

**П Р О Т О К О Л**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

09 октября 2025 года  
09 часов 00 минут

**Присутствовали:**

- Буклаева С.Ю. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; председатель комиссии;
- Фахрутдинова А.Э. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Мичуриной О.В. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Краева И.Е. – и.о. заместителя председателя, начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Сидорова С.С. – консультант юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию).

**Отсутствовали:**

- Писаренко Т.И. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;

Палагина А.В. – начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

---

(Фахрутдинова А.Э.)

На аукцион в электронной форме, назначенный на 10 октября 2025 г., выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:3101001:1606, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 653 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Савино, государственная собственность не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

Извещение о проведении аукциона было размещено 23 сентября 2025 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Извещение № 2100000430000000156, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 24 сентября 2025 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 08 октября 2025 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступила единственная заявка:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
2264	Мингазова Алсу Анваровна	08.10.2025 08:25	371 000,00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

**РЕШИЛИ:**

1) соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом соответствия единственной заявки на участие в аукционе и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также своевременного поступления от претендента задатка:

- признать аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

- заключить договор купли-продажи земельного участка с Мингазовой Алсу Анваровной с ценой договора, равной начальной цене предмета аукциона в размере 742 000 (Семьсот сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

2) в соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» обязан направить Мингазовой Алсу Анваровне подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в электронной форме.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан Мингазовой Алсу Анваровной в течение десяти рабочих дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора купли-продажи земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

С.Ю.Буклаева

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_

А.Э.Фахрутдинова

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

О.В.Мичурина

\_\_\_\_\_

И.Е.Краева

\_\_\_\_\_

С.С.Сидорова

\_\_\_\_\_

О.А.Столярова

\_\_\_\_\_

Л.П.Онучина