

ПРОТОКОЛ № 2
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

22 августа 2019 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Ведерникова Е.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Николаева В.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Ошаева Л.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист.

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе
по продаже земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена (лот № 2)**

(Ведерникова Е.А.)

На аукцион, назначенный на 26 августа 2019 года, выставлен:

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 12:05:1102005:107, общей площадью – 1000,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Комбрига Охотина, для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 28.06.2019 № 028/1931, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлено ограничение права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сети инженерно-технического обеспечения: размещена охранная зона водопровода;

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.06.2019 № КУВИ-001/2019-14543101.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 1 193 737 рублей.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» на подключение объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения от 23.10.2017 № 544-0, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 16.10.2017 № ТУ-950, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 23.10.2017 № 227, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 12.10.2017, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 16.10.2017 № 7175-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения объекта индивидуального жилищного строительства в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 30.10.2017 № 5457 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.11.2017 № 11-58/1049.

Извещение о проведении аукциона было размещено 24.07.2019 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 24.07.2019 г. № 60 (1631).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 25 июля 2019 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 21 августа 2019 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили заявки от следующих претендентов:

заявка с регистрационным номером 23 подана 30 июля 2019 г. в 8 час. 47 мин., претендент – Солдатов Юрий Александрович, задаток в сумме 596 868 руб. перечислен платежным поручением № 1586 от 30 июля 2019 г.;

заявка с регистрационным номером 25 подана 7 августа 2019 г. в 14 час. 30 мин., претендент – Глушков Вячеслав Николаевич, задаток в сумме 596 868 руб. перечислен платежным поручением № 710567 от 8 августа 2019 г.;

заявка с регистрационным номером 28 подана 19 августа 2019 г. в 16 час. 45 мин., претендент – Одинцов Вячеслав Владимирович, задаток в сумме 596 868 руб. перечислен платежным поручением № 343939 от 20 августа 2019 г.

Заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в информационном сообщении.

РЕШИЛИ:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатков от претендентов:

1) признать участниками аукциона по продаже земельного участка следующих претендентов:

Солдатов Юрия Александровича;
Глушкова Вячеслава Николаевича;
Одинцова Вячеслава Владимировича.

2) секретарю комиссии Ведерниковой Е.А. направить в адрес претендентов уведомления о признании их участниками аукциона.

Председатель комиссии:

С.Н. Матвеев

Секретарь комиссии:

Е.А. Ведерникова

Члены комиссии:

В.В. Николаева

Л.П. Онучина

Л.А. Ошаева