

ПРОТОКОЛ № 4
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

18 июля 2019 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Ведерникова Е.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Андрианова Н.В. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Быкова О.В. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Николаева В.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Ошаева Л.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист.

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе
по продаже земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена (лот № 4)**

(Ведерникова Е.А.)

На аукцион, назначенный на 22 июля 2019 года, выставлен:

Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 12:05:1102002:403, общей площадью – 898,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства,

местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мичмана Шаблатова, для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 29.05.2019 № 028/1570, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: низковольтный электрический кабель, канализация, размещена охранный зона газопровода;

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 04.06.2019 № ТУ-235 в районе данного земельного участка проложен подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø110 мм. Предусмотреть соблюдением охранный зоны газопровода.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.08.2018 № КУВИ-001/2018-6048440.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 1 026 934 рубля.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения от 31.05.2019 № 82, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 04.06.2019 № ТУ-235, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи. В районе данного земельного участка проложен подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø110 мм. Предусмотреть соблюдением охранный зоны газопровода;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 06.06.2019 № 41, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 04.06.2019, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 05.06.2019 № 5830-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 31.05.2019 № 3626 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов археологического наследия.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями

на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 20.06.2017 № 11-58/487.

Извещение о проведении аукциона было размещено 19.06.2019 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 21.06.2019 г. № 50 (1621).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 20 июня 2019 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 июля 2019 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили заявки от следующих претендентов:

заявка с регистрационным номером 7 подана 2 июля 2019 г. в 9 час. 30 мин., претендент – Солдатов Юрий Александрович, задаток в сумме 513 467 руб. перечислен платежным поручением № 1587 от 2 июля 2019 г.;

заявка с регистрационным номером 14 подана 17 июля 2019 г. в 11 час. 50 мин., претендент – Подоплелов Станислав Анатольевич, задаток в сумме 513 467 руб. перечислен платежным поручением № 151 от 16 июля 2019 г.;

заявка с регистрационным номером 16 подана 17 июля 2019 г. в 15 час. 57 мин., претендент – Конаков Павел Николаевич, задаток в сумме 513 467 руб. перечислен платежным поручением № 431 от 17 июля 2019 г.;

заявка с регистрационным номером 19 подана 17 июля 2019 г. в 16 час. 30 мин., претендент – Хотынский Александр Николаевич, задаток в сумме 513 467 руб. перечислен платежным поручением № 7653 от 17 июля 2019 г.

Заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в информационном сообщении.

РЕШИЛИ:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатков от претендентов:

1) признать участниками аукциона по продаже земельного участка, следующих претендентов:

Солдатов Юрия Александровича;
Подоплелова Станислава Анатольевича;
Конакова Павла Николаевича;
Хотынского Александра Николаевича.

2) секретарю комиссии Ведерниковой Е.А. направить в адрес претендентов уведомления о признании их участниками аукциона.

Председатель комиссии:	_____	С.Н. Матвеев
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И. Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	Е.А. Ведерникова
Члены комиссии:	_____	Н.В. Андрианова
	_____	О.В. Быкова

_____	И.Е. Краева
_____	В.В. Николаева
_____	Л.П. Онучина
_____	Л.А. Ошаева