

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

16 апреля 2026 года
09 часов 00 минут

Присутствовали:

- Буклаева С.Ю. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Краева И.Е. – заместитель председателя комитета, начальник отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Фахрутдинова А.Э. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Палагина А.В. – начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Новоселова И.С. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Демина А.А. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

Отсутствовал:

- Захожий Я.А. – член комиссии (по согласованию).
консультант юридического отдела комитета

по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

(Фахрутдинова А.Э.)

На аукцион в электронной форме, назначенный на 17 апреля 2026 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:3301001:11832, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка, площадью 3 944 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл,

г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Центральная, находящийся в муниципальной собственности, цель предоставления – для строительства среднеэтажного жилого дома.

Извещение о проведении аукциона было размещено 1 апреля 2026 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (Извещение № 21000004300000000192, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 2 апреля 2026 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 15 апреля 2026 года.

В установленный срок на участие в аукционе поступила единственная заявка:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации и заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
7822	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СК «Пик» (юр. адрес: 424005, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, д. 20Б, этаж 2)	08.04.2026 16:04	7 831 000,00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

РЕШИЛИ:

1) в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом соответствия единственной заявки на участие в аукционе и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям и указанным

в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также своевременного поступления от претендента задатка:

- признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

- заключить договор аренды земельного участка с обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СК «Пик» (юр. адрес: 424005, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, д. 20Б, этаж 2) с размером ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, равным начальной цене предмета аукциона в размере 15 662 000 (Пятнадцать миллионов шестьсот шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

в соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» обязан направить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СК «Пик» подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СК «Пик» в течение десяти рабочих дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии:	_____	С.Ю.Буклаева
Заместитель председателя комиссии:	_____	И.Е.Краева
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	А.В.Палагина
	_____	И.С.Новоселова
	_____	А.А.Демина
	_____	О.А.Столярова
	_____	Л.П.Онучина