

**ПРОТОКОЛ № 2**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

30 сентября 2024 года  
09 ч. 00 мин. – 09 ч. 10 мин.

**Присутствовали:**

- Смирнова М.В. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Фахрутдинова А.Э. – главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Нуруллина А.Р. – начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Краева И.Е. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

**Отсутствовали:**

- Писаренко Т.И. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Быкова О.В. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Кворум для принятия решения имеется.

**О результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

(Фахрутдинова А.Э.)

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 12:05:1102002:703, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 000 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Арбаны, государственная собственность не разграничена, цель предоставления - для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 1 594 000 рублей.

Извещение о проведении аукциона было размещено 24.07.2024 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru/new/public](https://torgi.gov.ru/new/public) (Извещение № 21000004300000000085, лот № 2) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](https://www.i-ola.ru).

Место проведения аукциона: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: акционерное общество «Сбербанк-автоматизированная система торгов» <https://www.sberbank-ast.ru/>.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации и заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
3165	Кердяшов Владимир Егорович	13.08.2024 20:02	797 000,00	Допущен	
5870	Яичников Никита Владимирович	17.08.2024 14:28	797 000,00	Допущен	
4874	Галеев Ильдар Рашидович	19.08.2024 18:02	797 000,00	Не допущен	пп. 1 п. 8 ст.39.12 ЗК РФ
7802	Курандин Константин Алексеевич	20.08.2024 21:23	797 000,00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации были признаны участниками аукциона по продаже земельного участка следующие участники:

- Кердяшов Владимир Егорович;
- Яичников Никита Владимирович;
- Курандин Константин Алексеевич.

По результатам проведения аукциона в электронной форме 26 августа 2024 г. был признан победителем аукциона по продаже земельного участка участник аукциона, сделавший единственное предложение о цене (лота № 2) - 1 641 820 (Один миллион

шестьсот сорок одна тысяча восемьсот двадцать) рублей 00 копеек, Яичников Никита Владимирович, заявка с регистрационным номером 5870, поданная 17.08.2024 в 14:28.

Во исполнение предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл об устранении нарушений законодательства по делу № 012/10/18.1-618/2024 от 03.09.2024 на основании решения Комиссии по контролю в сфере проведения торгов по делу № 012/10/18.1-618/2024 от 03.09.2024 Комиссия осуществила пересмотр заявок на участие в аукционе.

В соответствии с Журналом приема заявок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации и заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
5870	Яичников Никита Владимирович	17.08.2024 14:28	797 000,00	Допущен	
4874	Галеев Ильдар Рашидович	19.08.2024 18:02	797 000,00	Допущен	

Возвращенные заявки: заявка с регистрационным номером 3165, поданная 13.08.2024 в 20 час. 02 мин., претендент – Кердяшов Владимир Егорович; заявка с регистрационным номером 7802, поданная 20.08.2024 в 21:23, претендент – Курандин Константин Алексеевич.

Во исполнение предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл об устранении нарушений законодательства по делу № 012/10/18.1-618/2024 от 03.09.2024 на основании решения Комиссии по контролю в сфере проведения торгов по делу № 012/10/18.1-618/2024 от 03.09.2024, в соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатков от претендентов были признаны участниками аукциона по продаже земельного участка следующие претенденты:

- Яичников Никита Владимирович;
- Галеев Ильдар Рашидович.

По результатам проведения аукциона в электронной форме 30.09.2024 оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому предложений об увеличении размера последнего (максимального) предложения о цене договора - 1 641 820 (Один миллион шестьсот сорок одна тысяча восемьсот двадцать) рублей 00 копеек, поданного Яичниковым Никитой Владимировичем, заявка с регистрационным номером 5870, поданная 17.08.2024 в 14:28 - не поступило.

**РЕШИЛИ:**

**Признать победителем аукциона по продаже земельного участка участника аукциона, сделавшего предложение о цене (лота № 2) - 1 641 820 (Один миллион шестьсот сорок одна тысяча восемьсот двадцать) рублей 00 копеек, Яичникова Никиту Владимировича, заявка с регистрационным номером 5870, поданная 17.08.2024 в 14:28.**

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах

электронного аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в электронной форме.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора купли-продажи земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:	_____	М.В.Смирнова
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	А.Р.Нуруллина
	_____	О.А.Столярова
	_____	Л.П.Онучина
	_____	И.Е.Краева