

**ПРОТОКОЛ № 3**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

16 января 2020 года  
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Матвеев С.Н. - заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Ведерникова Е.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Андрианова Н.В. - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Быкова О.В. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Фурзикова Л.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Ошаева Л.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист.

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе  
по продаже земельного участка, государственная  
собственность на который не разграничена (лот № 3)**

---

(Ведерникова Е.А.)

На аукцион, назначенный на 20 января 2020 года, выставлен:

**Лот № 3:** земельный участок с кадастровым номером 12:05:1102002:641, общей площадью – 998,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства,

местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Егорова, для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 07.06.2019 № 028/1674, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлено ограничение права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сети инженерно-технического обеспечения: газопровод.

Согласно техническим условиям ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 23.09.2019 № ТУ-416 в районе данного земельного участка проложен надземный стальной газопровод низкого давления Ø57 мм. В случае попадания на участок предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода;

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.12.2019 № КУВИ-001/2019-29102423.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 1 106 000 рублей.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» на подключение объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения от 18.09.2019 № 205, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 23.09.2019 № ТУ-416, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи. В районе данного земельного участка проложен надземный стальной газопровод низкого давления Ø57 мм. В случае попадания на участок предусмотреть обременение на данном земельном участке с соблюдением охранной зоны газопровода;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 16.10.2019 № 81, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 24.09.2019, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 20.09.2019 № 10367-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 08.10.2019 № 6485 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), участок расположен вне зон

охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 09.10.2019 № 11-58/909.

Извещение о проведении аукциона было размещено 18.12.2019 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru) и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 18.12.2019 г. № 104 (1675).

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 19 декабря 2019 г.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 15 января 2020 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступила одна заявка с регистрационным номером 39, поданная 14 января 2020 г. в 9 час. 25 мин., претендент – Камаев Александр Валерьевич, задаток в сумме 553 000 руб. перечислен платежным поручением № 322290 от 14 января 2020 г.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления от претендента задатка:

1) признать:

участником аукциона по продаже земельного участка Камаева Александра Валерьевича;

аукцион по продаже земельного участка несостоявшимся, так как на участие в аукционе подана только одна заявка;

2) поручить секретарю комиссии Ведерниковой Е.А. направить в адрес Камаева Александра Валерьевича:

уведомление о признании участником аукциона по продаже земельного участка;

три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки Камаева Александра Валерьевича.

Договор купли - продажи земельного участка должен быть подписан Камаевым Александром Валерьевичем в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора купли - продажи земельного участка.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

С.Н. Матвеев

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

Е.А. Ведерникова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

Т.И. Писаренко

\_\_\_\_\_

Н.В. Андрианова

\_\_\_\_\_

О.В. Быкова

\_\_\_\_\_

И.Е. Краева

\_\_\_\_\_

Л.В. Фурзикова

\_\_\_\_\_ Л.П. Онучина  
\_\_\_\_\_ Л.А. Ошаева