

ПРОТОКОЛ
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27

15 апреля 2026 года
10 ч. 00 мин. – 10 ч. 49 мин.

Присутствовали:

- | | |
|-------------------|--|
| Буклаева С.Ю. | – заместитель председателя комитета, начальник отдела учёта муниципальной собственности и работы с муниципальными организациями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», председатель комиссии; |
| Краева И.Е. | – заместитель председателя комитета, начальник отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», заместитель председателя комиссии; |
| Фахрутдинова А.Э. | – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии; |
| Палагина А.В. | – начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Демина А.А. | – начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Столярова О.А. | – консультант отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»; |
| Онучина Л.П. | – начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии (по согласованию). |

Кворум для принятия решения имеется.

О результатах аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

(Фахрутдинова А.Э.)

Предмет аукциона: земельный участок с кадастровым номером 12:05:3301001:11330, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 600 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Комсомольская, государственная собственность не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета аукциона – 1 585 000 рублей.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» – <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

Извещение о проведении аукциона было размещено 25 марта 2026 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (Извещение № 21000004300000000190, лот № 1) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» www.i-ola.ru.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 26 марта 2026 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 13 апреля 2026 года.

В установленный срок на участие в аукционе поступили следующие заявки:

Номер заявки	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей	Решение о допуске	Причина отклонения
8898	07.04.2026 08:49	792 500,00	Допущен	
3149	13.04.2026 13:40	792 500,00	Допущен	

Отозванные заявки: нет.

В соответствии со статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации признали участниками аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка:

- заявителя, подавшего заявку под номером 8898. Дата и время регистрации заявки 07.04.2026 в 08:49;

- заявителя, подавшего заявку под номером 3149. Дата и время регистрации заявки 13.04.2026 в 13:40.

По результатам проведения аукциона в электронной форме 15 апреля 2026 года оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому:

последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 2 108 050 (Два миллиона сто восемь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек сделано заявителем, подавшим заявку под номером 3149 (дата и время регистрации заявки 13.04.2026 в 13:40), – Хафизовой Татьяной Владимировной;

предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 2 060 500 (Два миллиона шестьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек сделано заявителем, подавшим заявку под номером 8898 (дата и время регистрации заявки 07.04.2026 в 08:49), – Хруныком Виктором Михайловичем.

РЕШИЛИ:

Признать победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, участника аукциона, сделавшего последнее предложение в размере 2 108 050 (Два

миллиона сто восемь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек, Хафизову Татьяну Владимировну (заявка с регистрационным номером 3149, поданная 13.04.2026 в 13:40).

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 2 108 050 (Два миллиона сто восемь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ по результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

В течение пяти дней со дня истечения указанного срока уполномоченный орган обязан направить победителю электронного аукциона подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в электронной форме.

Договор купли-продажи земельного участка должен быть подписан победителем аукциона в течение десяти рабочих дней со дня направления комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» проекта договора купли-продажи земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. В случае незаключения в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается.

Председатель комиссии:	_____	С.Ю.Буклаева
Заместитель председателя комиссии:	_____	И.Е.Краева
Секретарь комиссии:	_____	А.Э.Фахрутдинова
Члены комиссии:	_____	А.В.Палагина
	_____	А.А.Демина
	_____	О.А.Столярова
	_____	Л.П.Онучина