

ПРОТОКОЛ № 2
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

6 декабря 2024 года
09 часов 00 минут

Присутствовали:

- Смирнова М.В. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Фахрутдинова А.Э. – главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Краева И.Е. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Нуруллина А.Р. – начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Столярова О.А. – член комиссии;
консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. – член комиссии;
начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Быкова О.В. – член комиссии (по согласованию);
начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена
(лот № 2)**

(Фахрутдинова А.Э.)

На аукцион в электронной форме, назначенный на 9 декабря 2024 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:0000000:17466, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), площадью 2 503 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Подольских Курсантов, государственная собственность не разграничена.

Извещение о проведении аукциона было размещено 6 ноября 2024 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (Извещение № 21000004300000000097, лот № 2) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 7 ноября 2024 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 5 декабря 2024 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступила единственная заявка:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
6097	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Теплогазстрой»	27.11.2024 09:07	3 187 550,00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

РЕШИЛИ:

1) В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом соответствия единственной заявки на участие в аукционе и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также своевременного поступления от претендента задатка:

- признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

- заключить договор аренды земельного участка с обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Теплогазстрой» с размером ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка, равном начальной цене предмета аукциона в размере 6 375 100,00 (Шесть миллионов триста семьдесят пять тысяч сто) рублей 00 копеек.

2) В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» обязан направить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Теплогазстрой» подписанный проект договора аренды земельного участка в электронной форме.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Теплогазстрой» в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора аренды земельного участка.

Председатель комиссии:	_____	М.В.Смирнова
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И.Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	И.Е.Краева
	_____	А.Р.Нуруллина
	_____	О.А.Столярова
	_____	Л.П.Онучина
	_____	О.В.Быкова