ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 №\_\_\_\_\_\_

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ   
по содержанию и ремонту общего имущества   
в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирного дома (далее – МКД) | Стоимость работ, руб./м2 общей площади жилого помещения в месяц | | Периодичность |
| 1. Для МКД № 6 по ул. Героев Сталинградской битвы | | | |
| 1.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД | | | |
| территории вокруг здания и фундамента | 0,02 | | В соответствии с нормативно-правовыми актами жилищного законодательства Российской Федерации |
| внутренней отделки стен | 0,17 | |
| заполнения дверных и оконных проёмов | 0,02 | |
| всех элементов кровель, водостоков | 0,02 | |
| кирпичных и железобетонных стен, перекрытий, покрытий | 0,26 | |
| деревянных стен, перегородок, перекрытий, покрытий, полов | 0,73 | |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем  инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД | | | |
| систем вентиляции и дымоудаления | 0,40 | | В соответствии с нормативно-правовыми актами жилищного законодательства Российской Федерации |
| систем холодного водоснабжения | 0,20 | |
| общедомового прибора учета холодной воды | 0,04 | |
| водоотведения | 0,20 | |
| систем теплоснабжения | 0,34 | |
| общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,03 | |
| электрооборудования | 0,12 | |
| систем внутридомового газового оборудования | 0,87 | |  |
| 3.Работы и услуги по содержанию иного имущества в МКД | | | |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | | | В соответствии с нормативно-правовыми актами жилищного законодательства Российской Федерации |
| Подметание и мытье лестничных площадок и маршей | 5,99 | |
| Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки, дезинсекция подвалов | 0,07 | |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года | 4,33 | |
| Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, в теплый период года | 1,30 | |
| Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения | 0,90 | |
| 4.Управление МКД | 1,20 | |
| Итого: 17, 21 руб./м2 | | | |
| II. Для МКД № 69а по ул. К. Либкнехта | | | |
| 1.Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД | | | |  |
| территории вокруг здания и фундамента | 0,02 | В соответствии с нормативно-правовыми актами жилищного законодательства Российской Федерации | | 0,02 |  |
| внутренней отделки стен | 0,17 | 0,17 |  |
| заполнения дверных и оконных проёмов | 0,02 | 0,02 |  |
| всех элементов кровель, водостоков | 0,02 | 0,02 |  |
| кирпичных и железобетонных стен, перекрытий, покрытий | 0,26 |  |  |
| деревянных стен, перегородок, перекрытий, покрытий, полов | 0,73 |  |  |
| 2.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем  инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД | | | | 0,73 |  |
| мусоропроводов | 1,86 | В соответствии с нормативно-правовыми актами жилищного законодательства Российской Федерации | |  |  |
| систем вентиляции и дымоудаления | 0,40 |  |  |
| систем холодного водоснабжения | 0,20 |  |  |
| общедомового прибора учета холодной воды | 0,04 |  |  |
| систем горячего водоснабжения | 0,20 |  |  |
| общедомового прибора учета горячей воды | 0,04 |  |  |
| водоотведения | 0,20 |  |  |
| систем теплоснабжения | 0,34 |  |  |
| общедомового прибора учета тепловой энергии | 0,03 |  |  |
| электрооборудования | 0,12 |  |  |
| систем внутридомового газового оборудования | 0,87 |  |  |
| лифта | 4,08 |  |  |
| 3.Работы и услуги по содержанию иного имущества в МКД | | | | 0,40 |  |
| подметание и мытье лестничных площадок и маршей | 5,99 |  | |  |  |
| дератизация чердаков и подвалов с применением готовой примаки, дезинсекция подвалов | 0,07 | В соответствии с нормативно-правовыми актами жилищного законодательства Российской Федерации | | 0,20 |  |
| работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года | 4,33 | 0,34 |  |
| работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, в теплый период года | 1,30 | 0,12 |  |
| обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения | 0,90 |  |  |
| 4.Управление МКД | 1,20 | 4,33 |  |
| Итого: 23, 39 руб./м2 | | | | 1,30 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_