ПРОТОКОЛ № 3
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

24 февраля 2025 года
09 ч. 00 мин. – 09 ч. 58 мин.

Присутствовали:

- Смирнова М.В. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. – заместитель председателя комитета, начальник отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Фахрутдинова А.Э. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Быкова О.В. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Нуруллина А.Р. – начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Краева И.Е. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

**О результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора
купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена
(лот № 3)**

(Фахрутдинова А.Э.)

На аукцион в электронной форме, назначенный на 24 февраля 2025 г., выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:0201004:469, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, площадью 675 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Артема, государственная собственность не разграничена, цель предоставления - для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона - 972 000 рублей.

Извещение о проведении аукциона было размещено 22 января 2024 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (Извещение № 21000004300000000109, лот № 3) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 23 января 2025 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 19 февраля 2025 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрац ии заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
2347	Шабалин Андрей Васильевич	11.02.2025 12:53	486 000,00	Допущен	
8403	Григорьева Камила Раилевна	13.02.2025 19:52	486 000,00	Допущен	
3932	Чередниченко Юрий Васильевич	18.02.2025 18:52	486 000,00	Допущен	
4129	Бочаров Михаил Александрович	19.02.2025 13:08	486 000,00	Допущен	
5551	Индивидуальный предприниматель Королёва Юлия Алексеевна	19.02.2025 17:24	486 000,00	Не допущен	пп.3 п. 8 ст. 39.12, п.10 ст.39.11 Земельного кодекса РФ

Отозванные заявки: нет.

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации признаны участниками аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка:

- Шабалин Андрей Васильевич;
- Григорьева Камила Раилевна;
- Чередниченко Юрий Васильевич;
- Бочаров Михаил Александрович.

По результатам проведения аукциона в электронной форме 24 февраля 2025 г. оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому:

последнее предложение сделано Бочаровым Михаилом Александровичем (заявка с регистрационным номером 4129, поданная 19 февраля 2025 г. в 13:08) в размере 2 225 880 (Два миллиона двести двадцать пять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек;

предпоследнее предложение сделано Григорьевой Камилей Раилевной (заявка с регистрационным номером 8403, поданная 13 февраля 2025 года в 19:52) в размере 2 196 720 (Два миллиона сто девяносто шесть тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона по продаже земельного участка участника аукциона, сделавшего наибольшее предложение по цене (лота № 3) в размере 2 225 880 (Два миллиона двести двадцать пять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00

копеек, Бочарова Михаила Александровича (заявка с регистрационным номером 4129, поданная 19 февраля 2025 г. в 13:08).

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в электронной форме.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора купли-продажи земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:	_____	М.В.Смирнова
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И.Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	О.В.Быкова
	_____	И.Е.Краева
	_____	А.Р.Нуруллина
	_____	О.А.Столярова
	_____	Л.П.Онучина