

**ПРОТОКОЛ**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

20 февраля 2026 года  
10 ч. 00 мин.– 12 ч. 31 мин.

**Присутствовали:**

- Буклаева С.Ю. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Краева И.Е. – заместитель председателя комитета, начальник отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Фахрутдинова А.Э. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Палагина А.В. – начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Демина А.А. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

**Отсутствовали:**

- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Мичурина О.В. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Кворум для принятия решения имеется.

**О результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора  
аренды земельного участка, находящегося  
в муниципальной собственности**

---

(Фахрутдинова А.Э.)

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 12:04:0210106:61, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 000 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, п. Нолька, позиция 114, собственность муниципального образования «Город Йошкар-Ола», цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона – 358 000 рублей.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» – <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Извещение о проведении аукциона было размещено 2 февраля 2026 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Извещение № 21000004300000000177, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 3 февраля 2026 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 18 февраля 2026 года.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Номер заявки	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
5239	16.02.2026 12:53	179 000,00	Допущен	
2850	16.02.2026 22:34	179 000,00	Допущен	
9655	18.02.2026 09:00	179 000,00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации признали участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- заявителя, подавшего заявку под номером 5239. Дата и время регистрации заявки 16.02.2026 в 12:53;
- заявителя, подавшего заявку под номером 2850. Дата и время регистрации заявки 16.02.2026 в 22:34;
- заявителя, подавшего заявку под номером 9655. Дата и время регистрации заявки 18.02.2026 в 09:00.

По результатам проведения аукциона в электронной форме 20 февраля 2026 года оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому:

**последнее предложение** о цене предмета аукциона в размере 1 088 320 (Один миллион восемьдесят восемь тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек сделано заявителем, подавшим заявку под номером 9655 (дата и время регистрации заявки 18.02.2026 в 09:00), – Гумаровой Халидой Мидехатовной;

**предпоследнее предложение** о цене предмета аукциона в размере 1 077 580 (Один миллион семьдесят семь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек сделано заявителем, подавшим заявку под номером 5239 (дата и время регистрации заявки 16.02.2026 в 12:53), – Трифионовой Викторией Анатольевной.

## **РЕШИЛИ:**

**Признать победителем аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, участника аукциона, сделавшего последнее предложение в размере 1 088 320 (Один миллион восемьдесят восемь тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек, Гумарову Халиду Мидехатовну (заявка с регистрационным номером 9655, поданная 18.02.2026 в 09:00).

**Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) – 1 088 320 (Один миллион восемьдесят восемь тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.**

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение десяти рабочих дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:	_____	С.Ю.Буклаева
Заместитель председателя комиссии:	_____	И.Е.Краева
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	А.В.Палагина
	_____	А.А.Демина
	_____	О.А.Столярова