

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

3 июля 2026 года
09 ч. 00 мин.– 11 ч. 10 мин.

Присутствовали:

- Буклаева С.Ю. – и.о. председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Краева И.Е. – заместитель председателя комитета, начальник отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Палагина А.В. – начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Новоселова И.С. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Демина А.А. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Отсутствовала:

- Фахрутдинова А.Э. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Захожий Я.А. – консультант юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Кворум для принятия решения имеется.

О результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

(Буклаева С.Ю.)

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 12:05:1002001:331, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – объекты дорожного сервиса, площадью 3 075 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт, д. 13, находящийся в муниципальной собственности, цель предоставления – для размещения объектов дорожного сервиса.

Начальная цена предмета аукциона – 3 917 600 рублей.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» – <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Извещение о проведении аукциона было размещено 15 июня 2026 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (Извещение № 21000004300000000203, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 16 июня 2026 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 1 июля 2026 года.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Номер заявки	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
9444	19.06.2026 08:25	1 958 800,00	Допущен	
2540	25.06.2026 17:51	1 958 800,00	Допущен	
5896	29.06.2026 11:35	1 958 800,00	Допущен	
6283	30.06.2026 21:40	1 958 800,00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

РЕШИЛИ:

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

- заявителя, подавшего заявку под номером 9444. Дата и время регистрации заявки 19.06.2026 в 08:25;
- заявителя, подавшего заявку под номером 2540. Дата и время регистрации заявки 25.06.2026 в 17:51;
- заявителя, подавшего заявку под номером 5896. Дата и время регистрации заявки 29.06.2026 в 11:35;
- заявителя, подавшего заявку под номером 6283. Дата и время регистрации заявки 30.06.2026 в 21:40.

По результатам проведения аукциона в электронной форме 3 июля 2026 года оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому:

последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 23 309 720 (Двадцать три миллиона триста девять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек сделано заявителем,

подавшим заявку под номером 2540 (дата и время регистрации заявки 25.06.2026 в 17:51), – Филимоновым Павлом Николаевичем;

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 23 192 192 (Двадцать три миллиона сто девяносто две тысячи сто девяносто два) рубля 00 копеек сделано заявителем, подавшим заявку под номером 6283 (дата и время регистрации заявки 30.06.2026 в 21:40), – индивидуальным предпринимателем Абрамовой Еленой Сергеевной.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, участника аукциона, сделавшего последнее предложение в размере 23 309 720 (Двадцать три миллиона триста девять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек, Филимонова Павла Николаевича (заявка с регистрационным номером 2540, поданная 25.06.2026 в 17:51).

Последнее предложение о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы) – 23 309 720 (Двадцать три миллиона триста девять тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение десяти рабочих дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:

С.Ю.Буклаева

Заместитель председателя комиссии:

И.Е.Краева

Члены комиссии:

А.В.Палагина

И.С.Новоселова

А.А.Демина

О.А.Столярова

Л.П.Онучина