

ПРОТОКОЛ № 1
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

16 января 2020 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Ведерникова Е.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Андрианова Н.В. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Быкова О.В. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Фурзикова Л.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Ошаева Л.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист.

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе
по продаже земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена (лот № 1)**

(Ведерникова Е.А.)

На аукцион, назначенный на 20 января 2020 года, выставлен:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 12:05:0504001:486, общей площадью – 600,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства,

местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Некрасова, для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 19.11.2019 № 028/3615, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлено ограничение права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сети инженерно-технического обеспечения: размещена охранная зона водопровода, а также водоотводная канава.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 16.09.2019 № ТУ-397 в районе данного земельного участка проложен подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø110 мм. В случае попадания на участок предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода;

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2019 № КУВИ-001/2019-29100120.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 579 600 рублей.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» на подключение объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения от 18.09.2019 № 198, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 16.09.2019 № ТУ-397, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи. В районе данного земельного участка проложен подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления Ø110 мм. В случае попадания на участок предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 16.10.2019 № 83, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 16.09.2019, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 16.09.2019 № 10181-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 13.09.2019 № 5814 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), участок расположен

вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 09.10.2019 № 11-58/911.

Извещение о проведении аукциона было размещено 18.12.2019 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 18.12.2019 г. № 104 (1675).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 19 декабря 2019 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 15 января 2020 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили заявки от следующих претендентов:

заявка с регистрационным номером 34 подана 9 января 2020 г. в 15 час. 35 мин., претендент – Хафизов Ильдар Аулиярович, задаток в сумме 289 800 руб. перечислен платежным поручением № 1349 от 10 января 2020 г.;

заявка с регистрационным номером 35 подана 10 января 2020 г. в 11 час. 59 мин., претендент – Абрамов Константин Владимирович, задаток в сумме 289 800 руб. перечислен платежным поручением № 1315 от 13 января 2020 г.;

заявка с регистрационным номером 36 подана 13 января 2020 г. в 10 час. 58 мин., претендент – Зилотов Владимир Анатольевич, задаток в сумме 289 800 руб. перечислен платежным поручением № 492897 от 13 января 2020 г.;

заявка с регистрационным номером 38 подана 13 января 2020 г. в 16 час. 25 мин., претендент – Клешнин Алексей Олегович, задаток в сумме 289 800 руб. перечислен платежным поручением № 2514 от 13 января 2020 г.;

заявка с регистрационным номером 41 подана 14 января 2020 г. в 11 час. 55 мин., претендент – Лебедев Игорь Владимирович, задаток в сумме 289 800 руб. перечислен платежным поручением № 581021 от 14 января 2020 г.;

заявка с регистрационным номером 46 подана 14 января 2020 г. в 17 час. 35 мин., претендент – Халтурин Сергей Анатольевич, задаток в сумме 289 800 руб. перечислен платежным поручением № 781958 от 15 января 2020 г.

Заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в информационном сообщении.

РЕШИЛИ:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатков от претендентов:

1) признать участниками аукциона по продаже земельного участка следующих претендентов:

Хафизова Ильдара Аулияровича;

Абрамова Константина Владимировича;

Зилотова Владимира Анатольевича;

Клешнина Алексея Олеговича;

Лебедева Игоря Владимировича;

Халтурина Сергея Анатольевича;

2) секретарю комиссии Ведерниковой Е.А. направить в адрес претендентов уведомления о признании их участниками аукциона.

Председатель комиссии:

С.Н. Матвеев

Секретарь комиссии:

Е.А. Ведерникова

Члены комиссии:

Т.И. Писаренко

Н.В. Андрианова

О.В. Быкова

И.Е. Краева

Л.В. Фурзикова

Л.П. Онучина

Л.А. Ошаева