

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

### 1. Информация об организаторе аукциона

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», юридический и фактический (почтовый) адрес: 424001, Республика Марий Эл, г. Йошкар – Ола, Ленинский проспект, 27, E-mail: [gki@mari-el.ru](mailto:gki@mari-el.ru), телефон: 8-8362-41-21-59. Режим работы с 8 час.30 мин. до 17 час. 30 мин., перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. (время московское), выходные суббота, воскресенье. Сайт - <https://www.i-ola.ru>.

### Информация об операторе электронной площадки

АО «Сбербанк - АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru>, юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2, фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., дом 12, стр. 9, E-mail: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), телефоны: 8 (495) 787-29-97, 8 (495) 787-29-99 (далее – оператор электронной площадки).

### 2. Основание для проведения аукциона

Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании:

распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 16.04.2026 № 414 на земельный участок с кадастровым номером 12:05:0504005:871, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола.

### 3. Форма проведения аукциона, информация о месте, дате и времени его проведения

**Форма проведения аукциона:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о стоимости.

**Место проведения аукциона** - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

**Дата проведения аукциона** – 15 мая 2026 г.

**Время проведения аукциона** – 09 час. 00 мин. (время московское)<sup>1</sup>

### 4. Условия участия в аукционе, плата за участие в аукционе

Лицо, желающее принять участие в аукционе, (далее - претендент), **обязано осуществить следующие действия:**

внести задаток на счет оператора электронной площадки в указанном в настоящем извещении порядке;

---

<sup>1</sup> Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

заполнить размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем извещении, в порядке, установленном в настоящем извещении;

К участию в аукционе допускаются заявители, которые могут быть признаны участниками аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, с приложением необходимых документов, и внесшие задаток для участия в аукционе.

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только граждане.

Плата оператору электронной площадки за участие в аукционе, взимаемая с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» не установлена.

## 5. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам, ранее не зарегистрированным или срок действия регистрации которых истек, необходимо пройти процедуру регистрации на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru><sup>2</sup>.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке претендентов осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки размещенном по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Необходимым условием участия в аукционе является наличие усиленной квалифицированной электронной подписи претендента, полученной в одном из авторизованных удостоверяющих центров. В соответствии с регламентом электронной площадки принимаются и признаются сертификаты ключей проверки усиленной квалифицированной электронной подписи, изданные авторизованными удостоверяющими центрами. Список авторизованных удостоверяющих центров публикуется в открытой части электронной площадки по адресу <http://www.sberbank-ast.ru/SBCAAuthorizeList.aspx>.

Инструкции по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещены по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

## 6. Информация о месте, сроке подачи (приема) заявок на участие в аукционе, определения участников

**Место приема заявок на участие в аукционе** - электронная площадка.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 28 апреля 2026 г. в 0 час. 00 мин. (время московское)<sup>3</sup>.

<sup>2</sup> Претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе, и претенденты, зарегистрированные в ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru/new>) в Реестре участников торгов вправе участвовать в аукционе в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке путем присоединения к регламенту универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» и регламенту торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» посредством штатного интерфейса универсальной торговой платформы.

<sup>3</sup> Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 13 мая 2026 г. в 18 час. 00 мин. (время московское)<sup>3</sup>.

**Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона)** – 14 мая 2026 г., Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 27, каб. 426.

## **7. Предмет аукциона и основные характеристики предмета аукциона**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:05:0504005:871, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1000 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, государственная собственность не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

### **Ограничения (обременения) права:**

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.630, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола, тип: Приаэродромная территория, реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола от 21.02.2023 № 89-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах третьей подзоны приаэродромной территории: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция объекта/сооружения/строения в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты объекта/сооружения/строения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом установленных в границах подзоны (секторов) допустимых абсолютных высот. Допустимые абсолютные высоты установлены в Балтийской системе высот 1977 года в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября

2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат,

государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 49, ст. 6907) (далее – постановление Правительства № 1240): Сектор 3.1 Запрещается размещать любые здания/сооружения, за исключением объектов, функциональное назначение которых требует их размещения вблизи взлетно-посадочной полосы и не допускает их размещение в ином месте Сектор 3.2 256.07 м Сектор 3.3.1-3.3.2 103.14 м – 105.0 м

---

Сектор 3.4.1-3.4.2 102.92 м – 105.0 м Сектор 3.5.1-3.5.2 102.92 м – 105.0 м Сектор 3.6.1-3.6.2 103.14 м – 105.0 м Сектор 3.7.1-3.7.4 105.0 м – 110.0 м Сектор 3.8.1-3.8.2 105.0 м – 110.0 м Сектор 3.9.1-3.9.6 110.0 м – 115.0 м Сектор 3.10.1-3.10.2 110.0 м – 115.0 м Сектор 3.11.1-3.11.6 115.0 м – 120.0 м Сектор 3.12.1-3.12.2 115.0 м – 120.0 м Сектор 3.13.1-3.13.6 120.0 м – 125.0 м Сектор 3.14.1-3.14.2 120.0 м – 125.0 м Сектор 3.15.1-3.15.6 125.0 м – 130.0 м Сектор 3.16.1-3.16.2 125.0 м – 130.0 м Сектор 3.17.1-3.17.6 130.0 м – 135.0 м Сектор 3.18.1-3.18.2 130.0 м – 135.0 м Сектор 3.19.1-3.19.6 135.0 м – 140.0 м Сектор 3.20.1-3.20.2 135.0 м – 140.0 м Сектор 3.21.1-3.21.6 140.0 м – 145.0 м Сектор 3.22.1-3.22.2 140.0 м – 145.0 м Сектор 3.23.1-3.23.6 145.0 м – 150.0 м Сектор 3.24.1-3.24.2 145.0 м – 150.0 м Сектор 3.25.1-3.25.6 150.0 м – 155.0 м Сектор 3.26.1-3.26.2 150.0 м – 155.0 м Сектор 3.27.1-3.27.6 155.0 м – 156.07 м Сектор 3.28.1-3.28.2 155.0 м – 156.07 м Сектор 3.29 156.07 м Сектор 3.30 156.07 м – 160.0 м Сектор 3.31 160.0 м – 164.05 м Сектор 3.32 160.0 м – 164.37 м Сектор 3.33.1-3.33.2 160.0 м – 165.0 м Сектор 3.34 164.05 м – 170.0 м Сектор 3.35 164.37 м – 170.0 м Сектор 3.36.1-3.36.2 165.0 м – 170.0 м Сектор 3.37.1-3.37.4 170.0 м – 175.0 м Сектор 3.38.1-3.38.4 175.0 м – 180.0 м Сектор 3.39.1-3.39.4 180.0 м – 185.0 м Сектор 3.40.1-3.40.4 185.0 м – 190.0 м Сектор 3.41.1-3.41.4 190.0 м – 195.0 м Сектор 3.42.1-3.42.4 195.0 м – 200.0 м Сектор 3.43.1-3.43.4 200.0 м – 205.0 м Сектор 3.44.1-3.44.4 205.0 м – 210.0 м Сектор 3.45.1-3.45.4 210.0 м – 215.0 м Сектор 3.46.1-3.46.2 212.77 м – 215.0 м Сектор 3.47.1-3.47.2 213.22 м – 220.0 м Сектор 3.48.1-3.48.4 215.0 м – 220.0 м Сектор 3.49.1-3.49.8 220.0 м – 225.0 м Сектор 3.50.1-3.50.8 225.0 м – 230.0 м Сектор 3.51.1-3.51.8 230.0 м – 235.0 м Сектор 3.52.1-3.52.8 235.0 м – 240.0 м Сектор 3.53.1-3.53.8 240.0 м – 245.0 м Сектор 3.54.1-3.54.8 245.0 м – 250.0 м Сектор 3.55.1-3.55.8 250.0 м – 255.0 м Сектор 3.56.1-3.56.8 255.0 м – 256.07 м Сектор 3.57.1-3.57.2 256.07 м Сектор 3.58.1-3.58.4 215.0 м – 220.0 м Сектор 3.59.1-3.59.2 256.07 м.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером **12:04-6.2193**, вид/наименование: **Четвертая подзона** приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола, тип: Приаэродромная территория, реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола от 21.02.2023 № 89-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1.В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты/сооружения/строения, которые могут создавать помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; 2.В границах четвертой подзоны запрещается размещать иные радиопередающие объекты, работающие в диапазонах час-т средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, эксплуат. на аэродроме Йошкар-Ола: 190-17503кГц, 108,0-112,0мГц, 329,0-335,0мГц, 100,0-400,0мГц, 108,0-117,995мГц, 108,0-117,995мГц, 962-1213мГц, 2800-3050мГц, 1,50-30,0мГц, 100,0-150,0мГц; 3. Установленные в границах четвертой подзоны максимально допустимые абсолютные высоты не распространяются на существующие объекты/сооружения/строения, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего закона на дату ввода их в эксплуатацию при условии не нарушения треб-я безопасности полетов и экспл. средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи; 4. Установленные в границах четвертой подзоны максимально допустимые абсолютные высоты не распространяются на объекты/сооружения/строения и их части в случае их реконст-ии без изменения их габар-ых размеров при условии их размещения в соотв-ии с нормами действующего закона и требов-ями обесп-ия безопасности полетов и эксплуатации средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи на дату ввода их в эксплуатацию; 5. Запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов/сооружений/строений, превышающих следующие допустимые абсолютные

высоты. Допустимые абсолютные высоты установлены в Балтийской системе высот 1977 года в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 ноября 2016 г.

№ 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной

системы высот и государственной гравиметрической системы» (Собрание

законодательства РФ, 2016, № 49, ст. 6907). С-р 4.1 97.88м; С-р 4.2 97.88м–100.0м; С-р 4.3 97.94м–100.0м; С-р 4.4 97.94м–100.0м; С-р 4.5 97.94м–100.0м; С-р 4.6.1-4.6.3 100.0м–105.0м; С-р 4.7 100.0м–105.0м; С-р 4.8 100.81м–105.0м; С-р 4.9 100.81м–105.0м; С-р 4.10 100.81м–105.0м; С-р 4.11 104.5м; С-р 4.12 104.5м–105.0м; С-р 4.13.1-4.13.7 105.0м–110.0м; С-р 4.14 105.0м–110.0м; С-р 4.15.1-4.15.2 107.5м; С-р 4.16 109.2м; С-р 4.17.1-4.17.2 107.5м–110.0м; С-р 4.18 110.0м–112.67м; С-р 4.19 110.0м–111.57м; С-р 4.20 110.0м–112.77м; С-р 4.21.1-4.21.7 110.0м–115.0м; С-р 4.22 110.0м–115.0м; С-р 4.23 112.67м–115.0м; С-р 4.24 112.69м–115.0м; С-р 4.25.1-4.25.2 115.0м–119.7м; С-р 4.26.1-4.26.4 115.0м–120.0м; С-р 4.27.1-4.27.3 115.0м–120.0м; С-р 4.28 119.7м–120.0м; С-р 4.29 115.0м–118.94м; С-р 4.30 115.0м–119.48м; С-р 4.31.1-4.31.4 120.0м–125.0м; С-р 4.32.1-4.32.2 120.0м–125.0м; С-р 4.33 120.0м–125.79м; С-р 4.34 125.0м–126.54м; С-р 4.35 125.0м–126.62м; С-р 4.36.1-4.36.3 125.0м–130.0м; С-р 4.37 130.0м–131.47м; С-р 4.38 135.0м–140.37м; С-р 4.39.1-4.39.3 130.0м–135.0м; С-р 4.40.1-4.40.2 135.0м–140.0м; С-р 4.41 155.0м–156.36м; С-р 4.42.1-4.42.2 140.0м–145.0м; С-р 4.43.1-4.43.2 145.0м–150.0м; С-р 4.44.1-4.44.2 150.0м–155.0м; С-р 4.45.1-4.45.2 155.0м–160.0м; С-р 4.46 160.0м–165.0м; С-р 4.47 165.0м–170.0м; С-р 4.48 170.0м–175.0м; С-р 4.49 175.0м–180.0м; С-р 4.50 180.0м–185.0м; С-р 4.51 185.0м–190.0м; С-р 4.52 190.0м–195.0м; С-р 4.53 195.0м–200.0м; С-р 4.54 200.0м–205.0м; С-р 4.55 205.0м–210.0м; С-р 4.56 210.0м–215.0м; С-р 4.57 215.0м–220.0м; С-р 4.58 220.0м–225.0м; С-р 4.59 225.0м–230.0м; С-р 4.60 230.0м–235.0м; С-р 4.61 235.0м–240.0м; С-р 4.62 240.0м–242.56м; С-р 4.63 294.28м–299.27м; С-р 4.64 109.2м–110.0м; С-р 4.65 119.48м–122.89м; С-р 4.66 160.0м–165.0м; С-р 4.67 165.0м–168.0м; С-р 4.68 324.18м–330.32м; С-р 4.69 325.60м–330.32м; С-р 4.70 600.5м–605.0м; С-р 4.71 605.0м–610.0м; С-р 4.72 610.0м–615.0м; С-р 4.73 613.48м–615.0м; С-р 4.74.1-4.74.2 615.0м–620.0м; С-р 4.75.1-4.75.2 620.0м–625.0м; С-р 4.76.1-4.76.2 625.0м–630.0м; С-р 4.77.1-4.77.2 630.0м–634.2м.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером **12:00-6.628**, вид/наименование: **Пятая подзона** приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола, тип: Приаэродромная территория, реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола от 21.02.2023 № 89-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом № 116-ФЗ, не относящихся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию, техническое перевооружение, консервация и ликвидация опасных производственных объектов в границах пятой подзоны разрешается только при выполнении всех требований Федерального закона № 116-ФЗ и регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов. 3. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом

№ 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов должны располагаться на удалении от границы пятой подзоны, определенном с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. 4. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений. 5. Вводимые ограничения не распространяется на уже существующие опасные производственные объекты, построенные и размещенные в соответствии с нормами действующего законодательства на дату ввода в эксплуатацию ранее размещенных опасных производственных объектов при условии не нарушения требований безопасности полетов.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером **12:00-6.631**, вид /наименование: **Шестая подзона** приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола, тип: Приаэродромная территория, реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола от 21.02.2023 № 89-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: В границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от КТА, запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером **12:00-6.629**, вид/наименование: **Приаэродромная территория** аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола, тип: Приаэродромная территория, реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола от 21.02.2023 № 89-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории: На приаэродромной территории действуют ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, устанавливаемые в границах выделенных подзон приаэродромной территории в соответствии с разделом III "Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Йошкар-Ола" Приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 21 февраля 2023 года № 89-П.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером **12:05-6.637**, вид/наименование: **Зона затопления территории г.Йошкар-Олы** городского округа "Город Йошкар-Ола" Республики Марий Эл водами весеннего половодья рек Большая Ошла, Шоя при 1% обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, реквизиты документа-основания: приказ от 15.01.2021 № 11 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Верхне-Волжское бассейновое управление; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в ст.67.1 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ: **В границах зон затопления запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;** использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных,

отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.429, вид/наименование: **Зона подтопления территории городского округа "Город Йошкар-Ола"** Республики Марий Эл, включающего г. Йошкар-Ола, п.Нолька, д.Якимово водами весеннего половодья р.Малая Кокшага, Нолька, Большая Ошла, Шоя, Монага при сильной степени, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, реквизиты документа-основания: приказ от 09.02.2021 № 101 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Верхне-Волжское бассейновое управление ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в ст.67.1 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ: **В границах зон подтопления запрещаются: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;** использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

**Начальная цена предмета аукциона:** 3 626 000 рублей.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 13 марта 2026 г. № 21/13-26, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона - 3 % от начальной цены предмета аукциона:** 108 780 рублей.

**Размер задатка на участие в аукционе - 50 % от начальной цены предмета аукциона:** 1 813 000 рублей.

**На земельный участок имеется следующая информация:**

**1) Отвод поверхностных вод:** технические условия МКУ «Дирекция городского хозяйства» городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 11.03.2026 № 17.

Согласно ТУ:

- отвод поверхностных вод с территории объекта выполнить в соответствии с генпланом и планом организации рельефа согласно требованиям СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 34.13330.2021. СанПиН 2.1.5.980-00, ГОСТ 17.1.3.13-86, «Правил охраны поверхностных вод» и действующим законодательством РФ, исключив подтопление прилегающей территории;

- действительны в течение 2 лет с даты их выдачи.

**2) Письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 18.03.2026 № 806 об отсутствии** на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Земельный участок **не расположен** в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах защитных зон объектов культурного наследия, в границах исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного

наследия (Министерство культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл).

**3)** Согласно **выписке из градостроительного регламента земельного участка** от 11.03.2026 № 028/516 подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», по имеющейся в Управлении информации, полученной при проведении контрольно-исполнительной съемки в период времени, определить который не представляется возможным, установлено, что в границах земельного участка расположена сеть инженерно-технического обеспечения: водопровод.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)
- Обслуживание жилой застройки (2.7)
- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- Ведение огородничества (13.1)
- Ведение садоводства (13.2)
- Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)

Вспомогательные виды разрешенного использования

- Служебные гаражи (4.9)
- Благоустройство территории (12.0.2)

Условно разрешенные виды использования

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)

- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Общественное питание (4.6)
- Стоянка транспортных средств (4.9.2)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Связь (6.8)

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

**4) Градостроительный план земельного участка** (содержит информацию о предельных параметрах разрешенного строительства): от 27.03.2026 г. № РФ-12-2-15-0-00-2026-0089-0.

**5) Письмо Волжского ЛПУМГ – филиала ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород»** от 18.03.2026 № 63/34-57 об отсутствии на земельном участке газопроводов, ГРС, охранных зон магистральных газопроводов.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме **комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»** от 16.03.2026 № 11-58/130.

Извещение о возможном предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства размещено **04.02.2026** на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru)) в разделе Главная/ Город/ Муниципальное имущество/ Извещение о предоставлении земельного участка/ Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам.

**С аукционной документацией, информацией, касающейся земельных участков, выставленных на аукцион, проектом договора купли-продажи можно ознакомиться** на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>, официальном сайте продавца в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» <https://www.i-ola.ru> и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также по рабочим дням с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (по московскому времени) по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар – Ола, Ленинский проспект, 27, каб. 426. **телефон: 8 (8362) 41-21-59**. Любое заинтересованное лицо вправе осмотреть выставленный на аукцион земельный участок в период приема заявок на участие в аукционе, предварительно согласовав время и дату осмотра по телефону: 8-8362-41-12-03.

## **8. Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе**

1. Заявки подаются путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, одновременно с приложением электронных образов (документов на бумажном

носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента, нижеперечисленных документов, оформленных надлежащим образом:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе.

2. Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов.

3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

4. Заявки с прилагаемыми к ним документами подаются в сроки, установленные настоящим извещением. Указанные заявки, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются программно-аппаратными средствами.

5. В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

6. Заявитель имеет право отозвать принятую Оператором заявку на участие в аукционе. Отзыв заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС.

7. Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью организатора аукциона, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора аукциона, претендента или участника.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в собственность;

наличие сведений о заявителе в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

9. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте ([torgi.gov.ru/new](http://torgi.gov.ru/new)).

10. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

## 9. Порядок внесения и возврата задатка на участие в аукционе, реквизиты счета для внесения задатка

1. Задаток должен быть перечислен на расчетный счет электронной площадки акционерного общества «Сбербанк-автоматизированная система торгов» <https://www.sberbank-ast.ru>:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

**Поступившие на счет платежи разносятся по лицевым счетам претендентов (участников) оператором электронной площадки. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет претендента (участника) на УТП - от 1 до 3 рабочих дней.**

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя либо лица, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, по заключению договора купли-продажи земельного участка.

Основанием для блокирования денежных средств на лицевом счете претендента является заявка на участие в аукционе, направленная им Оператору электронной площадки. Заблокированные на лицевом счете заявителя денежные средства являются задатком. Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

2. Зачисление, блокирование, прекращение блокирования и возврат денежных средств, перечисляемых претендентами в качестве задатка осуществляется в соответствии с регламентами оператора электронной площадки: Регламентом ТС и Регламентом УТП, размещенными по адресам:

<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>;

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

3. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Если денежных средств на лицевом счете претендента недостаточно для осуществления операции блокирования, то в день определения участников Организатору торгов направляется информация о непоступлении Оператору задатка от такого претендента.

4. Прекращение блокирования задатка производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

а) участникам аукциона (заявителям) при принятии организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона - в течение одного часа с момента отмены аукциона;

б) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок - в течение одного часа со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

в) заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

г) заявителю в случае отзыва им заявки на участие в аукционе позднее дня окончания срока приема заявок (до формирования протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

д) участникам аукциона - в течение одного часа со времени подписания организатором аукциона протокола о результатах электронного аукциона (за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона).

5. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6. Оператор электронной площадки осуществляет возврат свободных (незаблокированных) или по которым снято блокирование денежных средств с лицевого счета претендента (участника) на основании его поручения (заявления), оформленного в личном кабинете на электронной площадке, не позднее трех рабочих дней со дня получения оператором электронной площадки соответствующего поручения (заявления) от претендента (участника). Перечисление денежных средств производится по реквизитам, указанным в поручении (заявлении), а при их отсутствии - по реквизитам, указанным претендентом (участником) при регистрации на электронной площадке.

## **10. Порядок проведения аукциона**

Проведение аукциона в электронной форме осуществляется в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее - ТС) универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (далее - УТП) в соответствии с порядком, определенным Земельным кодексом Российской Федерации.

Проведение аукциона в установленном порядке обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом ТС.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

Время на подачу первого предложения о цене и следующих ставок в ходе торговой сессии установлено по 10 минут.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств ТС завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах электронного аукциона. Протокол о результатах электронного аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона.

Протокол о результатах электронного аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

В протоколе о результатах электронного аукциона указываются:

сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

В день проведения электронного аукциона организатор электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалификационной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. После его размещения на электронной площадке указанный протокол в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте ([torgi.gov.ru/new](http://torgi.gov.ru/new)).

## **11. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка**

Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка регулируется гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

По результатам проведения аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалификационной электронной подписью сторон договора.

Не допускается заключение договора, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона, либо иного протокола организатора аукциона, составленного в ходе аукциона, на официальном сайте ([torgi.gov.ru/new](http://torgi.gov.ru/new)).

Организатор аукциона обязан в течение пяти дней со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка.

Срок для заключения договора купли-продажи - в течение десяти рабочих дней со дня направления организатором аукциона проекта договора купли-продажи указанным выше лицам.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта купли-продажи земельного участка этот участник не подписал договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

## **12. Заключительные положения**

Информация о вносимых изменениях либо об отказе от проведения аукциона размещается на информационных ресурсах, на которых, было размещено извещение о проведении аукциона, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

## **13. Перечень приложений**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Указанные приложения к настоящему извещению размещены на:

официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/>;

официальном сайте продавца в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» <https://www.i-ola.ru>,  
электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.