

ПРОТОКОЛ № 1
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

30 сентября 2024 года
09 ч. 00 мин. – 09 ч. 49 мин.

Присутствовали:

- Смирнова М.В. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Фахрутдинова А.Э. – главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Нуруллина А.Р. – начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Краева И.Е. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Отсутствовали:

- Писаренко Т.И. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Быкова О.В. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

О результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Фахрутдинова А.Э.)

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 12:05:1102002:704, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 000 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Николая Рыжова, государственная собственность не разграничена, цель предоставления - для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 1 594 000 рублей.

Извещение о проведении аукциона было размещено 24.07.2024 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru/new/public (Извещение № 21000004300000000085, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

Место проведения аукциона: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» <https://www.sberbank-ast.ru/>.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

| Номер заявки | Наименование / ФИО участника | Дата и время регистрации и заявки | Заблокировано оператором, рублей | Решение о допуске | Причина отклонения |
|--------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| 4436 | Кердяшов Владимир Егорович | 13.08.2024 20:07 | 797 000,00 | Допущен | |
| 7189 | Яичников Никита Владимирович | 17.08.2024 14:05 | 797 000,00 | Допущен | |
| 8479 | Галеев Ильдар Рашидович | 19.08.2024 18:00 | 797 000,00 | Не допущен | пп. 1 п. 8 ст.39.12 ЗК РФ |
| 3486 | Николаева Ольга Александровна | 19.08.2024 21:17 | 797 000,00 | Допущен | |

Отозванные заявки: нет.

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации были признаны участниками аукциона по продаже земельного участка следующие участники:

- Кердяшов Владимир Егорович;
- Яичников Никита Владимирович;
- Николаева Ольга Александровна.

По результатам проведения аукциона в электронной форме 26.08.2024 был признан победителем аукциона по продаже земельного участка участник аукциона, сделавший наибольшее предложение по цене (лота № 1) - 2 550 400 (Два миллиона пятьсот пятьдесят

тысяч четыреста) рублей 00 копеек, Николаева Ольга Александровна, заявка с регистрационным номером 3486, поданная 19.08.2024 в 21:17.

Во исполнение предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл об устранении нарушений законодательства по делу № 012/10/18.1-618/2024 от 03.09.2024 на основании решения Комиссии по контролю в сфере проведения торгов по делу № 012/10/18.1-618/2024 от 03.09.2024 Комиссия осуществила пересмотр заявок на участие в аукционе.

В соответствии с Журналом приема заявок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

| Номер заявки | Наименование / ФИО участника | Дата и время регистраци и заявки | Заблокировано оператором, рублей | Решение о допуске | Причина отклонения |
|--------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------|
| 7189 | Яичников Никита Владимирович | 17.08.2024 14:05 | 797 000,00 | Допущен | |
| 8479 | Галеев Ильдар Рашидович | 19.08.2024 18:00 | 797 000,00 | Допущен | |
| 3486 | Николаева Ольга Александровна | 19.08.2024 21:17 | 797 000,00 | Допущен | |

Возвращенные заявки: заявка с регистрационным номером 4436, поданная 13.08.2024 в 20 час. 07 мин., претендент – Кердяшов Владимир Егорович.

Во исполнение предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл об устранении нарушений законодательства по делу № 012/10/18.1-618/2024 от 03.09.2024 на основании решения Комиссии по контролю в сфере проведения торгов по делу № 012/10/18.1-618/2024 от 03.09.2024, в соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатков от претендентов были признаны участниками аукциона по продаже земельного участка следующие претенденты:

- Яичников Никита Владимирович;
- Галеев Ильдар Рашидович;
- Николаева Ольга Александровна.

По результатам проведения аукциона в электронной форме 30.09.2024 оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому:

последнее предложение сделано Николаевой Ольгой Александровной, заявка с регистрационным номером 3486, поданная 19.08.2024 в 21:17, в размере 3 124 240 (Три миллиона сто двадцать четыре тысячи двести сорок) рублей 00 копеек;

предпоследнее предложение сделано Галеевым Ильдаром Рашидовичем, заявка с регистрационным номером 7189, поданная 17.08.2024 в 14:05, в размере 3 076 420 (Три миллиона семьдесят шесть тысяч четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона по продаже земельного участка участника аукциона, сделавшего наибольшее предложение по цене (лота № 1) - 3 124 240 (Три миллиона сто двадцать четыре тысячи двести сорок) рублей 00 копеек,

Николаеву Ольгу Александровну, заявка с регистрационным номером 3486, поданная 19.08.2024 в 21:17.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в электронной форме.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора купли-продажи земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

| | | |
|------------------------|-------|------------------|
| Председатель комиссии: | _____ | М.В.Смирнова |
| Секретарь комиссии: | _____ | А.Э.Фахрутдинова |
| Члены комиссии: | _____ | А.Р.Нуруллина |
| | _____ | О.А.Столярова |
| | _____ | Л.П.Онучина |
| | _____ | И.Е.Краева |