

ПРОЕКТ  
внесен врио мэра  
города Йошкар-Олы  
\_\_\_\_\_ А.А.Трудинов

**РЕШЕНИЕ**  
**Собрания депутатов**  
**городского округа «Город Йошкар-Ола»**  
**восьмого созыва**

**очередная сессия**

**\_\_ февраля 2025 года**

**Об утверждении отчета о результатах приватизации имущества**  
**муниципального образования «Город Йошкар-Ола»**  
**за 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 2.1.4 статьи 2 Положения о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 июня 2012 года № 440-V, Собрание депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» **Р Е Ш И Л О:**

1. Утвердить прилагаемый отчет о результатах приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» за 2024 год.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Йошкар-Ола» и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.gor-sobry-ola.ru](http://www.gor-sobry-ola.ru)).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому и промышленному развитию (Е.Е.Широков).

Глава  
городского округа  
«Город Йошкар-Ола»

Л.Покровский

УТВЕРЖДЕН  
решением Собрания  
депутатов городского округа  
«Город Йошкар-Ола»  
от \_\_ февраля 2025 года № \_\_ - VIII

## О Т Ч Е Т

### о результатах приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» за 2024 год

Приватизация имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» в 2024 году проводилась в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 июня 2012 года № 440-V, Прогнозным планом приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 29 ноября 2023 года № 548-VII (в редакции решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28.02.2024 № 595-VII, от 17.06.2024 № 640-VII).

При приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» в 2024 году были использованы шесть способов приватизации:

- преобразование муниципального предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- преобразование муниципального унитарного предприятия в акционерное общество;
- реализация арендатором имущества, являющимся нотариусом, занимающимся частной практикой, преимущественного права на приобретение имущества в целях осуществления нотариальной деятельности;
- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- продажа муниципального имущества на аукционе;

- реализация преимущественного права на приобретение арендуемого имущества арендатором.

Перечень имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», приватизированного в 2024 году, с указанием способа, срока и цены сделки приватизации представлен в приложении № 1 к настоящему отчету.

Перечень имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», не приватизированного в 2024 году, представлен в приложении № 2 к настоящему отчету.

За период с 1 января по 31 декабря 2024 г. в доход бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» от приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» поступило 31 214,5 тыс. рублей, в том числе:

26 028,4 тыс. рублей - от продажи 1 объекта на аукционе (нежилые помещения, общей площадью 4 018,8 кв. м, расположенные по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 21);

235,4 тыс. рублей - от продажи 1 объекта посредством публичного предложения (объекты электросетевого хозяйства);

148,4 тыс. рублей - от продажи 1 объекта в порядке реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение, общей площадью 5,6 кв. м, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 58;

3 421,4 тыс. рублей - от продажи 1 объекта в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с «Основами законодательства Российской Федерации о нотариате» (утв. Верховным Советом Российской Федерации 11 февраля 1993 г. № 4462-1) - нежилые помещения, общей площадью 116,4 кв. м, расположенные по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская д. 98А;

1 380,9 тыс. рублей - средства от приватизации муниципального имущества по двум договорам купли-продажи, заключенным в 2021-2022 годах в порядке реализации арендаторами преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с рассрочкой платежа сроком на 5 лет, а именно:

- земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - предпринимательство, площадь – 1 490 кв. м, кадастровый номер: 12:05:0801006:88, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, с расположенным на нем объектом недвижимости: склад № 1, инвентарный номер 16637, литера А, этажность - 2, назначение - складское, общая площадь - 905,6 кв. м, условный номер 12:0:1:0:156:220:16637/А, кадастровый номер 12:05:0801006:33, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, д. 22;

- нежилое помещение, назначение – нежилое, этаж – 1, площадь – 57 кв. м, кадастровый номер 12:05:0303009:2140, адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д 173, пом. 3, 3а, 4 1-го этажа.

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к отчету о результатах  
приватизации имущества  
муниципального образования  
«Город Йошкар-Ола»  
за 2024 год

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», приватизированного в 2024 году**

	Наименование и местонахождение имущества	Способ приватизации	Срок приватизации <sup>1)</sup>	Цена сделки приватизации <sup>2)</sup> , рублей	Сумма денежных средств, поступивших в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола» в 2024 году
1	2	3	4	5	6
1. Муниципальные унитарные предприятия					

<sup>1)</sup> В отношении муниципальных унитарных предприятий указана дата государственной регистрации обществ с ограниченной ответственностью, созданных посредством приватизации унитарных предприятий.

В отношении иного муниципального имущества указана дата проведения аукциона или продажи посредством публичного предложения имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

<sup>2)</sup> В отношении муниципальных унитарных предприятий указан размер уставного капитала обществ с ограниченной ответственностью, созданных посредством приватизации унитарных предприятий.

В отношении иного муниципального имущества указана цена имущества с НДС в соответствии с заключенными договорами купли-продажи имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

1	2	3	4	5	6
	<p>1.1. Муниципальное предприятие «Грест банно-прачечного и ритуального хозяйства» муниципального образования «Город Йошкар-Ола», местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирова, д. 44</p> <p>1.2. Муниципальное унитарное предприятие «Город» муниципального образования «Город Йошкар-Ола», местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Гончарова, д. 1 А</p>	<p>преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью</p> <p>преобразование муниципального унитарного предприятия в акционерное общество</p>	<p>25.09.2024</p> <p>30.09.2024</p>	<p>27 276 000,00</p> <p>228 280 696,00</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<b>2. Иное муниципальное имущество</b>					
2.1.	<p>Помещения, находящиеся в составе здания, общей площадью 415,2 кв. м, расположенные по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская, д. 98А: помещение 7, назначение: нежилое; номер, тип этажа – этаж № 1; площадью 11 кв. м, кадастровый номер 12:05:0000000:17146; помещение 8, номер, тип этажа – этаж № 1, площадью 15,3 кв. м, кадастровый номер 12:05:0000000:17145; помещение 22, номер, тип этажа – этаж № 1,</p>	<p>Реализация арендатором имущества, являющимся нотариусом, занимающимся частной практикой, преимущественного права на приобретение имущества в целях осуществления нотариальной деятельности (в том числе для хранения</p>	14.03.2024	4 105 620,00	3 421 350,00

1	2	3	4	5	6
2.2.	<p>площадью 10,5 кв. м, кадастровый номер 12:05:0000000:17136; помещения 23, 23а, 23б, 24, 24а, 25, номер, тип этажа – этаж № 1, площадью 79,6 кв. м, кадастровый номер 12:05:0000000:17137.</p> <p>Помещение, назначение: нежилое, общая площадь - 5,6 кв. м, номер, тип этажа – этаж № 2, номер на поэтажном плане: поз. 21, кадастровый номер 12:05:0503004:1397, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, пр-кт Ленинский, д. 58, пом. 21 2-го этажа.</p>	<p>нотариальных документов), осуществления деятельности нотариального архива либо размещения нотариальной палаты</p> <p>реализация арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ</p>	31.05.2024	148 400,00	148 400,00 <sup>1</sup>
2.3.	Объекты электросетевого хозяйства	продажа муниципального имущества посредством публичного предложения	05.07.2024	565 000,00	235 416,67

<sup>1</sup> Не признается объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость в соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации

1	2	3	4	5	6
2.4.	Помещения, назначение: нежилое, общая площадь 4 018,8 кв. м; этаж подвал, 1, 2, 3, 4; адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 21; кадастровый номер: 12:05:0303008:307.	продажа муниципального имущества на аукционе	16.10.2024	31 234 113,60	26 028 428,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к отчету о результатах  
приватизации имущества  
муниципального образования  
«Город Йошкар-Ола»  
за 2024 год

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола»,  
не приватизированного в 2024 году**

	Наименование и местонахождение имущества
1	2

1. Иное муниципальное имущество

1.1. Сооружения связи:

- сооружение – радификация, назначение: сооружение связи, протяженностью 87 м, кадастровый номер 12:05:0302016:1641, РНФИ П12120003146, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей;
- сооружение – телефонизация, назначение: сооружение связи, протяженностью 69 м, кадастровый номер 12:05:0302016:1639, РНФИ П12120003195, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей;
- сооружение – телефонизация, назначение: сооружение связи, протяженностью 88 м, кадастровый номер 12:05:0701006:5544, РНФИ П12120003190, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, бул. Ураева;
- сооружение – телефонизация, назначение: сооружение связи, протяженностью 62 м, кадастровый номер 12:05:0302016:1640, РНФИ П12120003197, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей.

---