

ПРОТОКОЛ № 1
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

3 июля 2025 года
09 часов 00 минут

Присутствовали:

- | | | |
|----------------|---|---|
| Смирнова М.В. | – | и.о. председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Палагина А.В. | – | начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии; |
| Краева И.Е. | – | начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Столярова О.А. | – | консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Исаева Е.Е. | – | и.о. начальника юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии; |
| Мичурина О.В. | – | начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии. |

Отсутствовали:

- | | | |
|-------------------|---|--|
| Фахрутдинова А.Э. | – | консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Онучина Л.П. | – | начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию). |

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе в электронной форме
по продаже земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена
(лот № 1)
(Смирнова М.В.)**

На аукцион в электронной форме, назначенный на 7 июля 2025 г., выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:04:0212101:157, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 000 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мышино, государственная собственность не разграничена, цель предоставления - для индивидуального жилищного строительства.

Извещение о проведении аукциона было размещено 16 июня 2025 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (Извещение № 21000004300000000136, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 17 июня 2025 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 2 июля 2025 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации и заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
6098	Индивидуальный предприниматель Стрелков Олег Владимирович	23.06.2025 17:12	1 158 000,00	Не допущен	пп. 3 п. 8 ст. 39.12
3971	Никитин Владимир Сергеевич	02.07.2025 10:46	1 158 000,00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

РЕШИЛИ:

1) в соответствии с пунктами 12, 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- признать аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка несостоявшимся, так как по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- заключить договор купли-продажи земельного участка с Никитиным Владимиром Сергеевичем с ценой договора, равной начальной цене предмета аукциона размере

2 316 000 (Два миллиона триста шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» обязан направить Никитину Владимиру Сергеевичу подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в электронной форме.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан Никитиным Владимиром Сергеевичем в течение десяти рабочих дней со дня направления комитетом

по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора купли-продажи земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:	_____	М.В.Смирнова
Заместитель председателя комиссии:	_____	А.В.Палагина
Члены комиссии:	_____	И.Е.Краева
	_____	О.А.Столярова
	_____	Е.Е.Исаева
	_____	О.В.Мичурина