

ПРОТОКОЛ № 2
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

18 июля 2019 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Ведерникова Е.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Андрианова Н.В. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Быкова О.В. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Николаева В.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Ошаева Л.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист.

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе
по продаже земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена (лот № 2)**

(Ведерникова Е.А.)

На аукцион, назначенный на 22 июля 2019 года, выставлен:

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 12:05:1102002:401, общей площадью – 1000,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства,

местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мичмана Шаблатова, для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 03.06.2019 № 028/1611, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», отсутствуют ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения;

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.08.2018 № КУВИ-001/2018-6052691.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 1 193 737 рублей.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения от 27.05.2019 № 72, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 27.05.2019 № ТУ-211, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 27.05.2019 № 35, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 24.05.2019, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 27.05.2019 № 5576-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 27.05.2019 № 3478 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 20.06.2017 № 11-58/488.

Извещение о проведении аукциона было размещено 19.06.2019 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте

Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 21.06.2019 г. № 50 (1621).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 20 июня 2019 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 июля 2019 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили заявки от следующих претендентов:

заявка с регистрационным номером 2 подана 1 июля 2019 г. в 14 час. 15 мин., претендент – Галкин Владимир Анатольевич, задаток в сумме 596 868 руб. перечислен платежным поручением № 100034 от 1 июля 2019 г.;

заявка с регистрационным номером 5 подана 2 июля 2019 г. в 9 час. 25 мин., претендент – Солдатов Юрий Александрович, задаток в сумме 596 868 руб. перечислен платежным поручением № 1585 от 2 июля 2019 г.;

заявка с регистрационным номером 10 подана 15 июля 2019 г. в 14 час. 24 мин., претендент – Глушков Вячеслав Николаевич, задаток в сумме 596 868 руб. перечислен платежным поручением № 623638 от 15 июля 2019 г.;

заявка с регистрационным номером 11 подана 16 июля 2019 г. в 14 час. 35 мин., претендент – Одинцов Вячеслав Владимирович, задаток в сумме 596 868 руб. перечислен платежным поручением № 961273 от 17 июля 2019 г.;

заявка с регистрационным номером 12 подана 17 июля 2019 г. в 11 час. 55 мин., претендент – Подоплелов Станислав Анатольевич, задаток в сумме 596 868 руб. перечислен платежным поручением № 149 от 16 июля 2019 г.;

заявка с регистрационным номером 15 подана 17 июля 2019 г. в 15 час. 55 мин., претендент – Конаков Павел Николаевич, задаток в сумме 596 868 руб. перечислен платежным поручением № 430 от 17 июля 2019 г.;

заявка с регистрационным номером 17 подана 17 июля 2019 г. в 16 час. 20 мин., претендент – Хотынский Александр Николаевич, задаток в сумме 596 868 руб. перечислен платежным поручением № 946325 от 17 июля 2019 г.

Заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в информационном сообщении.

РЕШИЛИ:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатков от претендентов:

1) признать участниками аукциона по продаже земельного участка, следующих претендентов:

Галкина Владимира Анатольевича;
Солдатова Юрия Александровича;
Глушкова Вячеслава Николаевича;
Одинцова Вячеслава Владимировича;
Подоплелова Станислава Анатольевича;
Конакова Павла Николаевича;
Хотынского Александра Николаевича.

2) секретарю комиссии Ведерниковой Е.А. направить в адрес претендентов уведомления о признании их участниками аукциона.

Председатель комиссии: _____

С.Н. Матвеев

Заместитель председателя комиссии: _____

Т.И. Писаренко

Секретарь комиссии: _____

Е.А. Ведерникова

Члены комиссии:

_____	Н.В. Андрианова
_____	О.В. Быкова
_____	И.Е. Краева
_____	В.В. Николаева
_____	Л.П. Онучина
_____	Л.А. Ошаева