

ПРОТОКОЛ № 1
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

23 сентября 2021 года
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- | | | |
|----------------|---|--|
| Матвеев С.Н. | - | исполняющий обязанности председателя комитета, начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Писаренко Т.И. | - | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии; |
| Гладышева А.Н. | - | главный специалист юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Краева И.Е. | - | начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Смирнова М.В. | - | начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Онучина Л.П. | - | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии. |

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе
по продаже земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена (лот № 1)**

(Гладышева А.Н.)

На аукцион, назначенный на 27 сентября 2021 года, выставлен:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 12:05:1102005:245, общей площадью – 1000,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Тойдемара, для индивидуального жилищного строительства.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 26.04.2021 № 028/1443, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», отсутствуют ограничения права

на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)
- Ведение огородничества (13.1)
- Ведение садоводства (13.2)

Условно разрешенные виды использования:

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Связь (6.8)

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.07.2021 № КУВИ-002/2021-86297117.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования

и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 1 008 630 рублей.

Сумма задатка – 504 315 рублей.

Шаг аукциона – 30 258 рублей.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» и информация о плате за подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 19.07.2021 № 263, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 20.07.2021 № ТУ-354, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 22.07.2021 № 56, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 20.07.2021, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (письмо от 23.07.2021 № 7733-02) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 20.07.2021 № 4763 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28.07.2021 № 11-58/605.

Извещение о проведении аукциона было размещено 25.08.2021 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 25.08.2021 г. № 68 (1851).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 26 августа 2021 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 22 сентября 2021 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили заявки от следующих претендентов:

заявка с регистрационным номером 29 подана 17 сентября 2021 г. в 11 час. 25 мин., претендент – Балашов Дмитрий Павлович, задаток в сумме 504 315 руб. перечислен платежным поручением № 770602 от 17 сентября 2021 г.;

заявка с регистрационным номером 30 подана 21 сентября 2021 г. в 11 час. 10 мин., претендент – Иванов Сергей Юрьевич, задаток в сумме 504 315 руб. перечислен платежным поручением № 477419 от 20 сентября 2021 г.;

заявка с регистрационным номером 31 подана 21 сентября 2021 г. в 11 час. 25 мин., претендент – Филимонов Юрий Владимирович, задаток в сумме 504 315 руб. перечислен платежным поручением № 822171 от 17 сентября 2021 г.;

заявка с регистрационным номером 33 подана 21 сентября 2021 г. в 16 час. 35 мин., претендент – Солдатов Юрий Александрович, задаток в сумме 504 315 руб. перечислен платежным поручением № 797273 от 21 сентября 2021 г.;

заявка с регистрационным номером 35 подана 21 сентября 2021 г. в 17 час. 25 мин., претендент – Матвеев Александр Витальевич, задаток в сумме 504 315 руб. перечислен платежным поручением № 53923 от 22 сентября 2021 г.;

заявка с регистрационным номером 36 подана 22 сентября 2021 г. в 10 час. 25 мин., претендент – Галеев Ильдар Рашидович, задаток в сумме 504 315 руб. перечислен платежным поручением № 100225 от 22 сентября 2021 г.

Заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в информационном сообщении.

РЕШИЛИ:

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатков от претендентов:

1) признать участниками аукциона по продаже земельного участка следующих претендентов:

Балашова Дмитрия Павловича;
Иванова Сергея Юрьевича;
Филимонова Юрия Владимировича;
Солдатов Юрия Александровича;
Матвеева Александра Витальевича;
Галеева Ильдара Рашидовича.

2) секретарю комиссии Гладышевой А.Н. направить в адрес претендентов уведомления о признании их участниками аукциона.

Председатель комиссии:	_____	С.Н.Матвеев
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И.Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	А.Н.Гладышева
Члены комиссии:	_____	И.Е.Краева
	_____	М.В.Смирнова
	_____	Л.П.Онучина