

**ПРОТОКОЛ №1**  
**заседания аукционной комиссии**

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

26 августа 2019 года  
9 час. 00 минут

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Ведерникова Е.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Андрианова Н.В. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Ошаева Л.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**О результатах аукциона по продаже земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена,  
для индивидуального жилищного строительства  
(лот № 1)**

---

(Ведерникова Е.А.)

Предмет аукциона – лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 12:05:1102002:421, общей площадью – 1000,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Егорова, для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 28.06.2019 № 028/1932, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», отсутствуют ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения;

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.06.2019 № КУВИ-001/2019-14543519.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 1 193 737 рублей.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения от 06.04.2018 № 84-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 05.04.2018 № ТУ-266, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 25.04.2018 № 39, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 04.04.2018, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 06.04.2018 № 2805-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 05.04.2018 № 1894 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 21.05.2018 № 11-58/279.

Для участия в аукционе зарегистрировались 4 (четыре) участника:

Глушков Вячеслав Николаевич - участник с карточкой № 1;

Солдатов Юрий Александрович - участник с карточкой № 2;

Яичников Никита Владимирович – участник с карточкой № 3;

Володько Александр Валерьевич - участник с карточкой № 4.

Начальная цена - 1 193 737 рублей.

В ходе аукциона участником аукциона с карточкой № 1 Глушковым Вячеславом Николаевичем, место нахождения: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, д. 19, кв. 20, сделано предложение о цене предмета аукциона в размере начальной цены предмета аукциона - 1 193 737 (Один миллион сто девяносто три тысячи семьсот

тридцать семь) рублей при отсутствии предложений со стороны других участников аукциона.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с пунктами 19 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

1) признать аукцион несостоявшимся в связи с тем, что после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;

2) поручить секретарю Ведерниковой Е.А. в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить единственному принявшему участие в аукционе участнику – Глушкову Вячеславу Николаевичу, место нахождения: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Йывана Кырли, д. 19, кв. 20, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона – 1 193 737 (Один миллион сто девяносто три тысячи семьсот тридцать семь) рублей.

Договор купли-продажи земельного участка подписывается единственным принявшим участие в аукционе участником и предоставляется им в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора купли-продажи земельного участка.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Задаток, внесенный единственным принявшим участие в аукционе участником, засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный данным лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

С.Н. Матвеев

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

Е.А. Ведерникова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

Н.В. Андрианова

\_\_\_\_\_

Л.П. Онучина

\_\_\_\_\_

Л.А. Ошаева