

**ПРОТОКОЛ № 4**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

20 февраля 2025 года  
09 часов 00 минут

**Присутствовали:**

- |                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Смирнова М.В.     | – | заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Писаренко Т.И.    | – | заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;                                              |
| Фахрутдинова А.Э. | – | консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;                                             |
| Быкова О.В.       | – | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»,                                                                                                     |
| Краева И.Е.       | – | член комиссии;<br>начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»,                                                                                   |
| Нуруллина А.Р.    | – | член комиссии;<br>начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»,                                                                                                      |
| Столярова О.А.    | – | член комиссии;<br>консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»,                                               |
| Онучина Л.П.      | – | член комиссии;<br>начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).                                                                                      |

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе в электронной форме  
по продаже земельного участка, государственная собственность на который  
не разграничена  
(лот № 4)**

(Фахрутдинова А.Э.)

На аукцион в электронной форме, назначенный на 24 февраля 2025 г., выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:3101001:1514, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, площадью 931 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Савино, государственная собственность не разграничена, цель предоставления - для индивидуального жилищного строительства.

Извещение о проведении аукциона было размещено 22 января 2025 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Извещение № 21000004300000000109, лот № 4) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 23 января 2025 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 19 февраля 2025 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступила единственная заявка:

| Номер заявки | Наименование / ФИО участника | Дата и время регистрации и заявки | Заблокировано оператором, рублей | Решение о допуске | Причина отклонения |
|--------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------|
| 5670         | Мингазова Алсу Анваровна     | 14.02.2025<br>16:57               | 683 500,00                       | Допущен           |                    |

Отозванные заявки: нет.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом соответствия единственной заявки на участие в аукционе и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также своевременного поступления от претендента задатка:

- признать аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

- заключить договор купли-продажи земельного участка с Мингазовой Алсу Анваровной с ценой договора, равной начальной цене предмета аукциона в размере 1 367 000 (Один миллион триста шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» обязан направить Мингазовой Алсу Анваровне подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в электронной форме.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан Мингазовой Алсу Анваровной в течение тридцати дней со дня направления комитетом по

управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора купли-продажи земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

|                                    |       |                  |
|------------------------------------|-------|------------------|
| Председатель комиссии:             | _____ | М.В.Смирнова     |
| Заместитель председателя комиссии: | _____ | Т.И.Писаренко    |
| Секретарь комиссии:                | _____ | А.Э.Фахрутдинова |
| Члены комиссии:                    | _____ | О.В.Быкова       |
|                                    | _____ | И.Е.Краева       |
|                                    | _____ | А.Р.Нуруллина    |
|                                    | _____ | О.А.Столярова    |
|                                    | _____ | Л.П.Онучина      |