

**ПРОТОКОЛ**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

27 января 2026 года  
09 часов 00 минут

**Присутствовали:**

- Буклаева С.Ю. – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии;
- Краева И.Е. – заместитель председателя комитета, начальник отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии;
- Демина А.А. – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Мичурина О.В. – начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Столярова О.А. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- Онучина Л.П. – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию);
- Фахрутдинова А.Э. – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Сидорова С.С. – консультант юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

**Отсутствовала:**

- Палагина А.В. – начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

(Фахрутдинова А.Э.)

На аукцион в электронной форме, назначенный на 28 января 2026 года, выставлен земельный участка с кадастровым номером 12:05:3101001:1611, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ведение садоводства, площадью 561 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Савино, государственная собственность не разграничена, цель предоставления – для ведения садоводства.

Извещение о проведении аукциона было размещено 24 декабря 2025 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (Извещение № 21000004300000000174, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 25 декабря 2025 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 26 января 2026 года.

В установленный срок на участие в аукционе поступила единственная заявка:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
7383	Юлдашев Бахтияр Эргашевич	22.01.2026 21:11	391 000,00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

**РЕШИЛИ:**

1) в соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом соответствия единственной заявки на участие в аукционе и заявителя, подавшего указанную заявку, всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также своевременного поступления от претендента задатка:

- признать аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;

- заключить договор купли-продажи земельного участка с Юлдашевым Бахтияром Эргашевичем с ценой договора, равной начальной цене предмета аукциона в размере 782 000 (Семьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

2) в соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» обязан направить Юлдашеву Бахтияру Эргашевичу подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в электронной форме.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан Юлдашевым Бахтияром Эргашевичем в течение десяти рабочих дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора купли-продажи земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:	_____	С.Ю.Буклаева
Заместитель председателя комиссии:	_____	И.Е.Краева
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	О.В.Мичурина
	_____	А.А.Демина
	_____	С.С.Сидорова
	_____	Л.П.Онучина
	_____	О.А.Столярова