

ПРОТОКОЛ № 1
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

18 июля 2019 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Ведерникова Е.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Андрианова Н.В. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Быкова О.В. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Николаева В.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Ошаева Л.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист.

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе
по продаже земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена (лот № 1)**

(Ведерникова Е.А.)

На аукцион, назначенный на 22 июля 2019 года, выставлен:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 12:05:1701001:868, общей площадью – 600,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), разрешенное использование – для индивидуального жилищного

строительства, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Данилово, ул. Данилово, для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 27.03.2019 № 028/809, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: газопровод, размещена охранный зона напорной канализации;

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 18.12.2017 № ТУ-1096 по границе данного земельного участка проложен надземный стальной газопровод низкого давления Ø40 мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранный зоны газопровода.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.03.2019 № КУВИ-001/2019-6126675.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 585 553 рубля.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения от 11.12.2017 № 679-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 18.12.2017 № ТУ-1096, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи. По границе данного земельного участка проложен надземный стальной газопровод низкого давления Ø40 мм. Предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранный зоны газопровода;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 25.12.2017 № 250, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 12.12.2017, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 13.12.2017 № 9021-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 14.12.2017 № 6464 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями

на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28.12.2017 № 11-58/1191.

Извещение о проведении аукциона было размещено 19.06.2019 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 21.06.2019 г. № 50 (1621).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 20 июня 2019 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 июля 2019 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступила одна заявка с регистрационным номером 1, поданная 20 июня 2019 г. в 9 час. 44 мин., претендент – Кизелева Ольга Семеновна, задаток в сумме 292 777 руб. перечислен платежным поручением № 445498 от 20.06.2019 г.

Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в информационном сообщении.

РЕШИЛИ:

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1) признать:

участником аукциона по продаже земельного участка Кизелеву Ольгу Семеновну; аукцион по продаже земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) поручить секретарю комиссии Ведерниковой Е.А. направить в адрес Кизелевой Ольги Семеновны:

уведомление о признании участником аукциона по продаже земельного участка;

три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки Кизелевой Ольги Семеновны.

Договор купли - продажи земельного участка должен быть подписан Кизелевой Ольгой Семеновной в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора купли - продажи земельного участка.

Председатель комиссии:	_____	С.Н. Матвеев
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И. Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	Е.А. Ведерникова
Члены комиссии:	_____	Н.В. Андрианова
	_____	О.В. Быкова
	_____	И.Е. Краева
	_____	В.В. Николаева
	_____	Л.П. Онучина

Л.А. Ошаева