

**ПРОТОКОЛ № 5**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

16 января 2025 года  
09 часов 00 минут

**Присутствовали:**

- Смирнова М.В. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Писаренко Т.И. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Фахрутдинова А.Э. – главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Быкова О.В. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Краева И.Е. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Нуруллина А.Р. – начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе в электронной форме  
по продаже земельного участка, государственная собственность на который  
не разграничена  
(лот № 5)  
(Фахрутдинова А.Э.)**

---

На аукцион в электронной форме, назначенный на 20 января 2025 г., выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:3301001:10363, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, площадью 949 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл,

г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Чавайна, государственная собственность не разграничена, цель предоставления - для индивидуального жилищного строительства.

Извещение о проведении аукциона было размещено 18 декабря 2024 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Извещение № 21000004300000000108, лот № 5) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 19 декабря 2024 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 15 января 2025 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступила единственная заявка:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации и заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
812	Стрельников Константин Сергеевич	15.01.2025 16:14	970 500,00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

#### РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом соответствия единственной заявки на участие в аукционе и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также своевременного поступления от претендента задатка:

- признать аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

- заключить договор купли-продажи земельного участка со Стрельниковым Константином Сергеевичем с ценой договора, равной начальной цене предмета аукциона в размере 1 941 000 (Один миллион девятьсот сорок одна тысяча) рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» обязан направить Стрельникову Константину Сергеевичу подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в электронной форме.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан Стрельниковым Константином Сергеевичем в течение тридцати дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора купли-продажи земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном

порядке договора купли-продажи земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:	_____	М.В.Смирнова
Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И.Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	О.В.Быкова
	_____	И.Е.Краева
	_____	А.Р.Нуруллина
	_____	О.А.Столярова
	_____	Л.П.Онучина