П Р О Т О К О Л № 1
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола, 17 июля 2025 года
Ленинский проспект, д. 27 09 часов 00 минут

Присутствовали:

Палагина А.В. – и.о. заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета, заместитель председателя комиссии;

Фахрутдинова А.Э. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;

Краева И.Е. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;

Исаева Е.Е. – и.о. начальника юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;

Мичурина О.В. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии.

Отсутствовали:

Смирнова М.В. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета, председатель комиссии;

Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;

Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

Кворум для принятия решения имеется.

О рассмотрении заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена
(лот № 1)
(Фахрутдинова А.Э.)

На аукцион в электронной форме, назначенный на 21 июля 2025 г., выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:0000000:18616, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, площадью 955 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пер. Тарханово, государственная собственность не разграничена, цель предоставления - для индивидуального жилищного строительства.

Извещение о проведении аукциона было размещено 30 июня 2025 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (Извещение № 21000004300000000141, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 1 июля 2025 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 16 июля 2025 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Номер заявки	**Наименование / ФИО участника**	**Дата и время регистрации заявки**	**Заблокировано оператором, рублей**	**Решение о допуске**	**Причина отклонения**
4413	Никитин Дмитрий Витальевич	14.07.2025 08:28	1 009 750.00	Допущен	
4732	Королёва Юлия Алексеевна	16.07.2025 18:10	00.00	Не допущен	пп.2 п. 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

Отозванные заявки: нет.

РЕШИЛИ:

1) в соответствии с пунктами 12, 13 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации:

- признать аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка несостоявшимся, так как по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- заключить договор купли-продажи земельного участка с Никитиным Дмитрием Витальевичем с ценой договора, равной начальной цене предмета аукциона в размере 2 019 500 (Два миллиона девятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» обязан направить Никитину Дмитрию Витальевичу подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в электронной форме.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан Никитиным Дмитрием Витальевичем в течение десяти рабочих дней со дня направления комитетом по

управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора купли-продажи земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Заместитель председателя комиссии:	_____	А.В.Палагина
Члены комиссии:	_____	И.Е.Краева
	_____	А.Э.Фахрутдинова
	_____	Е.Е.Исаева
	_____	О.В.Мичурина