

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

28 мая 2026 года
09 часов 00 минут

Присутствовали:

- | | |
|-------------------|--|
| Краева И.Е. | – заместитель председателя комитета, начальник отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии; |
| Фахрутдинова А.Э. | – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Палагина А.В. | – начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Новоселова И.С. | – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Захожий Я.А. | – консультант юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Демина А.А. | – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Столярова О.А. | – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола». |

Отсутствовали:

- | | |
|---------------|--|
| Буклаева С.Ю. | – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Онучина Л.П. | – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию). |

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности**

(Фахрутдинова А.Э.)

На аукцион в электронной форме, назначенный на 29 мая 2026 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:0506002:997, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – стоянка транспортных средств, площадью 1 310 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Коммунистическая, находящийся в муниципальной собственности.

Извещение о проведении аукциона было размещено 8 мая 2026 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (Извещение № 21000004300000000198, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 12 мая 2026 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 27 мая 2026 года.

В установленный срок на участие в аукционе поступила единственная заявка:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
9131	Общество с ограниченной ответственностью «Сеть фитнес-клубов Астрон» (юр.адрес: 424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, д. 10)	15.05.2026 13:03	390 000,00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

РЕШИЛИ:

1) в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом соответствия единственной заявки на участие в аукционе и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также своевременного поступления от претендента задатка:

2) - признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

3) - заключить договор аренды земельного участка с обществом с ограниченной ответственностью «Сеть фитнес-клубов Астрон» (юр. адрес: 424003, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, д. 10) с размером ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, равным начальной

цене предмета аукциона в размере 780 000 (Семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

4) в соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

5) В течение пяти дней со дня истечения указанного срока комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» обязан направить обществу с ограниченной ответственностью «Сеть фитнес-клубов Астрон» подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

6) Договор аренды земельного участка должен быть подписан обществом с ограниченной ответственностью «Сеть фитнес-клубов Астрон» в течение десяти рабочих дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Заместитель председателя комиссии:	_____	И.Е.Краева
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	А.В.Палагина
	_____	И.С.Новоселова
	_____	Я.А.Захожий
	_____	А.А.Демина
	_____	О.А.Столярова