

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Собрания депутатов
городского округа «город Йошкар-Ола»
от « ___ » _____ 2024 № _____

**О готовности объектов жилищно-коммунального
хозяйства к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов**

Повышение надежности систем коммунального теплоснабжения, своевременная и всесторонняя подготовка к осенне-зимнему периоду и проведение его во взаимодействии теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, топливо, водоснабжающих и других организаций являются важнейшими мерами в обеспечении бесперебойного теплоснабжения в городском округе «Город Йошкар-Ола».

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов – одно из основных направлений деятельности органов местного самоуправления.

Работа по обеспечению устойчивого безаварийного тепло-, водо-, электро-, газоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей, процесс подготовки объектов является непрерывным.

Прошедший осенне-зимний период 2023-2024 годов пройден благополучно.

Предприятия ЖКХ и энергетики работали в штатном режиме. Возникающие проблемы оперативно устранялись.

Согласно постановлению администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 мая 2024 года № 467 «О прекращении подачи тепловой энергии в многоквартирные дома, социально значимые, общественные и административные здания на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» отопительный период завершен с 14 мая 2024 года.

После завершения осенне-зимнего периода 2023-2024 годов начата работа по подготовке объектов теплоснабжения к новому отопительному периоду 2024-2025 годов.

В целях обеспечения бесперебойной работы систем теплоснабжения, своевременной локализации аварий и недопущения длительного расстройтва гидравлического и теплового режимов теплоснабжающим организациям постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 21 мая 2024 года № 504 «О подготовке объектов жизнеобеспечения населения и социальной сферы городского округа «Город Йошкар-Ола» к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов» утверждены:

- комиссия по подготовке объектов жизнеобеспечения населения и социальной сферы городского округа «Город Йошкар-Ола» к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов;

- план график организационно-технических мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения населения и социальной сферы городского округа «Город Йошкар-Ола» к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов;

Во исполнение Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказа Минэнерго Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 105 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» принято постановление администрации городского округа «Город

Йошкар-Ола» от 30 мая 2024 года № 578 «О проверке готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии».

Данным постановлением утверждена программа проведения проверки готовности к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов, составы комиссий по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии.

Проверка готовности потребителей тепловой энергии проводится совместно с теплоснабжающими организациями и представителями Приволжского управления Ростехнадзора по согласованию.

Особое внимание уделяется подготовке к отопительному периоду социально-значимых категорий потребителей, многоквартирных домов.

В целях проведения проверки комиссиями рассматриваются документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, проводится осмотр объектов проверки.

Администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» совместно с теплоснабжающими организациями проводится осмотр тепловых узлов, включая промывку, опрессовку многоквартирных домов.

Комиссия по проверке готовности проверяет также условие отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоносителя. Информацию по задолженности представляют в комиссию теплоснабжающие организации.

Общее количество зданий, в том числе многоквартирных домов, которые должны получить паспорта готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов – 1726.

По состоянию на 07.08.2024:

1. Обследовано зданий - 921 (53,4 %), из них технически готово зданий 793 (86,1 %), выдано замечаний по 128 зданиям (13,9 %).

2. Принято зданий 793 (45,9 % от общего числа зданий).

3. Выдано паспортов готовности к отопительному периоду - 142 на принятые здания.

Основные замечания при проверке жилого фонда:

1. Задолженность УК (необходимо заключить соглашения о погашении задолженности)

2. Наличие и работоспособность приборов учета (часть приборов учета находятся на поверке)

3. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии

4. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора

5. Состояние трубопроводов и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, ревизия запорной арматуры.

На постоянной основе ведется работа с управляющими компаниями, ТСЖ по необходимости своевременной подготовки к отопительному периоду 2024-2025 годов, устранению выявленных замечаний и погашения задолженности за поставленную тепловую энергию.

В эксплуатации АО «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» находятся 414 трансформаторных подстанций (ТП), 26 отопительных котельных (ОК), 27 центральных тепловых пункта (ЦТП). Общая протяженность обслуживаемых тепловых сетей составляет 246,0 км, электрических сетей – 1393,0 км.

В соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 21.05.2024 № 504 «О подготовке объектов жизнеобеспечения населения и социальной сферы городского округа «Город Йошкар-Ола» к работе в ОЗП 2024-2025 годов» (далее – Постановление) на АО «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» продолжается подготовка к осенне-зимнему периоду:

- проведены в полном объеме гидравлические испытания тепловых сетей от ТЭЦ-1 и отопительных котельных г. Йошкар-Олы;

- утверждён план по подготовке к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов, в котором определены необходимые объёмы ремонта оборудования и сетей предприятия, отчёт о выполнении данного плана еженедельно предоставляется во все заинтересованные организации.

Согласно графику одну часть многоквартирных домов Йошкар-Олы, которые обслуживает ТЭЦ-1, будут отключать от горячего водоснабжения в рамках проведения гидравлических испытаний с 20 по 30 мая 2024, вторую часть с 3 по 10 июня 2024.

На 07.08.2024 фактические показатели подготовки предприятия к ОЗП соответствуют плановым:

- подготовлено котельных – 16 из 26 шт. (61,54 %);
- подготовлено тепловых сетей – 219 из 246,0 км (89,02 %);
- отремонтировано центральных тепловых пунктов – 14 из 27 ед. (51,85 %);
- подготовлено электрических сетей – 965 из 1393 км (69,27 %);
- подготовлено трансформаторных подстанций – 230 из 414 ед. (55,56 %);
- создан запас резервного топлива (мазута) в соответствии с приказом Минстроя РМЭ от 25.08.2022 № 410 в количестве 4693 т;
- создан запас угля в количестве 68,5 тонн;

Договор на поставку угля будет заключен до конца августа 2024 г. Предприятие имеет действующие договоры поставки газа.

Ремонт электротехнического оборудования и электрических сетей производится в течение всего календарного года.

Социально значимые объекты, подключённые к сетям ТЭЦ-1, обеспечиваются надёжным электроснабжением по второй категории надёжности (два независимых источника электроснабжения). А схема электроснабжения части города, состоящая из электрических сетей нашего предприятия, при отключении одной из головных подстанций, позволяет перезапитать отключённых потребителей от других подстанций в кратчайшие сроки.

Как теплоснабжающая организация ТЭЦ-1 принимает участие:

- в работе комиссии по подготовке объектов жизнеобеспечения населения и социальной сферы городского округа «Город Йошкар-Ола» к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов;

- в подготовке и приеме теплопринимающих установок, внутренних систем потребителей к отопительному сезону 2024-2025 годов.

На основании Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и Правил оценки готовности к отопительному периоду в целях обеспечения безаварийной работы тепловых энергоустановок, рационального использования тепловой энергии и теплоносителя, обеспечения надёжности теплоснабжения, потребителям ТЭЦ-1 выдан перечень мероприятий, необходимых для выполнения комплекса работ для подготовки к ОЗП.

На 07.08.2024 из 1 315 зданий, потребляющих тепловую энергию и теплоноситель от АО «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»:

- обследовано 745 зданий (56,7%);

- выдано замечаний на 88 объекта (6,7%);
- технически готово 657 зданий (50%);
- полностью подготовлены и сданы к отопительному сезону 657 объекта (50%).

Основными замечаниями, выявленными при обследовании объектов, в рамках подготовки к отопительному периоду к отопительному сезону являются:

- задолженность УК и ТСЖ;
- отсутствие и неработоспособность приборов учета;
- неработоспособность автоматических регуляторов при их наличии, отсутствие пломб на дросселирующих устройствах и соплах элеватора, неудовлетворительное состояние трубопроводов и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, не проведение ревизии запорной арматуры.

В настоящее время в Филиале ПАО «Т плюс» «Марий Эл и Чувашия» реализуется комплекс профилактических и ремонтных мероприятий, а именно:

- плановое обследование состояния пожарной безопасности зданий и сооружений, выполнена проверка внутреннего и наружного противопожарных водопроводов, опробование дренчерных систем пожаротушения, обследование маслonaполненного оборудования и кабельного хозяйства, проверка работоспособности автоматики пожаротушения, состояния первичных средств пожаротушения.

- работа по обеспечению персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментом и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, первичными средствами пожаротушения. Пересмотрены производственные инструкции и технологические схемы.

- проверка готовности к работе в ОЗП проводится в соответствии с Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждена приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 № 103.

В настоящее время ведется выполнение работ и мероприятий в соответствии с инвестиционной программой, утвержденными графиками работ по ремонту энергетического оборудования, зданий и сооружений, по обеспечению нормативных запасов турбинного и трансформаторного масла, химических реагентов.

Обеспечены мероприятия по подготовке персонала к работе в осенне-зимних условиях 2024-2025 гг., а именно:

- укомплектованы рабочие места обученным и аттестованным персоналом;
- выполняются планы работ с персоналом по вопросам профессиональной подготовки;
- разработаны противоаварийные тренировки по предотвращению аварийных ситуаций в условиях низких температур наружного воздуха.

Нормативным запасом резервного топлива (мазутом) ЙОТЭЦ-2 обеспечена в полном объеме.

На балансе и обслуживании ООО «Марикоммунэнерго» по г. Йошкар-Оле находятся 3 газовые котельные (г.Йошкар-Ола, ул.Мышино, у.Кирпичная, д.Шоя-Кузнецово).

Суммарная установленная тепловая мощность котельных 4,9 Гкал/ч.

Общая протяженность тепловых сетей и сетей ГВС – 1,644 км.

Из 3-х две котельные обеспечены резервным источником электроснабжения по II категории надежности, имеются 2 передвижных дизель-генератора

мощностью 100 и 160 кВт. В летний период 2 котельные г.Йошкар-Ола, ул.Кирпичная и д.Шоя-Кузнецово осуществляют подачу горячего водоснабжения.

В настоящее время все котельные готовы к отопительному периоду.

В процессе проведения гидравлических испытаний тепловых сетей и сетей ГВС замечаний не выявлено.

На предприятии созданы аварийно-восстановительные бригады, оперативно-диспетчерская служба, сформирован аварийный запас материалов, организовано круглосуточное дежурство руководителей и специалистов.

Ежеквартально со всем персоналом проводятся противоаварийные и противопожарные тренировки. Ежемесячно на производственных совещаниях с мастерами и специалистами прорабатываются вопросы надежности работы котельных и тепловых сетей с применением мер по недопущению аварий и отказов оборудования.

При подготовке к отопительному периоду 2024-2025 гг. всем потребителям тепловой энергии выданы рекомендации. Представители ООО «Марикоммунэнерго» входят в состав межведомственной комиссии по оценке готовности потребителей к осенне-зимнему периоду.

В городском округе «Город Йошкар-Ола» насчитывается 53 **жилищно-эксплуатационных управляющих компаний**, 132 ТСЖ и 10 ЖСК.

В соответствии с мероприятиями по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов управляющими компаниями выполнялись следующие работы:

- ремонт подъездов в многоквартирных домах;
- ремонт и утепление фасадов в многоквартирных домах;
- ремонт внутридомовых инженерных сетей в многоквартирных домах;
- ремонт кровель в многоквартирных домах.

Кроме вышеперечисленных работ управляющими компаниями ежегодно проводятся мероприятия по ремонту крылец и балконов, вентшахт, дымоходов, остекление лестничных клеток, электромонтажные работы.

В соответствии с графиками по профилактике и ремонту тепловых пунктов и систем теплоснабжения управляющими компаниями проводится промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения; подготовка тепловых узлов, ревизия оборудования и запорной арматуры

Анализируя выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов, необходимо сделать вывод, что объекты жилищно-коммунального хозяйства городского округа «Город Йошкар-Ола» к началу осенне-зимнего периода будут готовы в полном объеме.

Котельные, тепловые сети, объекты водоснабжения, водоотведения проходят подготовку к отопительному периоду 2024-2025 годов.

Теплоснабжающие организации осуществляют подготовку необходимого количества запаса топлива.

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»

О.И. Щекотова