

**ПРОТОКОЛ №1**  
**заседания аукционной комиссии**

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

2 ноября 2020 года  
14 час. 00 минут

Присутствовали:

- |                  |   |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Матвеев С.Н.     | - | заместитель председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Писаренко Т.И.   | - | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;                                      |
| Ведерникова Е.А. | - | главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;                              |
| Быкова О.В.      | - | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;                                                                              |
| Фурзикова Л.В.   | - | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;                                                                                                 |
| Онучина Л.П.     | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);                                                                                                |
| Ошаева Л.А.      | - | консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», аукционист.                                             |

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**О результатах аукциона по продаже земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена,  
для индивидуального жилищного строительства  
(лот № 1)**

---

(Ведерникова Е.А.)

Предмет аукциона – лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 12:05:3301001:7374, общей площадью – 1 000,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2), разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Коммунистическая, для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 18.08.2020 № 028/2472, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлено ограничение права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сети инженерно-технического обеспечения: низковольтный электрический кабель.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 06.08.2020 № КУВИ-002/2020-11446523.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 967 304 рубля.

Сумма задатка – 483 652 рубля.

Шаг аукциона – 29 000 рублей.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» на подключение объекта и информация о плате за подключение к наружным централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 26.08.2020 № 209, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 20.08.2020 № ТУ-395, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 23.09.2020 № 84, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 18.08.2020, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия подключения к существующим тепловым сетям МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» от 21.08.2020, действительны до 20.08.2023;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 01.09.2020 № 5577 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 07.09.2020 № 11-58/840.

Для участия в аукционе зарегистрировались 2 (два) участника:  
Ковенкова Мария Николаевна - участник с карточкой № 1;  
Русинова Елена Юрьевна - участник с карточкой № 2.

Начальная цена предмета аукциона – 967 304 рублей.

#### **В ходе аукциона:**

**предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 1 112 304 (Один миллион сто двенадцать тысяч триста четыре) рубля сделано участником аукциона с карточкой № 1 Ковенковой Марией Николаевной, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 71А, кв. 21.**

**последнее предложение о цене предмета аукциона – 1 141 304 (Один миллион сто сорок одна тысяча триста четыре) рубля сделано участником аукциона с карточкой № 1 Ковенковой Марией Николаевной, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 71А, кв. 21.**

#### **РЕШИЛИ:**

**Признать победителем аукциона** по продаже земельного участка участника аукциона с карточкой № 1 Ковенкову Марию Николаевну, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 71А, кв. 21.

**Признать участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона** по продаже земельного участка, участника с карточкой № 1 Ковенкову Марию Николаевну, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Пролетарская, д. 71А, кв. 21.

**Последнее предложение о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) – 1 141 304 (Один миллион сто сорок одна тысяча триста четыре) рубля.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» предложит заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Председатель комиссии:	_____	С.Н. Матвеев
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И. Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	Е.А. Ведерникова
Члены комиссии:	_____	О.В. Быкова
	_____	Л.В. Фурзикова
	_____	Л.П. Онучина
	_____	Л.А. Ошаева