

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

13 июля 2020 года
14 час. 00 минут

Присутствовали:

- Писаренко Т.И. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Ошаева Л.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии, аукционист;
- Быкова О.В. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Фурзикова Л.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

**О результатах аукциона по продаже земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена,
для ведения личного подсобного хозяйства**

(Ошаева Л.А.)

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 12:05:3301001:8135, общей площадью – 600,0 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид территориальной зоны – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Березовая, для ведения личного подсобного хозяйства.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 10.09.2019 № 028/2727, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», отсутствуют ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.05.2020 № КУВИ-002/2020-1271620.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона – 477 032 рубля.

Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» на подключение объекта и информация о плате за подключение к наружным централизованным сетям водоснабжения и водоотведения от 18.02.2020 № 28, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 26.02.2020 № ТУ-66, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 03.03.2020 № 11, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение территории объекта капитального строительства от 20.02.2020, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (письмо от 21.02.2020 № 2014-47) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 03.03.2020 № 1494 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 06.03.2020 № 11-58/156.

Для участия в аукционе зарегистрировались 2 (два) участника:

Смирнов Юрий Александрович - участник с карточкой № 1;

Язаджи Андрей Владимирович – участник с карточкой № 2.

Начальная цена предмета аукциона – 477 032 рубля.

В ходе аукциона:

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 645 032 (Шестьсот сорок пять тысяч тридцать два) рубля сделано участником аукциона

с карточкой № 1 Смирновым Юрием Александровичем, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Ураева, д. 5, кв. 74;

последнее предложение о цене предмета аукциона – 659 032 (Шестьсот пятьдесят девять тысяч тридцать два) рубля сделано участником аукциона с карточкой № 2 Язаджи Андреем Владимировичем, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, п. Нолька, д. 51 кв. 5.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона по продаже земельного участка участника аукциона с карточкой № 2 Язаджи Андрея Владимировича, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, п. Нолька, д. 51 кв. 5.

Признать участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по продаже земельного участка, участника с карточкой № 1 Смирнова Юрия Александровича, место жительства: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Ураева, д. 5, кв. 74.

Последнее предложение о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка) – 659 032 (Шестьсот пятьдесят девять тысяч тридцать два) рубля.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у Организатора аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона уполномоченный орган – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» предложит заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте torgi.gov.ru.

Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И. Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	Л.А. Ошаева
Члены комиссии:	_____	О.В. Быкова
	_____	И.Е. Краева
	_____	Л.В. Фурзикова