

Утверждены  
решением  
Собрания депутатов  
городского округа  
«Город Йошкар-Ола»  
от \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_

## **ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»**

### **I. Сфера правового регулирования и организация выполнения настоящих Правил, понятия и термины**

1.1. Правила благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее - Правила) устанавливают единый порядок обеспечения чистоты, надлежащего содержания территорий городского округа «Город Йошкар-Ола» и являются обязательными для всех юридических лиц (независимо от формы собственности и организационно-правовой формы), физических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее - юридические и физические лица).

1.2. Правила разработаны в соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл и иными нормативными правовыми актами.

1.3. Правовые акты органов местного самоуправления, инструкции, регламенты, положения и иные локальные акты, в том числе ведомственные, регулирующие вопросы благоустройства городского округа, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

1.4. Координацию деятельности по благоустройству и надлежащему содержанию, освещению улиц и организацию деятельности по озеленению осуществляет отдел дорожной деятельности и транспорта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» и управление благоустройства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

1.5. В настоящих Правилах используются основные понятия:

аварийное дерево - дерево, которое по своему состоянию представляет угрозу для жизни и здоровья человека, сохранности имущества, наземных коммуникаций и других объектов, из-за воздействия каких-либо стихийных бедствий и явлений, а также биотических и абиотических факторов.

К аварийным деревьям относятся: деревья, имеющие постоянный наклон ствола более чем на 45 градусов; деревья, имеющие механические повреждения, влияющие на прочность и жизнеспособность растения; деревья, пораженные вредителями или болезнями, которые уже не подлежат какому-либо лечению;

архитектурные особенности фасада - отличительные характеристики здания, отражаемые конструктивными и архитектурными элементами фасада;

бесфоновые конструкции - способ изготовления средства наружной информации, при котором конструкция состоит из отдельных букв, обозначений, знаков, декоративных элементов;

бесхозное транспортное средство - транспортное средство, от которого собственник отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен;

брошенное (разукомплектованное) транспортное средство - транспортное средство, оставленное собственником на срок три месяца и более в состоянии, не исключающем свободный доступ к нему иных лиц (вследствие незапертых дверей, невозможности запираения дверей, отсутствия дверей, элементов остекления кузова, иных элементов кузова), и (или) имеющее признаки невозможности использования по назначению (спущенные колеса, отсутствие колес, иных конструктивных деталей транспортного средства), и (или) имеющее неисправности, по которым в совокупности невозможно установить марку автомобиля и (или) его принадлежность владельцу (отсутствие государственного регистрационного знака, других обязательных маркировочных обозначений и идентификационных данных на двигателе, шасси, кузове), находящееся при этом в местах общего пользования (придомовых территориях), не предназначенных для хранения транспортных средств, препятствует проезду, проходу пешеходов, проезду спецтранспорта и мусороуборочных машин к подъездам и мусорным контейнерам, уборке городской территории и (или) размещенное с нарушением требований настоящих Правил, и при этом своим внешним видом и местом нахождения нарушающее требования действующего законодательства в сфере обеспечения чистоты, порядка и благоустройства;

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города, по содержанию территории города и расположенных на ее территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, сооружений, прилегающих территорий;

бункер-накопитель - емкость для сбора отходов объемом свыше 3 куб. м;

вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки, для размещения на них вьющихся и ампельных растений;

витрина - остекленный проем (окно, витраж) в виде сплошного остекления, занимающего часть фасада;

витринная конструкция - информационная конструкция в виде фоновой конструкции или светового короба, размещаемая на здании, нестационарном торговом объекте с внутренней стороны остекления витрины, оконного проема, состоящая из каркаса, информационного поля с декоративно-оформленными краями, подвесных элементов, занимающая не более 1/4 от площади оконного проема (половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине);

внешний архитектурный облик сложившейся застройки - совокупность визуально воспринимаемых градостроительных особенностей планировочной организации территории и особенностей архитектурного облика расположенных в ее пределах зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и природного ландшафта;

внешний способ подсветки - способ подсветки информационной конструкции, при котором информационное поле освещается направленным на него источником света, установленным на удалении;

внутриквартальный проезд - дорога, по которой осуществляется проезд транспортных средств к зданиям, сооружениям, расположенным внутри районов, микрорайонов, кварталов;

восстановление благоустройства - комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление асфальтового покрытия на всю ширину дороги, хозяйственного проезда, тротуара, обратную установку бордюрного камня, восстановление плодородного слоя почвы, ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства;

газон - плодородно-растительный слой почвы с искусственно созданным травяным покровом, а также участки, на которых травянистая растительность частично или полностью утрачена;

городская среда - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории;

городская территория - территория в пределах границ городского округа «Город Йошкар-Ола»;

дворовые постройки - временные подсобные сооружения, расположенные на земельном участке (в том числе погреба, голубятни, сараи);

дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и проездами;

динамический способ передачи информации - способ передачи

информации с использованием электронных носителей и табло, предусматривающий смену информации;

естественный травяной покров - плодородно-растительный слой почвы с травяным покровом естественного происхождения;

зеленые насаждения (объекты озеленения) - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

ливневая канализация (ливневка) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб), предназначенных для транспортировки поверхностных (ливневых, талых), поливочных и дренажных вод;

зона отдыха - места массового пребывания граждан, предусматривающие нахождение на их территории более 50 человек одновременно, предназначенные для организации досуга жителей;

консольная конструкция - информационная конструкция, устанавливаемая под прямым углом к плоскости фасада здания, нестационарного торгового объекта локализовано, на угловых участках, по композиционным осям наружной поверхности стены в виде малых конструкций;

крышная конструкция - объемная информационная конструкция в виде световых букв и символов (логотипов, цифр, знаков, художественных элементов) с внутренней подсветкой, размещаемая организацией, которая занимает площади данного здания, полностью выше верхней отметки плоской крыши (парапета) или выше верхней отметки (конька) скатной крыши здания, нестационарного торгового объекта;

лицо, ответственное за осуществление земляных работ, - физическое или юридическое лицо, получившее разрешение на осуществление земляных работ;

малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммуникабельно-бытовое и техническое оборудование на территории города, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации;

мерцающий свет - светодинамический эффект, предусматривающий смену характеристик светового потока (цвет, яркость, очередность включения и т.п.);

модульная конструкция - это разновидность информационной конструкции (вывески), используемой в случае размещения в одном здании нескольких организаций независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, в виде модулей, объединенных в единый блок, размещаемой на здании, ограждении такого здания или земельном участке, на котором оно расположено, или смежном с таким

участком земельном участке, предоставленном для эксплуатации здания или организации парковочных мест к нему;

навал мусора - несанкционированное складирование бытовых и промышленных отходов сроком не более 6 месяцев в местах, не обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

наружное освещение - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек, а также архитектурно-художественная подсветка зданий, строений и сооружений города;

нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки - несоблюдение требований к типу и виду средств наружной рекламы и информации, допустимых и не допустимых к установке, в том числе требований к внешнему виду или месту размещения таких конструкций, установленных настоящими Правилами с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки городского округа «Город Йошкар-Ола»;

настенная конструкция - информационные и рекламные конструкции, размещаемые на наружной поверхности стен, фризах, козырьках, фронтонах зданий, нестационарных торговых объектов над входом или окнами (витринами), между окнами на расстоянии не более 0,2 м от поверхности стены, в виде фоновой или бесфоновой конструкции, светового короба, состоящая из каркаса, информационного поля, содержащего текстовую информацию, декоративные элементы, коммерческие изображения, товарные знаки;

настенное панно - информационные и рекламные конструкции, размещаемые на плоскости стен зданий;

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

объект благоустройства - элементы среды жизнедеятельности населения на территории городского округа "Город Йошкар-Ола", объекты естественного или искусственного происхождения, предназначенные для осуществления производственной, хозяйственной и предпринимательской деятельности, удовлетворения социальных, бытовых, гигиенических, культурных, оздоровительных, информационных и иных потребностей населения, декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные объекты, средства наружной рекламы и информации, используемые как составные части благоустройства;

общественные пространства - это территории города Йошкар-Олы,

которые постоянно доступны для населения без взимания платы за посещение, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки;

озелененные территории - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения (в том числе участки, на которых растительность частично или полностью утрачена) и искусственно созданные садово-парковые комплексы, и объекты ландшафтной архитектуры;

отведенная территория - часть территории города Йошкар-Олы, предоставленная в установленном законом порядке юридическим и физическим лицам на праве собственности, аренды, ином вещном либо обязательственном праве;

план-схема - схематичное изображение границ прилегающей территории и расположенных на ней объектов благоустройства, в отношении которой заключено соглашение о содержании прилегающей территории;

пляж - часть территории, прилегающей к водоему, определенная администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» для массового отдыха и купания;

повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, не влекущее прекращение роста. Повреждением являются механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого напочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда;

подтопление территорий - затопление территорий в результате подъема уровня грунтовых вод, атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода;

придомовая территория - это земля, которая закреплена за многоквартирным домом, к которой относятся тротуары, дворовые проезды, парковки, газоны, клумбы и иные озелененные места, детские площадки то есть все, что создается для обеспечения комфорта жителей;

прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, а также к другим объектам, находящимся в собственности, пользовании (владении), и подлежащая содержанию, уборке и выполнению работ по благоустройству в установленном порядке в границах, предусмотренных пунктом 2.5;

проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

свалка - несанкционированное складирование бытовых и промышленных отходов сроком более 6 месяцев в местах, не обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-

эпидемиологического благополучия населения;

селитебная территория - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования;

содержание городской территории - комплекс мероприятий, проводимых на территориях общего пользования и прилегающих территориях, связанных с регулярной уборкой территорий, подъездных путей, своевременным ремонтом и содержанием зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости;

содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

специализированная конструкция - отдельно стоящая информационная конструкция, предназначенная для оповещения населения о социально значимой информации в области защиты населения и обеспечения безопасности, а также информации о спортивно-, культурно-массовых мероприятиях, состоящая из фундамента, каркаса, информационного поля в виде электронного экрана, позволяющего демонстрировать видеоизображения, размещаемая на земельных участках крупных торговых и спортивно-, культурно-развлекательных комплексов;

специализированная организация - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, выполняющие работы, оказывающие услуги по возмездному договору (контракту);

средство размещения наружной информации (вывеска) - элемент благоустройства территории, являющийся информационной конструкцией, устанавливаемой над входной группой в месте нахождения организации и (или) непосредственно в месте осуществления реализации товара, оказания услуг в целях информационного оформления зданий для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в силу [статьи 9](#) Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», а именно: информации о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы, а также содержащей информацию, которая обязательна к размещению в силу закона или размещается в силу обычая делового оборота и не преследует целей, связанных с рекламой, в том числе указатель, не содержащий сведений рекламного характера, объявления физических и юридических лиц, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности;

стела - отдельно стоящая объемно-пространственная, в

индивидуальном исполнении информационная конструкция малого (высотой не более 3,0 м) или крупного (более 8,0 м) формата, состоящая из фундамента, каркаса, содержащего краткую информацию о фирменном наименовании организации, о товарах и услугах (название, логотип);

субъекты городской среды - жители городского округа «Город Йошкар-Ола», их сообщества, юридические лица, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие города Йошкар-Олы;

территории общего пользования - это территории города Йошкар-Олы, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, парки, бульвары;

уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, твердых коммунальных отходов, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

уничтожение зеленых насаждений - повреждение и (или) вырубка (снос) зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста и развития растений;

учрежденческая доска, табличка «Режим работы» - информационные конструкции, предназначенные для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в соответствии со [статьей 9](#) Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей», о фирменном наименовании (наименовании) организации независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, месте их нахождения (адресе) и режиме работы, размещаемые на здании, нестационарном торговом объекте или ограждении, справа и (или) слева от основного входа либо непосредственно на остеклении входных групп (табличка «Режим работы»);

флаговая композиция - отдельно стоящая информационная конструкция, состоящая из основания, одного или нескольких флаштоков и мягких полотнищ (информационных полей);

штендер - мобильная конструкция, содержащая наружную рекламу или иную информацию, которая устанавливается на улице в непосредственной близости от фасада здания организации, магазина, торгового объекта на городской территории;

щитовая конструкция - отдельно стоящая информационная

или рекламная конструкция, имеющая внешние информационные поверхности и состоящая из фундамента, стойки, каркаса и информационного поля;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

**II. Общие требования к состоянию территорий общего пользования, прилегающих территорий, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся в муниципальном образовании объектам благоустройства и их отдельным элементам, к организации содержания и благоустройства территорий**

2.1. К элементам благоустройства территории относятся декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды, в том числе следующие элементы:

- 1) пешеходные коммуникации;
- 2) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, инженерные коммуникации, водоохранные зоны;
- 3) детские площадки;
- 4) спортивные площадки;
- 5) контейнерные площадки;
- 6) площадки для выгула и дрессировки животных;
- 7) площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- 8) элементы освещения;
- 9) средства размещения информации и рекламные конструкции;
- 10) ограждения (заборы);
- 11) элементы объектов капитального строительства;
- 12) малые архитектурные формы;
- 13) элементы озеленения;
- 14) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 15) водные устройства;
- 16) элементы инженерной подготовки и защиты территории;
- 17) покрытия;
- 18) некапитальные нестационарные сооружения;
- 19) информационные указатели.

2.2. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять содержание, уборку и благоустройство территории земельного участка, ином вещном либо обязательственном праве (далее - правообладатели земельных участков), а также содержание зданий, строений, сооружений, ограждений, фасадов, вывесок, входных групп, информационных и рекламных конструкций, а также содержание, уборку и благоустройство прилегающих территорий в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств. В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая содержанию, уборке и благоустройству, определяется пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.

В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая содержанию, уборке и благоустройству определяется пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.

В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории могут определяться соглашением сторон.

При отсутствии соглашения территория, подлежащая содержанию, уборке и благоустройству определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений.

В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, содержанию, уборке и благоустройству подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении.

В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, содержание фасада может определяться соглашением сторон.

При отсутствии соглашения содержание фасада осуществляется пропорционально доле в праве собственности или в ином праве на объект недвижимости.

Организацию содержания, уборки и благоустройства территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, набережными, скверами, бульварами, пляжами, осуществляет отдел дорожной деятельности и транспорта и управление благоустройства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» путем заключения муниципальных контрактов в пределах своих полномочий и доведенных лимитов бюджетных ассигнований.

Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся городская территория, в том числе отведенные территории, и все расположенные на территории города здания (включая жилые дома) и сооружения (далее - здания, сооружения). При выполнении работ по благоустройству городской территории следует использовать параметры, установленные в приложениях №№ 2-6 к настоящим Правилам.

2.3. Физические и юридические лица, являющиеся собственниками и (или) иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков (в том числе собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) осуществляют участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

2.4. В целях отведения территории городского округа «Город Йошкар-Ола» для содержания, уборки и благоустройству управлением благоустройства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от имени администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» физическими и юридическими лицами определяется план-схема, содержащая сведения о границах прилегающей территории, закрепленной для содержания, уборки и благоустройства.

Для определения степени участия за физическими и юридическими лицами в целях содержания, уборки и благоустройства закрепляется прилегающая территория, границы которой определяются настоящими Правилами.

2.5. Границы территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам определяются исходя из следующих параметров:

1) прилегающая территория многоквартирных домов (в том числе многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) - придомовая территория многоквартирных домов, а также территория перед границами земельного участка многоквартирного дома: со стороны дворового фасада в радиусе 30 м от стены многоквартирного дома, главного фасада в радиусе 20 м от стены многоквартирного дома (в случае расположения объекта вдоль дороги) до ближайшего к проезжей части тротуара, со стороны торцевых фасадов дома в радиусе 15 м от стены многоквартирного дома.

2) для зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, образованном в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации - границы прилегающей территории определяются границами такого земельного участка на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

3) для зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке, который не образован в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации или образован по границам зданий, строений, сооружений - границы прилегающей территории определяются по всему

периметру зданий, строений, сооружений и проходят на следующем расстоянии от границ земельного участка:

- для зданий учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - 15 м;

- для нестационарных торговых объектов (лотки, киоски, павильоны, сезонные кафе и др.) - 5 м;

- для зданий рынков, организаций торговли и общественного питания (магазины, торговые центры), кинотеатры, театры - 15 м, а также территории приобъектных стоянок автомобилей (при наличии);

- для зданий автозаправочных станций, автогазозаправочных станций, автомоечных постов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания - 15 м;

- для гаражей, гаражно-строительных кооперативов, гаражных кооперативов, автостоянок, парковок - 15 м;

- для нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе встроенных и пристроенных, - длина - по внешним границам нежилого помещения, ширина - 10 м от фасада многоквартирного дома (в случае отсутствия договора с управляющей организацией);

- для индивидуальных жилых домов - 5 м;

- для зданий промышленных объектов и организаций всех форм собственности, за исключением объектов, для которых настоящими Правилами установлены иные параметры, - 10 м, а также территории приобъектных стоянок автомобилей (при наличии);

- для садоводческих, огороднических и дачных зданий, сооружений - 10 м от границ земельного участка;

- для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 5 м;

- для отдельно стоящих объектов рекламы - 5 м от границ основания рекламной конструкции;

- для водоразборных колонок (с устройством и содержанием стоков для воды) - 5 м;

- для площадок, предназначенных для размещения мусорных контейнеров, - 5 м;

4) для земельных участков, которые образованы в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, за исключением земельных участков, для которых настоящими Правилами установлены иные параметры:

- границы прилегающей территории определяются на расстоянии 15 м от границ такого земельного участка;

- для строительных площадок - 5 м от границ земельного участка, на котором осуществляется строительство, и подъездные пути к объекту;

- для мест погребения - 1 м от границ предоставленного участка;

- для стоянок автомобилей - 10 м от границ участка.

Примечание:

В случае расположения зданий, строений, сооружений, земельных

участков вдоль дороги - границы прилегающих территорий проходят до ближнего к проезжей части улицы тротуара.

Границы территорий, прилегающих к объектам, указанным в подпункте 3 настоящего пункта, в случае их перекрытия (пересечения) с границами территорий, прилегающих к объектам, указанным в подпункте 2 настоящего пункта, устанавливаются на расстоянии, не превышающем границ территорий, прилегающих к объектам, указанным в подпункте 2 настоящего пункта.

Границы территорий, прилегающих к объектам, указанным в подпункте 2 настоящего пункта и подпункте 3 настоящего пункта, в случае их перекрытия (пересечения) с границами территорий, прилегающих к объектам, указанным в пункте 1 настоящего пункта, устанавливаются на расстоянии, не превышающем границ территорий, прилегающих к объектам, указанным в подпункте 1 настоящего пункта.

2.6. Содержание, уборку и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов осуществляют управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, а при непосредственной форме управления обслуживающие организации в многоквартирном доме.

Содержание, уборка и благоустройство придомовой территории включает в себя:

- 1) регулярную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи);
- 2) обработку противогололедными материалами покрытий тротуаров;
- 3) сгребание и подметание снега;
- 4) вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);
- 5) содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек;
- 6) содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм на детских площадках;
- 7) уборку, мойку и дезинфекцию, контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок;
- 8) подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематический стгон талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществления иных необходимых работ;
- 9) обеспечение сохранности зеленых насаждений, высадку, содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке;
- 10) ремонт асфальтированного покрытия тротуаров, проездов прилегающей территории к многоквартирным домам;
- 11) надлежащую организацию уличного освещения прилегающей территории многоквартирных домов включая архитектурную подсветку зданий, строений.

2.7. Содержание и уборка автомобильных дорог местного значения

на территории города Йошкар-Олы осуществляются специализированными организациями, отобранными в результате осуществления закупки для муниципальных нужд.

Содержание и уборка территорий индивидуальных жилых домов осуществляются собственниками (нанимателями) таких домов.

2.8. Юридические и физические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность, обязаны:

1) размещать нестационарные торговые объекты в соответствии со схемой размещения, утвержденной администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола», при наличии договора, заключенного по итогам аукциона;

2) оформлять разрешение на осуществление земляных работ, связанных с временным нарушением или изменением состояния благоустройства, соблюдать сроки завершения работ и восстановления благоустройства в соответствии с настоящими Правилами;

3) содержать в чистоте и исправном состоянии фасады, входы, цоколи, витрины, витражи, иллюминации, вывески зданий, строений, сооружений и их ограждения, объекты внешней рекламы и информации, телевизионные антенные устройства, а также малые архитектурные формы, объекты мелкорозничной торговли и общественного питания;

4) в местах массового пребывания граждан (зоны отдыха, скверы, парки, пляжи, стадионы, предприятия торговли, осуществляющие реализацию напитков, автозаправочные станции, кладбища и другие объекты) устанавливать стационарные туалеты или мобильные туалетные кабины в соответствии с санитарными правилами и нормами. Установку и содержание туалетов в местах массового пребывания граждан обеспечивают собственники, арендаторы, иные законные владельцы соответствующих объектов.

2.9. Юридическим и физическим лицам запрещается:

1) выкачивать воду на проезжую часть и в придорожные кюветы, а также хозяйственно-фекальные стоки на проезжую часть, придорожные кюветы, рельеф местности и территории общего пользования;

2) загрязнять и засорять прилегающие территории и территории общего пользования;

3) сбрасывать мусор, смет, листву, крупногабаритные предметы в кюветы и канавы, размещать без соответствующего согласования контейнеры, бункеры (накопители) на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или ином обязательственном праве иным лицам, в том числе на земельных участках, право на которые не разграничено;

4) загрязнять дороги и прилегающие к ним территории при перевозке мусора, сыпучих, пылеобразующих, жидких материалов и строительных конструкций, а также при выезде со строительных площадок и территорий предприятий;

5) организовывать свалки мусора, отходов производства и потребления, грунта, снега в местах, не установленных для этих целей администрацией

городского округа «Город Йошкар-Ола»;

6) осуществлять приготовление бетонных и других строительных растворов на дорожных покрытиях, тротуарах и озелененных территориях;

7) сжигать мусор, отходы производства и потребления на улицах, во дворах, на территории жилых кварталов, строительных площадках и на других территориях, на которых сжигание мусора запрещено;

8) осуществлять мойку, чистку салона, кузова и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных пунктах муниципальных маршрутов общественного транспорта, у открытых водоемов, на местах стоянок автомашин, на дворовых территориях, на озелененных территориях;

9) самовольно размещать и расклеивать объявления, плакаты, вывески, рекламу, печатную продукцию и информацию в неустановленных местах;

10) повреждать урны, скамейки, павильоны для ожидания транспорта на остановках, сооружения на детских и спортивных площадках и другие объекты малых архитектурных форм, рекламные конструкции, памятники, строения монументально-декоративного искусства, фасады и элементы конструкций зданий, цветники, газоны, клумбы и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

11) создавать препятствия (хранение личного или вверенного имущества, выполнение работ хозяйственно-бытового назначения и иные действия) лицам, осуществляющим мероприятия по благоустройству, ручную или механизированную уборку территории, а также создавать препятствия для подъезда механических транспортных средств для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления, транспортных средств оперативных служб (скорой помощи, полиции, пожарной службы, аварийно-спасательной службы);

12) затоплять или иным образом осуществлять воздействие на территорию общего пользования и объекты благоустройства вследствие ненадлежащего содержания инженерных и коммуникационных сетей;

13) осуществлять повреждение, уничтожение, посадку, пересадку зеленых насаждений без согласования в установленном порядке;

14) сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, пляжах и других территориях общего пользования;

15) устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения, ограждения) и ритуальные принадлежности на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;

16) наносить надписи, изображения, расклеивать и развешивать информационно-печатную продукцию на остановках ожидания общественного транспорта, стенах, столбах, ограждениях (заборах) и иных не предусмотренных для этих целей объектах;

17) складировать и хранить движимое имущество, в том числе

разукомплектованные транспортные средства за пределами границ и (или) ограждений предоставленных земельных участков;

18) размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах;

19) самовольно перекрывать внутриквартальные проезды и тротуары посредством установки железобетонных блоков, столбов, заборов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств;

20) нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки;

21) производить древесный уголь, а также использовать на производстве печи, работающих на древесном, угольном топливе.

2.10. Домашние животные, скот и птицы должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося

в его собственности, владении и пользовании в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

Выпас, выгул домашних животных, скота, на территориях улиц, бульваров, садов, скверов и лесопарков, рекреационных зонах запрещаются. Выпас, выгул домашних животных, скота разрешаются только в специально отведенных для этого местах, определенных администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола».

2.11. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае если в течение 20 суток с момента поступления информации о несанкционированной свалке в управление благоустройства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» не установлено лицо, разместившее отходы в несанкционированном месте, удаление отходов и рекультивация территорий несанкционированных свалок производятся организациями, ответственными за уборку данной территории (либо специализированной организацией, осуществляющей вывоз отходов, если предоставление данного вида услуг предусмотрено договором).

2.12. Ликвидация свалок, стихийно возникающих на земельных участках (территориях), не предоставленных в установленном порядке и находящихся в муниципальной собственности, организуется управлением благоустройства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в пределах доведенных лимитов при наличии информации об образовании свалки.

2.13. Вновь создаваемые элементы благоустройства должны соответствовать параметрам, установленным в приложениях №№ 2-6 настоящих Правил.

2.14. Самовольно установленные нестационарные торговые объекты в случае неприятия собственником мер по демонтажу либо в случае невозможности установления собственника могут быть демонтированы в порядке, установленном администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола».

2.15. Брошенные и разукомплектованные транспортные средства в случае неприятия собственником мер по их перемещению либо в случае невозможности установления собственника могут быть перемещены на специализированную стоянку в порядке, утвержденным администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола».

### **III. Порядок уборки городских территорий, включая перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения. Общие требования к уборке и содержанию территории города**

3.1. Уборка и содержание территории города осуществляются:

- 1) в летний период - с 15 апреля по 14 октября;
- 2) в зимний период - с 15 октября по 14 апреля.

Указанные сроки могут быть изменены администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» в зависимости от погодных условий.

3.2. Уборка территории города осуществляется путем проведения:

- 1) систематических работ по содержанию, уборке территории города;
- 2) единичных массовых мероприятий (субботников) в соответствии с правовыми актами администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

3.3. Уборка территории города в летний период производится с целью уменьшения загрязненности и запыленности территории города посредством мойки, полива, подметания и проведения других работ по содержанию территории города и включает в себя:

1) подметание (в сухую погоду - поливку) территорий с искусственным покрытием, мойку от пыли и грязи дорожных покрытий объектов улично-дорожной сети и других территорий с искусственным покрытием, оборудованных ливневой канализацией (производится механическим и ручным способом с 7:00 до 16:00 и 23:00 до 7:00). Мойка дорожных покрытий, площадей, тротуаров и других территорий с искусственным покрытием производится на всю ширину покрытия;

2) очистку решеток ливневой канализации;

3) сбор мусора со всей территории;

4) ежегодную, в срок до 1 июня, окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров;

5) периодическое кошение травы (при высоте травы более 15 см) на территориях общего пользования, за исключением озелененных территорий ограниченного пользования и специального назначения, и уборку скошенной травы в течение суток;

6) в период листопада - сбор и вывоз опавшей листвы не реже одного раза в неделю;

7) уборку территорий, в том числе мест парковки автотранспорта у объектов торговли, организаций и предприятий;

8) уборку лотков у бордюра от мусора после мойки.

3.4. Подметание городской территории производится в отношении:

- 1) проезжей части улиц, тротуаров в соответствии с графиком уборки;
- 2) дворовых, придомовых и внутриквартальных территорий - ежедневно, до 10 часов утра, в течение дня - по мере необходимости.

3.5. Мойка проезжей части улиц должна производиться в соответствии с графиком уборки специальными поливомоечными машинами.

3.6. Полив проезжей части дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных территорий производится:

- 1) для улучшения микроклимата в жаркую погоду при температуре воздуха выше 25 градусов (по Цельсию);
- 2) для снижения запыленности в сухую погоду по мере необходимости.

Подметание вдоль бордюров дорожных покрытий магистралей, улиц, проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий.

3.7. Для своевременного подметания, мойки и полива улиц, тротуаров, площадей и проездов дорожно-эксплуатирующей организацией составляется маршрутный график уборки с указанием времени ее проведения.

3.8. В местах, где не производится механизированная уборка улиц, тротуаров, предприятия и организации, частные домовладельцы обязаны организовывать ручную уборку обслуживаемой территории от грязи, мусора, отходов и организовывать их вывоз.

3.9. В период листопада организации, ответственные за уборку территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дорог.

Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается, за исключением случаев утепления теплолюбивых растений.

3.10. При производстве уборки в летний период запрещается:

- 1) размещение мусора (пыли, песка, грязи) на газонах, в смотровых колодцах, колодцах ливневой канализации;
- 2) размещение травы, листьев на проезжей части дороги и тротуарах при уборке газонов;
- 3) вывоз смета (мусора, пыли, песка) в неотведенные для этого места;
- 4) выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

3.11. Уборка территории общего пользования в зимний период включает в себя:

- 1) очистку зданий дорожных покрытий и тротуаров от снега, наледи и мусора;
- 2) при возникновении скользкости или гололеда - посыпку песком пешеходных зон, лестниц, обработку дорожных покрытий противогололедным материалом;
- 3) рыхление снега и организацию отвода талых вод в период с марта по апрель.

3.12. Технология и режимы производства уборочных работ, выполняемых на территории города, должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

3.13. Особенности уборки пешеходных тротуаров, наземных переходов, лестниц в зимний период:

- 1) пешеходные тротуары, наземные переходы, лестницы должны быть очищены от снега на всю ширину пешеходной части указанных сооружений;
- 2) в период интенсивного снегопада пешеходные тротуары, лестницы должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться;
- 3) при возникновении гололеда противогололедными материалами обрабатываются в первую очередь лестницы, затем тротуары.

3.14. Допускается складирование рыхлого снега, не загрязненного отходами и химическими реагентами, на газон или в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

3.14.1. Складирование снега запрещено под окнами первых этажей, на детских площадках, инженерных коммуникациях (например, колодцы, пожарные гидранты и т.д.), у стен домов.

3.15. Снег, очищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, складировается на указанных территориях таким образом, чтобы были обеспечены проезд транспорта, движение пешеходов и сохранность зеленых насаждений.

3.16. Вывоз снега должен осуществляться на специально подготовленную площадку (снежную свалку), место расположения которой определяется администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» согласно постановлению. Территория размещения снежной свалки после снеготаяния должна быть очищена от мусора.

3.17. При производстве уборки в зимний период запрещается:

- 1) сброс или складирование снега, засоренного песчано-соляной смесью и бытовым мусором, на тротуары, газоны;
- 2) сбрасывание снега на проезжую часть улиц или выталкивание снега с прилегающих территорий на дороги и улицы;
- 3) выброс снега через перильную часть мостов и путепроводов;
- 4) загромождение снегом проездов, проходов, перекрестков, подъездов, тротуаров, площадей;
- 5) укладка льда, загрязненного снега на газоны с посадками;
- 6) сбрасывание снега, льда и мусора в дождеприемные колодцы ливневой канализации;
- 7) применение жидких реагентов на дорогах, по которым проходят маршруты троллейбусов;
- 8) скопление соленой жидкой массы в зоне остановок троллейбусов.

3.18. При уборке в ночное время принимаются меры, предупреждающие шум.

3.19. Настоящий порядок уборки территорий распространяется на всю

городскую территорию, в том числе находящуюся в собственности физических и юридических лиц.

#### **IV. Содержание дорог и тротуаров, внутриквартальных территорий, искусственных сооружений и ливневой канализации**

4.1. Данный раздел регулирует правоотношения, связанные с содержанием и эксплуатацией дорог общего пользования, расположенных в границах городского округа «Город Йошкар-Ола».

Дорогами общего пользования являются улицы, проезды, дороги местного значения и иные автомобильные дороги, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию городского округа «Город Йошкар-Ола», находящиеся в границах города, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения, а также ведомственных и частных автомобильных дорог.

Целью содержания дорог, тротуаров, внутриквартальных территорий, искусственных дорожных сооружений - является обеспечение безопасного, беспрепятственного и комфортного движения транспорта по автомобильным дорогам общего пользования городского округа «Город Йошкар-Ола» и проезжей части искусственных дорожных сооружений, движения пешеходов по пешеходным зонам, тротуарам и иным частям искусственных дорожных сооружений, на которых разрешено движение пешеходов, а также обеспечения сохранности дорог.

4.2. Содержание и ремонт подъездов к предприятиям, учреждениям, организациям любых форм собственности обеспечивают собственники предприятий, учреждений, организаций, собственники объектов недвижимости, на территории которых расположены предприятие, учреждение, организация.

Указанные лица осуществляют содержание и ремонт подъездов к предприятиям, учреждениям, организациям за счет собственных средств, собственными силами или путем заключения договора со специализированной организацией.

Содержание автомобильных дорог, тротуаров, внутриквартальных территорий, искусственных дорожных сооружений и ливневой канализации следует проводить в соответствии с действующими нормативными документами и требованиями настоящих Правил.

4.3. Содержание территорий дорог включает в себя:

- 1) ремонт дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, внутриквартальных проездов;
- 2) уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных зон, дорожек) и проезжей части дорог, искусственных дорожных сооружений;
- 3) мойку и полив дорожных покрытий;
- 4) уход за газонами и зелеными насаждениями, расположенными вдоль

проезжей части и тротуара;

- 5) ремонт технических средств организации дорожного движения;
- 6) устройство, ремонт и очистку ливневых канализаций, смотровых и дождеприемных колодцев, канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных дорожных сооружений;
- 7) устройство, ремонт и ежегодную окраску ограждений, заборов, турникетов, малых архитектурных форм;
- 8) мониторинг состояния дорог и внутриквартальных проездов в целях обнаружения открытых люков, повреждения дорожного покрытия и установки ограждений.

4.4. В целях сохранения дорожных покрытий не допускается:

- 1) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, покрытиях.
- 2) сбрасывание и (или) складирование строительных материалов и прочих отходов на проезжей части и тротуарах;
- 3) провоз груза волоком;
- 4) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах тяжелых предметов (железных балок, труб, кирпича и т.д.) и складирование их.
- 5) проезд по автомобильным дорогам имеющим твердое покрытие транспортных средств на гусеничном ходу.
- 6) нанесение на асфальт информации, в том числе рекламного характера, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.
- 7) выезд транспортного средства с площадок, на которых проводятся строительные, земляные и иные работы, без предварительной мойки (очистки) колес и кузова, повлекший загрязнение проезжей части, территории городского округа «Город Йошкар-Ола».
- 8) запрещается перевозка грунта, сыпучих строительных материалов, мусора, легкой тары, макулатуры, листвы, спилов деревьев и других легких сыпучих материалов без покрытия кузова брезентом или другим материалом, исключаяющим разлетание груза и засорение дорог.

4.5. При производстве работ по содержанию и ремонту дорог должно обеспечиваться движение транспорта и пешеходов.

4.6. Вывоз отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, должен производиться лицами, проводящими работы, в ходе работ в течение дня. С остальных частей дорог, улиц, дворов - в течение суток с момента окончания работ. Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещается

## **V. Отведение ливневых и талых вод**

5.1. Уборка и очистка канав, трубопроводов и дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод, очистка

коллекторов дождевой ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации производятся предприятиями, эксплуатирующими эти сооружения, перед началом паводка и периодически, по мере загрязнения в течение летнего периода.

5.2. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускаются засорение, заиливание решеток и колодцев.

5.3. В пределах 2 м в каждую сторону от оси коллектора ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях не допускается:

- 1) производить земляные работы;
- 2) повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;
- 3) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;
- 4) сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

5.4. Во всех случаях запрещается:

- 1) самовольное подключение промышленных, хозяйственно-бытовых и других стоков к ливневой канализации;
- 2) сброс поверхностных стоков с территорий предприятий, организаций в водоемы и на рельеф местности;
- 3) сброс неочищенных вод промышленных предприятий в систему ливневой канализации, водоемы и на рельеф местности;
- 4) сброс смета, скошенной травы и бытовых отходов в дождеприемные колодцы;
- 5) сброс загрязненных ливневых и талых вод в водоемы без предварительной их очистки;
- 6) слив горячей и холодной воды на проезжую часть дорог при выполнении аварийных и профилактических работ;
- 7) отвод дождевых и талых вод через систему хозяйственно-фекальной канализации;
- 8) завал земель и строительными материалами и иными отходами люков колодцев, водосточных решеток, пропускных трубопроводов, дренажей водоотводных канав;
- 9) размещение строительных материалов, товарно-материальных ценностей, а также складирование мусора на местах, предназначенных для прохождения открытых дренажных, ливневых канав.

5.5. Не допускаются подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

5.6. При плановых работах на инженерных сетях сброс

канализационных стоков производится в ближайшие колодцы канализационной сети, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

Ликвидация последствий утечки выполняется силами и за счет средств владельцев поврежденных инженерных сетей.

5.7. Юридические и физические лица, осуществляющие сброс поверхностного стока через систему ливневой канализации или по рельефу местности, обязаны возмещать затраты бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» на пропуск поверхностных стоков.

Порядок возмещения затрат бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» устанавливается администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола».

## **VI. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств**

6.1. Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств (далее - стоянка) осуществляется правообладателем земельного участка, предоставленного для размещения стоянки в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также настоящими Правилами.

6.2. Правообладатели земельных участков обязаны:

1) установить по всему периметру территорий стоянок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды;

2) следить за надлежащим техническим состоянием ограждений стоянок, их чистотой, своевременно очищать от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

3) не допускать складирования материалов, хранения разукомплектованного транспорта, различных конструкций на территориях стоянок и территориях, прилегающих к стоянкам;

4) оборудовать стоянки помещениями для дежурного персонала. Допускается установка на территориях стоянок некапитальных объектов для дежурства персонала общей площадью не более 10,0 кв. м, выполненных из конструкций облегченного типа с последующей отделкой наружных стен современными отделочными материалами нейтральной цветовой гаммы;

5) оборудовать территории стоянок наружным освещением, обеспечивающим равномерное распределение света, соответствующим требованиям действующих норм и правил;

6) не допускать на территориях стоянок строительства иных капитальных и временных зданий, сооружений, торговых павильонов, киосков, навесов и т.п., не предусмотренных проектом;

7) не допускать на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;

8) содержать территории стоянок с соблюдением санитарных

и противопожарных правил;

9) регулярно проводить санитарную обработку и очистку территории, установить контейнеры (урны) для сбора отходов, обеспечить регулярный вывоз твердых коммунальных отходов, снега;

10) оборудовать подъезды к стоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов.

## **VII. Установка ограждений на придомовых территориях**

7.1. В целях благоустройства допускается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени светопрозрачности (от 0 до 100 процентов), стационарности (постоянные, временные, передвижные).

7.2. Установка устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств (далее - ограждающее устройство) осуществляется по решению собственников помещений и собственников машиномест, принятому на общем собрании таких собственников помещений и собственников машиномест в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом или при получении разрешения на использование земель или земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

7.3. В случае если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений и собственников машиномест всех таких многоквартирных домов.

7.4. В решении общего собрания указываются сведения о лице, уполномоченном на представление интересов собственников помещений и собственников машиномест в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем (далее - уполномоченное собственниками лицо).

7.5. Въезд на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений и машиномест в многоквартирном доме и иных лиц осуществляется в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

7.6. Решение общего собрания собственников помещений и собственников машиномест в многоквартирном доме с приложением проекта размещения ограждающего устройства, в котором указываются место размещения, тип, размер, внешний вид ограждающего устройства,

направляется уполномоченным собственниками лицом на рассмотрение в управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

7.7. При установке ограждающего устройства не допускается:

1) несоблюдение требований по обеспечению круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, подведомственных организаций Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб;

2) создание ограждающим устройством препятствий или ограничений проходу пешеходов и (или) проезду транспортных средств на территории общего пользования, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (далее - территории общего пользования);

3) ограждение газонов шинами и другими не предусмотренными для этих целей материалами.

7.8. Установка и содержание ограждающих устройств, демонтаж осуществляются за счет собственных средств собственников помещений и собственников машиномест в многоквартирном доме.

7.9. Собственники помещений и собственники машиномест в многоквартирном доме при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовых территориях обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, подведомственных организаций Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

7.10. Запрещаются установка и эксплуатация ограждающих устройств, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств на территории общего пользования.

7.11. Запрещается установка парковочных ограждений на земельном участке многоквартирного дома без согласия собственников многоквартирного дома или на территории общего пользования без получения разрешения на использование земель в соответствии с действующим законодательством.

7.12. В случае нарушения настоящих требований при установке ограждающих устройств ограждающие устройства подлежат демонтажу в течение трех дней со дня письменного или устного уведомления органами местного самоуправления собственников помещений и собственников машиномест в многоквартирном доме или уполномоченными лицами, а также лица, установившего парковочный барьер в нарушение пункта 7.11 настоящих Правил.

7.13. Ограждающие устройства демонтируются в случае, если они препятствуют проведению работ по благоустройству территории, строительству (реконструкции) и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, осуществляемых за счет средств бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола».

7.14. На территории индивидуальной и малоэтажной жилой застройки характер ограждения земельных участков (высота, степень светопрозрачности и эстетичность) допускается принимать следующий:

1) «Со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 2,0 метров, степень светопрозрачности – от 0 до 100 процентов по всей высоте. Параметры по высоте, внешнему виду и цветовому решению ограждения со стороны улиц и проездов рассматривает управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» при предоставлении информации собственниками (или) нанимателями жилых домов».

2) на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м. (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные, высотой не более 1,7 м.)

7.15. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения допускаются применение декоративных металлических ограждений детских и спортивных площадок, площадок тихого отдыха высотой не более 1,5 м, размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов (озелененной территории) к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон (озелененную территорию). Ограждения допускается размещать на территории газона (озелененной территории) с отступом от границы примыкания 0,2-0,3 м.

### **VIII. Содержание малых архитектурных форм, временных построек, освещения, световых вывесок и рекламных конструкций**

8.1. Не допускается размещение (установка) средств наружной рекламы и информации, в том числе объявлений, плакатов, вывесок, штендеров, указателей и печатной продукции в местах, не отведенных для этих целей органами местного самоуправления или с нарушением порядка размещения, в частности, запрещается развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах, фасадах зданий, сооружений, опорах контактной сети электротранспорта и наружного освещения и иных объектах благоустройства, специально не предназначенных для этих целей.

Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных

и иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов (фасады зданий, сооружений, магазинов, опоры контактной сети электротранспорта и наружного освещения и иные объекты благоустройства) независимо от их ведомственной принадлежности возлагается на организации, в управлении и на обслуживании которых находятся объекты, собственников или арендаторов указанных объектов

Управление благоустройства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», отдел контроля администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» после обнаружения обстоятельств, указанных в абзаце первом настоящего пункта, направляет владельцам соответствующего имущества (зданий, строений, сооружений, опор наружного освещения, контактной сети) письменное требование о принятии мер по очистке от самовольно размещенной информации.

8.2. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

- 1) соответствие внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;
- 2) современные высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;
- 3) прочность, надежность, безопасность конструкции;
- 4) размещение малых архитектурных форм в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.3. Владельцы малых архитектурных форм обязаны содержать их в надлежащем порядке, а именно: производить ремонт с целью устранения нарушений конструкции, поломок, восстановления покрытия, очистки от загрязнений, надписей, печатной продукции.

8.4. Демонтаж рекламных и информационных щитов, установок и других видов конструкций должен производиться на следующий день после окончания срока действия договора на их размещение.

8.5. Организации, эксплуатирующие световые информационные конструкции (вывески):

- 1) ежедневно включают их с наступлением темного времени суток и выключают не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня;
- 2) в случае неисправности отдельных знаков рекламной конструкции (вывески) их выключают;
- 3) обеспечивают в течение трех суток со дня обнаружения либо поступления информации в зависимости от того, что наступит раньше, замену перегоревшей неисправной светотехники, с последующей ее утилизацией за счет средств собственника в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.6. Витрины предприятий общественного питания, торговли и бытового обслуживания должны содержаться в чистом, исправном виде и оборудоваться специальной осветительной аппаратурой. Освещение витрин должно включаться не позднее 22 часов 00 минут в летний период и 19 часов 00 мин. в зимний период.

8.7. На территории городского округа «Город Йошкар-Ола» должны быть установлены урны на входных группах во все организации, объекты образования, здравоохранения, объекты потребительского рынка, культурно-развлекательные объекты независимо от форм собственности, на остановках городского транспорта, на детских и спортивных площадках.

8.8. Урны устанавливаются правообладателями и лицами, осуществляющими содержание (обслуживание) соответствующих объектов и территорий.

8.9. Содержание урн осуществляется их владельцами самостоятельно либо по договору со специализированными организациями, осуществляющими обслуживание территории городского округа «Город Йошкар-Ола», заключенному в соответствии с действующим законодательством.

Очистка урн должна производиться систематически по мере их наполнения, но не реже одного раза в сутки.

8.10. Очередной ремонт, покраска урн производятся владельцами один раз в год в апреле, а также по мере необходимости с целью восстановления покрасочного покрытия, конструкции урн в случае их разрушения.

8.11. Физическим и юридическим лицам независимо от их организационно-правовых форм рекомендуется предоставлять на рассмотрение проектную документацию (архитектурный проект, дизайн-проект, паспорт, эскизы, проектное предложение, схему размещения - привязки, рабочие чертежи) малых архитектурных форм, временных построек и сооружений, архитектурно-художественной подсветки, рекламных и информационных конструкций (средств наружной рекламы и информации) в управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

8.12. Собственники помещений в многоквартирных домах вправе принять решение о содержании за счет собственных средств малых архитектурных форм, расположенных на земельном участке, собственность на который не разграничена.

## **IX. Содержание зон отдыха**

9.1. К зонам отдыха относятся парки, скверы, бульвары, организованные места отдыха в городских лесах, пляжи.

9.2. Зоны отдыха обслуживаются собственником (владельцем) зоны отдыха или эксплуатирующей организацией. Конструктивные элементы зон отдыха должны быть отремонтированы и обеспечивать безопасность их использования.

9.3. Все территории зон отдыха, за исключением пляжей, должны иметь твердое покрытие или растительный грунт с высеянными травами или зелеными насаждениями.

9.4. На территории зон отдыха рекомендуется установка урн, исходя из расчета: на территории пляжа не менее одной урны на 2500 кв. м, на территории парка одна урна на 800 кв. м. У каждого нестационарного объекта торговли, сезонного кафе должна быть установлена урна емкостью не менее 10 л. Уборка мусора из урн организуется в теплое время года - ежедневно, в холодное время - 1 раз в 3 суток. Основную уборку зон отдыха необходимо производить после их закрытия до 8 часов утра, в течение дня необходимо производить патрульную уборку.

9.5. На озелененных территориях должны выполняться мероприятия по содержанию зеленых насаждений в соответствии с действующими нормами и правилами.

9.6. Содержание пляжей рекомендуется осуществлять в соответствии с санитарными правилами и нормами.

9.7. В зонах отдыха запрещается:

- 1) выгул и купание животных;
- 2) стирка белья, ковров;
- 3) мойка автотранспортных средств, их ремонт, слив отработанных горюче-смазочных жидкостей на землю, газоны и в водоемы, слив любых других жидкостей в водоемы;
- 4) организация автостоянок;
- 5) установка гаражей и тентов типа «ракушка»;
- 6) реализация различных напитков в стеклянной таре, за исключением многоразовой стеклянной посуды в стационарных заведениях.

9.8. В местах отдыха и купания граждан рекомендуется оборудовать сходы к воде и плоты в целях сохранения берегов и уменьшения замутнения воды, предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа для маломобильных групп населения и инвалидов в соответствии с действующими нормами и правилами.

9.9. Пользование водными объектами общего пользования на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» гражданами для личных и бытовых нужд допускается в соответствии с правилами использования водных объектов общего пользования, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола».

9.10. Ежедневно рекомендуется производить очистку от мусора акватории, расположенной на территории зоны отдыха: на реках и озерах - вдоль берега, в прудах и фонтанах - по всей водной поверхности.

9.11. На территории зон отдыха рекомендуется устанавливать оборудованные туалетные кабины с выполнением требований к установке и содержанию туалетов.

## **Х. Содержание зеленых насаждений**

10.1. Все виды деятельности на территориях, в пределах которых произрастают зеленые насаждения, осуществляются с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации, Положением об использовании и охране зеленых насаждений на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола», иными нормативными актами и настоящими Правилами.

10.2. Юридические и физические лица обязаны обеспечивать сохранность зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности или ином вещном либо обязательственном праве, а также в случае получения разрешения на использование земель в соответствии с действующим законодательством.

10.3. Уничтожение и повреждение деревьев и кустарников, уничтожение, повреждение газона и естественного травяного покрова разрешаются в соответствии с пунктом 10.4 настоящих Правил в следующих случаях:

1) реализации предусмотренного градостроительной документацией проекта, разработанного и согласованного в установленном порядке;

2) проведения санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений (а также в связи с их аварийным состоянием); при формировании крон деревьев и кустарников для придания декоративной формы, уменьшения парусности кроны;

3) восстановления по заключению управления Роспотребнадзора по Республике Марий Эл нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями;

4) ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций, обеспечения установленных ведомственными нормативами охранных зон, ремонта и содержания подземных и надземных коммуникаций и иных капитальных инженерных сооружений;

5) проведение рубок ухода в целях обеспечения видимости.

10.4. Во всех случаях уничтожение, повреждение и реконструкция зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, разрешается производить при наличии согласования с комитетом экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», полученного в установленном порядке.

10.5. На территориях, в пределах которых произрастают зеленые насаждения, на объектах озеленения и в лесах, расположенных на территории города, запрещается:

1) разбивать огороды с нарушением установленного законом порядка;

2) устраивать автостоянки, устанавливая гаражи и тенты типа

«ракушка»;

3) устанавливать аттракционы и иные объекты развлекательного назначения, нестационарные торговые объекты и кафе, рекламные конструкции с нарушением установленного администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» порядка без получения разрешения на использование земель или без заключения договора, а также с нарушением утвержденной схемы;

4) разводить открытый огонь в зоне радиусом 10 метров от ствола дерева и на газонах, а также на естественном травяном покрове;

5) ездить на лошадях, пони;

6) мыть, чистить и ремонтировать автотранспортные средства, сливать отработанные горюче-смазочные жидкости;

7) производить посадку, вырубку, пересадку, уничтожение зеленых насаждений без согласования с комитетом экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

8) окапывать деревья с насыпкой земли у ствола дерева, производить окольцовку стволов деревьев, подсечку, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения, ломать ветви в кронах деревьев;

9) подвешивать к деревьям веревки для сушки белья, крепить к деревьям указатели, рекламные конструкции, объявления, растяжки, оттяжки от стен домов, заборов и другие внешние механические присоединения;

10) осуществлять проезд, заезд, стоянку автотранспортных средств, их прицепов, мотоциклистов, велосипедов, самокатов, колясок, строительной и дорожной техники (кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями), на газонах и других озелененных территориях;

11) производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

10.6. Снос деревьев и кустарников производится с обязательной раскорчевкой пней, своевременным вывозом порубочных остатков (не более 3 суток с момента проведения работ), рекультивацией нарушенного участка земли и проведением компенсационного озеленения.

О начале проведения работ, связанных со сносом и обрезкой деревьев и кустарников, письменно уведомить комитет экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

10.7. Содержание зеленых насаждений подразумевает обеспечение видимости на высоте более 1 метра в зонах треугольников видимости.

## **XI. Содержание зданий, строений и сооружений**

11.1. Содержание зданий, сооружений, ограждений соответствующих зданий и сооружений осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

Приобретение, установку, монтаж и содержание архитектурно-

художественной подсветки зданий, строений и сооружений осуществляют собственники (физические лица и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы) за счет собственных средств в соответствии с проектной документацией, согласованной в управлении архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

11.2. В случае если здание, строение, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, содержание фасада может определяться соглашением сторон.

При отсутствии соглашения содержание фасада осуществляется пропорционально доле в праве собственности или в ином праве на объект недвижимости.

11.3. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии.

В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

- 1) приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;
- 2) входные группы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);
- 3) цоколь и отмостка;
- 4) плоскости частей зданий и конструкций (в том числе стены, колонны, балконы, лоджии, эркеры, карнизы, капители, фризы, пояски);
- 5) кровли и ее элементы, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
- 6) архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски);
- 7) водосточные трубы, включая воронки;
- 8) парапетные и оконные ограждения, решетки;
- 9) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;
- 10) навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);
- 11) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками на фасадах зданий;
- 12) стекла, рамы, балконные двери;
- 13) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

11.4. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

1) проведение поддерживающего ремонта, восстановление конструктивных элементов и отделку фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

2) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии

водостоков, водосточных труб и сливов;

3) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и снежно-ледяных образований с карнизов, балконов и лоджий;

4) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

5) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, прямиков цокольных окон и входов в подвалы;

6) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения, вывесок, рекламных и информационных конструкций с подсветкой, и включение их одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории городского округа «Город Йошкар-Ола»;

7) очистку поверхностей фасадов от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также нанесенных изображений;

8) мытье окон и витрин;

9) очистку, мойку, дезинфекцию мусороприемных камер;

10) выполнение требований, предусмотренных нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

11.5. Под изменением внешнего вида фасадов зданий и сооружений понимаются:

1) устройство, изменение или демонтаж крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

2) замена материалов внешней отделки;

3) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от существующего цвета отделочного материала фасадов здания;

4) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

5) установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели), рекламных и информационных конструкций.

11.6. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

1) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;

2) самовольное нанесение надписей, размещение объявлений, плакатов, афиш и иной печатной продукции, рекламных и информационных конструкций;

3) нарушение установленных требований по размещению вывесок, информационных и рекламных конструкций, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений.

11.7. На фасадах вновь строящихся зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией, рассмотренной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

11.8. На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка

следующих домовых знаков:

- 1) угловой указатель улицы, площади, проспекта, проезда, переулка, памятной доски и знаков на государственных языках Республики Марий Эл (марийском и русском);
- 2) указатель номера дома, строения;
- 3) указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;
- 4) флагодержатель;
- 5) полигонометрический знак;
- 6) указатель пожарного гидранта;
- 7) указатель грунтовых геодезических знаков;
- 8) указатель городской канализации и водопровода;
- 9) указатель подземного газопровода;
- 10) информация (в виде таблички) о классе энергетической эффективности зданий и сооружений.

11.9. При эксплуатации фасадов не допускается:

- 1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;
- 2) повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных элементов фасадов зданий и сооружений: колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;
- 3) нарушение герметизации межпанельных стыков;
- 4) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цоколей, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных примыканий;
- 5) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков;
- 6) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов;
- 7) отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от установленного для данного здания, сооружения проектной документацией;
- 8) размещение и эксплуатация указателей наименования проспекта, улицы, переулка, площади, номера здания, сооружения, номера корпуса или строения без согласования с уполномоченным органом;
- 9) размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения держателей флагов, флагштоков без наличия проекта, согласованного с уполномоченным органом;
- 10) размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, сооружения средств размещения наружной информации без дизайн-проекта, согласованного с уполномоченным органом, за исключением учреждений

досок, табличек «Режим работы» и вывесок;

11) снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;

12) использование профнастила, сайдинга, металлопрофилей, металлических листов и других подобных материалов для облицовки фасадов зданий, сооружений (за исключением отделки балконов многоквартирных домов, производственных, складских помещений, индивидуального жилищного строительства), для ограждения территорий (за исключением строительных) для зданий, сооружений, выходящих фасадами на территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), за исключением объектов культурного наследия;

13) окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

14) частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий);

15) произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

16) оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, нарушающими их декоративность и внешний вид;

17) установка глухих металлических полотен на зданиях и сооружениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территориями общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входных групп;

18) изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

19) некачественное решение швов между оконной и дверной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада;

20) произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками;

21) использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (в том числе дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

22) производство каких-либо изменений балконов, лоджий без

соответствующего разрешения, развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окон фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождение их разными предметами домашнего обихода;

23) размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

24) закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп;

25) развешивание и расклейка в целях дальнейшего их использования афиш, объявлений, плакатов и другой информационно-печатной продукции на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема), на остекленных дверях (в том числе с внутренней стороны остекленной поверхности двери) зданий, строений и сооружений;

26) нанесение изображений на фасады зданий, сооружений без получения согласия собственников этих зданий, сооружений, собственников помещений в многоквартирном доме;

27) нарушение архитектурных особенностей фасада.

11.10. Поддерживающий ремонт должен проводиться не реже одного раза в три года. Конструктивные элементы, архитектурные особенности фасада подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств.

В зимний период года организацией, осуществляющей содержание жилищного фонда городского округа "Город Йошкар-Ола", собственниками зданий, строений, сооружений (в том числе и временных) самостоятельно или по договору со специализированной организацией должна быть организована очистка кровель от снега, наледи и снежно-ледяных образований по мере их накопления и образования.

11.11. Очистка кровель на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от снега, наледи и снежно-ледяных образований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Кровли с наружным водостоком необходимо очищать от снега, не допуская его накопления.

11.12. Очистка кровель зданий, строений, сооружений (в том числе и временных) от снега, наледи и снежно-ледяных образований со сбросом их на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброшенные снег и снежно-ледяные образования должны немедленно убираться с тротуара и вывозиться в отведенные для этого места.

Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега, наледи и снежно-ледяных образований необходимо обеспечить безопасность прохода граждан. Сброшенные снег и снежно-ледяные

образования должны немедленно убираться с дворовой территории и вывозиться в отведенные для этого места.

11.13. При сбрасывании снега с кровель собственниками зданий, строений, сооружений (в том числе и временных) или работниками организации, осуществляющей содержание жилищного фонда, должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, объектов для размещения рекламы и иной информации, рекламных конструкций, светофоров, дорожных знаков, линий связи и других объектов. В случае повреждения указанных объектов лицо, осуществляющее работы, обязано устранить такие повреждения либо возместить ущерб.

11.14. Входные группы зданий и сооружений оборудуются при необходимости и возможности устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.) согласно Постановлению Правительства РФ от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

Пандус должен быть выполнен из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих конструкций пандусов предусматриваются ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.

При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже чем через каждые 9 м рекомендуется предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 x 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует проектировать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, установленные от стены на расстоянии 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длина поручней устанавливается больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м. Конструкции поручней должны исключать соприкосновение руки с металлом.

11.15. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

1) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

2) устройство входов в подвал и цокольный этаж, в помещения, уровень пола которых расположен выше 1,2 м от уровня земли на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

3) устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.),

препятствующих движению пешеходов;

4) устройство двух и более входов (с учетом существующих) без разработки проектной документации с учетом комплексного решения всего фасада здания;

5) размещение в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементов входной группы из легких конструкций (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) на прилегающий тротуар более чем на 0,5 м;

6) размещение входных групп из легких конструкций более чем на 1,5 м за пределами красных линий улиц, проспектов, бульваров;

7) размещение входной группы в многоквартирном доме без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме;

8) использование балкона для устройства входной группы без получения согласия собственника жилого помещения;

9) самовольное размещение входных групп нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах.

## **ХII. Содержание земельных участков**

12.1. Содержание земельных участков осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

12.2. Содержание территорий земельных участков может включать в себя:

1) уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи);

2) обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий;

3) сгребание и подметание снега;

4) вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);

5) установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;

6) уборку, мойку и дезинфекцию, контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок;

7) сбор и вывоз твердых коммунальных отходов, крупногабаритных и иных отходов;

8) отвод дождевых и талых вод;

9) полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;

10) обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

11) восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, инженерных коммуникаций (сооружений), дорог, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных, археологических и других земляных работ не позднее двух месяцев с момента окончания

соответствующих работ;

12) содержание смотровых и дождеприемных колодцев (ливневая канализация), колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;

13) содержание ограждений земельных участков, в том числе установку и содержание ограждений разрушенных (разобранных, сносимых) зданий, сооружений, исключающих возможность проникновения на территорию посторонних лиц и (или) размещения отходов в несанкционированных местах, а также обеспечение своевременной очистки их от грязи, снега и информационно-печатной продукции;

14) уборку и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка;

15) сбор и вывоз отходов производства и потребления, и твердых коммунальных отходов, образующихся в результате деятельности граждан, организаций и индивидуальных предпринимателей;

16) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке.

### **ХIII. Содержание придомовой территории многоквартирных домов**

13.1. Содержание придомовой территории многоквартирных домов осуществляют управляющие организации, а при непосредственной форме управления собственники помещений в многоквартирном доме.

13.2. Содержание придомовой территории включает в себя:

1) регулярную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи);

2) обработку противогололедными материалами покрытий тротуаров;

3) сгребание и подметание снега;

4) вывоз снега и льда (снежно-ледяных образований);

5) содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек;

6) содержание и текущий ремонт малых архитектурных форм на детских площадках;

7) уборку, мойку и дезинфекцию, контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок;

8) подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематический стгон талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории после окончания таяния снега и осуществления иных необходимых работ;

9) обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

10) содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке.

#### **XIV. Содержание строительных площадок**

14.1. Содержание строительных площадок, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика.

Содержание объектов незавершенного строительства возлагается на застройщика с соблюдением требований подпунктов 1, 2, 3, 6, 10, 12, пункта 14.2 настоящих Правил.

14.2. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», обязаны:

1) оградить строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями нормативных документов, обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

2) при въезде на территорию строительной площадки разместить информационный щит строительного объекта, отвечающий требованиям действующих строительных норм и правил, и содержать его в надлежащем состоянии;

3) оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки), обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. Пути пешеходного прохода должны учитывать беспрепятственный проезд маломобильных групп населения;

4) оборудовать благоустроенные внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием. Подъездные пути должны обеспечивать проведение механизированной уборки (выполняются в твердом покрытии) и исключить вынос грязи за пределы строительной площадки, в случае возникновения повреждений используемых подъездных путей вне строительной площадки, восстановить их;

5) оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки и очистки колес транспортных средств, исключая вынос грязи, грунта, бетонной смеси и мусора на проезжую часть автомобильных дорог (в зимнее время - установками пневмомеханической очистки автомашин);

6) предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий. Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов (при их наличии). Сетки натягиваются и закрепляются по всей поверхности фасада для придания им устойчивости. Не допускается наличие искривлений и провисаний фасадной сетки. В случае прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев (консервации) застройщик обязан установить фальшфасад

с фотопечатью в соответствии с архитектурными решениями проекта;

7) выполнить работы по установке источников обеспечения строительной площадки водой, устройству постоянных и временных внутриплощадочных проездов и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектом организации строительства;

8) разместить на территории строительной площадки бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих, туалетные химические кабины (биотуалеты), временные постройки производственного и складского назначения в соответствии с проектной документацией, оборудовать места для установки строительной техники;

9) складировать грунт, строительные материалы, изделия и конструкции в соответствии с проектом организации строительства;

10) установить ограждение сохраняемых деревьев. При производстве строительных работ не допускается не предусмотренные проектной документацией и не разрешенные в установленном порядке уничтожение и повреждение зеленых насаждений;

11) осуществлять сбор строительного мусора на объектах строительства (реконструкции) в специально отведенные места на строительной площадке для временного хранения и накопления транспортных партий;

12) оборудовать транспортные средства, перевозящие сыпучие грузы, специальными съемными тентами, препятствующими загрязнению автомобильных дорог;

13) обеспечить при производстве строительных работ сохранность сетей инженерно-технического обеспечения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

14) выполнять регулярную (не реже одного раза в неделю) уборку территорий строительных площадок и территорий не менее 5 метров зоны от границ объекта строительства (ограждения строительной площадки);

15) осуществлять в случае необходимости вывоз снега, собранного с территорий строительных площадок, на специально оборудованные снегоприемные площадки;

14.3. Строительные площадки огораживаются сплошным забором высотой 2-2,5 м. Ограждения должны быть изготовлены из железобетонных заборных плит, оцинкованного профнастила либо деревянного настила из обрезной доски, допускается установка сетчатых или решетчатых ограждений, имеющих меньшую парусность, и содержаться в чистоте и исправном состоянии и не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности. Угол отклонения забора от вертикальной оси не должен превышать 5 градусов.

14.4. При производстве строительных работ, а также в случае консервации застройщику запрещается:

1) вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок;

2) сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также накопление строительного мусора, твердых коммунальных отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки;

3) накопление строительного мусора и (или) накопление твердых коммунальных отходов вне территории, предусмотренной проектом организации строительства;

4) размещение в грунте (захоронение) отходов производства и потребления в ходе проведения планировочных строительных работ;

5) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спилов деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (в том числе цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей) без принятия мер, исключающих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

14.5. Лицо, осуществляющее строительство, должно обеспечивать уборку территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны.

## **XV. Установка и содержание информационных указателей**

15.1. На территории городского округа «Город Йошкар-Ола» осуществляется установка следующих информационных указателей:

- 1) указатели с наименованиями улиц;
- 2) указатели с наименованиями площадей;
- 3) указатели с наименованиями административно-территориальных единиц;
- 4) совмещенные указатели с наименованиями улиц и номерами объектов адресации (далее - совмещенные указатели);
- 5) указатели с номерами объектов адресации (далее - указатели с номерами домов).

15.2. Установка информационных указателей осуществляется в соответствии с требованиями к установке информационных указателей, предусмотренными постановлением Правительства Республики Марий Эл от 8 декабря 2010 года № 329 «Об утверждении Положения об использовании языков при публикации общественно значимой информации на территории Республики Марий Эл» и настоящими Правилами.

15.3. Информационные указатели представляют собой плоскую панель, размеры которых зависят от вида информационного указателя и количества элементов адреса.

15.4. Информационные указатели должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих

гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта).

15.5. Надписи на информационных указателях выполняются белым цветом на синем фоне.

15.6. Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости городского округа «Город Йошкар-Ола».

15.7. Наименование площадей, административно-территориальных единиц на указателях воспроизводятся в соответствии с их официальными наименованиями.

15.8. Наименование улиц, проспектов, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц на указателях выполняется согласно образцу, утвержденному администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола», сокращения допускаются.

15.9. Указатели могут содержать помимо современных еще и исторические наименования улиц, проспектов, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц. При этом перед историческим наименованием используется слово «бывшая» или «бывший», историческое наименование заключается в скобки или указывается ниже современного наименования более мелким шрифтом.

15.10. На совмещенных указателях не допускается использовать переносы слов и написание в две строки наименований улиц, проспектов, проездов, площадей и номеров объектов адресации.

15.11. Совмещенные указатели устанавливаются на объектах адресации под номером 1 и на объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, со стороны главного фасада.

15.12. На объектах адресации, расположенных вдоль улиц, имеющих длину фасада свыше 100 м, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада.

15.13. Совмещенные указатели устанавливаются с левой стороны главного фасада объекта адресации, на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли.

15.14. На одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка совмещенных указателей на высоте не менее 2,0 м от уровня земли.

15.15. На объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекресток улиц.

15.16. Указатели с номерами домов представляют собой табличку размером 200 x 200 мм, если надпись содержит до 2 элементов, и размером 200 x 250 мм, если надпись содержит более 2 элементов, а в районах малоэтажной застройки - размером 160 x 160 мм.

15.17. На указателях с номерами домов должна быть выполнена кайма

белого цвета шириной 10 мм, внутренний радиус закругления каймы равен 10 мм.

15.18. Указатели с номерами домов устанавливаются на объектах адресации, расположенных вдоль улиц, с 2 сторон главного фасада на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на одинаковой высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли.

15.19. На одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка указателей с номерами домов на высоте не менее 2,0 м от уровня земли.

15.20. Указатели должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность указателей ответственность несут лица, отвечающие за содержание зданий и соответствующих территорий, на которых расположены указатели.

## **XVI. Организация деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов**

16.1. Организация деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

При организации системы обращения с ТКО необходимо соблюдать требования Генеральной схемы санитарной очистки территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденной решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола».

16.2. В случае перераспределения полномочий в области обращения с отходами на основании закона Республики Марий Эл и наделения городского округа «Город Йошкар-Ола» полномочиями в указанной сфере утверждение нормативов накопления ТКО, утверждение порядка обращения с ТКО на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» осуществляются администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола».

16.3. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами с соблюдением санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров.

16.4. Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии

дворовых уборных выгреб может быть общим.

16.5. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Выгреб должен быть водонепроницаемым. Объем выгреба рассчитывают исходя из численности населения, пользующихся уборной. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна превышать 3 метров. Не допускается наполнение выгреба жидкими отходами выше чем до 0,35 м от поверхности земли. Очищать выгреб следует по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

16.6. Организации, обслуживающие неканализованные домовладения, должны содержать в исправном состоянии, с соблюдением санитарных норм и правил, дворовые уборные, выгребные ямы и подъездные пути к ним.

16.7. Запрещается:

1) сжигание отходов в мусоросборниках-контейнерах;  
2) сжигание в городской черте мусора (упаковочных материалов, растительных отходов, макулатуры, резины, пластмасс и иных отходов), за исключением случаев сжигания мусора, которое допускается действующим законодательством;

3) самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений во внутриквартальных проездах, препятствующих подъезду механических транспортных средств для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления, твердых коммунальных отходов.

16.8. Лица, осуществляющие содержание жилищного фонда городского округа «Город Йошкар-Ола», обеспечивают:

1) ежедневную уборку контейнерной (бункерной) площадки и прилегающей к ней территории;

2) в зимний период года - очистку от снега и наледи подходов и подъездов к ней с целью создания нормальных условий для специализированного транспорта и пользования населением.

16.9. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет организовать сбор и транспортировку на санкционированный объект размещения отходов, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

## **XVII. Содержание мест погребения**

17.1. Содержание мест погребения, предоставленных в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями, осуществляется согласно федеральному законодательству и правилам содержания мест погребения, установленным муниципальным правовым актом.

17.2. Санитарное содержание территории кладбища осуществляет специализированная организация, отобранная по результатам осуществления закупки для муниципальных нужд.

17.3. Требования к содержанию мест погребения:

1) общественные туалеты на кладбищах должны находиться в чистом и исправном состоянии. Урны на территориях общественных туалетов должны быть очищены;

2) контейнеры для отходов и урны на территории кладбища должны регулярно очищаться;

3) не допускается наличие поваленных и в аварийном состоянии зеленых насаждений. Аварийные зеленые насаждения за оградками подлежат сносу специализированной организацией, указанной в пункте 17.2 настоящих Правил, в течение суток с момента обнаружения. Снос аварийных зеленых насаждений в оградках осуществляется родственниками умершего или иными лицами с обязательным соблюдением санитарных требований, с привлечением специализированной организации;

4) неухоженные могилы или могилы умерших, личности которых не установлены, должны очищаться от грязи и мусора, оборудоваться холмиком и надгробием. Высота травы в пределах участка захоронения не должна превышать 15 см. Наличие поросли сорной древесно-кустарниковой растительности допускается не более 10% от площади участка захоронения.

17.4. Особенности содержания мест погребения в зимний период:

1) центральные дороги кладбищ, подъездные дороги, тротуары должны быть расширены и очищены от снега. Допускается наличие ровного снежного наката без наличия ледяных отложений;

2) центральные дороги, подъездные дороги, тротуары должны быть обработаны противогололедными материалами. Обработка проезжей части дорог и тротуаров должна начинаться сразу после снегопада;

3) в первую очередь необходимо осуществлять вывоз снега, скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований с центральных и подъездных дорог;

4) не допускаются применение противогололедных материалов на пешеходных зонах мест погребения, складирование счищаемого с дорог засоленного снега и льда на могилы, газоны, кустарники.

17.5. Особенности содержания мест погребения в летний период:

1) центральные дороги, подъездные пути, тротуары, проходы между могилами и иные территории общего пользования на местах погребения должны быть очищены от различного рода загрязнений;

2) мероприятия по санитарной обрезке зеленых насаждений, удалению поросли сорной древесно-кустарниковой растительности должны производиться ежегодно;

3) работы по уходу за местом захоронения, надмогильным сооружением (кресты, памятники, плиты, склепы и т.п.), посадка цветов и декоративных кустарников, уход за нишей в колумбарии производятся родственниками умершего или иным лицом с обязательным соблюдением санитарных требований.

17.6. В местах погребения запрещены:

размещение средств наружной рекламы без согласования с управлением архитектуры и градостроительства администрации городского

округа «Город Йошкар-Ола».

### **XVIII. Содержание общественных туалетов. Размещение туалетных кабин**

18.1. В местах массового скопления и посещения людей (объекты торговли, общественного питания, кладбища, строительные площадки, зоны отдыха, пляжи и др.) устанавливаются общественные туалеты. Порядок установки общественных туалетов определяется правовым актом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

18.2. Не допускается размещение общественных туалетов, туалетных кабин на придомовой территории. Расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину следует устанавливать на твердые виды покрытия. Запрещается самовольная установка общественных туалетов, туалетных кабин.

18.3. Размещение туалетных кабин следует предусматривать на активно посещаемых территориях города при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских автомобильных заправочных станций, на автостоянках, а также при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

18.4. Все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны иметь достаточное количество туалетов, доступных как для сотрудников, так и посетителей с учетом показателей посещаемости объектов. При отсутствии в непосредственной близости стационарных и мобильных туалетов владельцы временных нестационарных объектов заключают договор на пользование туалетами с близлежащими стационарными организациями либо устанавливают туалетные кабины (биотуалеты).

18.5. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их владельцы (арендаторы).

18.6. Владельцы (арендаторы) общественных туалетов:

- 1) определяют режим работы туалетов;
- 2) обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;
- 3) обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и т.д.);
- 4) обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок, заключают договоры на очистку биотуалетов со специализированными организациями.

## **XIX. Требования к состоянию, содержанию объектов (средств) наружного освещения**

19.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании, размещении и благоустройстве освещения и осветительного оборудования, учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

19.2. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

19.3. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Собственники (владельцы, пользователи), в ведении которых находятся устройства наружного освещения и подсветки, обязаны:

1) обеспечивать надлежащее содержание и ремонт устройств наружного освещения и подсветки, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

3) включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение – в утренние сумерки при повышении до 10 лк.

Включение и отключение устройств наружного освещения, а также систем архитектурной подсветки производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

19.4. Количество неработающих светильников в ночное время на объектах не должно превышать нормативных значений.

19.5 Срок восстановления неработающих светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправности. Все неисправности, угрожающие жизни и здоровью людей, должны устраняться немедленно.

19.6. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться специализированными организациями в соответствии с графиком, утвержденным администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола».

19.7 Содержание и ремонт уличного освещения, являющегося объектом муниципальной собственности, организует муниципальный заказчик и выполняет подрядная организация в соответствии с муниципальным контрактом.

19.8. Содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам многоквартирных домов, а также элементов наружного освещения, расположенных на фасаде

многоквартирных домов, но подключенные к единой системе уличного освещения, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющие организации за счет собственников.

19.9. Содержание и ремонт системы наружного освещения, расположенной на территории объектов ведомственной принадлежности, являются обязанностью этих ведомств.

19.10. Проектирование и устройство осветительных установок на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» должны осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством по искусственному освещению селитебных территорий и наружному архитектурному освещению, правилами устройства электроустановок (ПУЭ), инструкцией по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов.

19.11. В целях обеспечения сохранности электрических сетей наружного освещения и предотвращения несчастных случаев без согласования с владельцами сетей наружного освещения в пределах охранных зон линий сети наружного освещения запрещается:

1) осуществлять строительные, монтажные работы, производить посадку и вырубку деревьев, кустарников, устраивать спортивные площадки и площадки для игр, складировать материалы;

2) размещать дополнительные средства освещения;

3) подключать дополнительные линии к электрическим сетям наружного освещения, розетки, любую электроаппаратуру и оборудование;

4) производить земляные работы вблизи объектов наружного освещения;

5) сажать деревья и кустарники на расстоянии менее 2 метров от крайнего провода линии наружного освещения.

19.12. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) в серебристо-серый цвет по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, и поддерживаться в исправном состоянии. Не допускается отклонение опор и торшеров от вертикали более чем на 3 градуса.

Опоры наружного освещения, опоры контактной сети общественного транспорта, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, очищаться от надписей и любой информационно-печатной продукции, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

Не допускается размещать на элементах наружного освещения листовки, плакаты, рекламу, перетяги и другие виды подвесок без согласования со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения.

19.13. Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения на территориях не допускается. Вывоз таких опор осуществляется эксплуатирующей организацией в течение суток с момента демонтажа, либо с момента получения информации о наличии таких опор, либо с момента непосредственного обнаружения лицами, в обязанности которых входит проведение указанных работ, а также лицами, осуществляющими соответствующий контроль.

При этом восстановление поврежденных опор освещения, установленных вдоль дорог и улиц, по которым осуществляется автомобильное движение, производится немедленно после обнаружения.

Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов, устраняются немедленно после обнаружения.

19.14. Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

## **XX. Ответственные лица за содержание и уборку территорий**

20.1. Ответственные лица за содержание и уборку:

1) дорог, ограждений вдоль проезжих частей, тротуаров и газонов, других элементов обустройства автомобильных дорог, площадей, набережных, объектов внешнего благоустройства - организации, на обслуживании которых они находятся;

2) озелененных территорий - организации, на обслуживании которых они находятся;

3) территорий домовладений, принадлежащих гражданам на праве собственности - собственники;

4) территорий, на которых производятся временные работы по обрезке деревьев, ремонту газонов и др., в период производства работ - организации, производящие работы;

5) территорий троллейбусных и автобусных остановок общественного транспорта - организации, осуществляющие содержание дорог, тротуаров, за исключением торгово-остановочных комплексов.

В случае установки торгово-остановочного комплекса на территории троллейбусных и автобусных остановок общественного транспорта - владельцы строений - объектов торговли, в границах прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком;

6) пляжей, лодочных стоянок и автостоянок - юридические и физические лица, на обслуживании или в собственности, ином вещном праве, праве аренды и ином обязательственном праве которых они находятся;

7) тротуаров, находящихся на мостах, путепроводах, а также технических тротуаров, примыкающих к инженерным сооружениям, и лестничных сходов - предприятия, в хозяйственном ведении (оперативном управлении) или на обслуживании которых находятся инженерные

сооружения;

8) территорий, въездов и выездов с автозаправочных станций, платных автостоянок, вещевых и продовольственных рынков и прилегающих территорий - юридические и физические лица, на обслуживании или в собственности, ином вещном праве, праве аренды и ином обязательственном праве которых они находятся;

9) отстойно-разворотных площадок на конечных станциях автобусов, троллейбусов, маршрутных такси - дорожно-эксплуатационные предприятия, на обслуживании которых они находятся;

10) длительное время неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - заказчики, которым отведена данная территория, подрядные организации, выполняющие работы по сносу строений;

11) территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередач, байпасам, - организации, в собственности которых находятся данные объекты;

12) земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом с элементами благоустройства и прилегающей территорией, - собственники помещений в многоквартирном жилом доме (при непосредственном способе управления), организации, осуществляющие управление многоквартирным жилым домом.

## **XXI. Производство земляных работ по прокладке и переустройству подземных сооружений и коммуникаций на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»**

21.1. Осуществление земляных работ выполняется при наличии разработанной и согласованной в установленном порядке технической документации, разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение), утвержденных и согласованных в схемах организации движения и ограждения места производства дорожных работ (далее - схема).

21.2. Выдача разрешения на осуществление земляных работ осуществляется в порядке, установленном нормативным правовым актом Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола».

21.3. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения, устанавливает сроки производства работ, полного восстановления нарушенного покрытия, зеленых насаждений и других элементов благоустройства с учетом действующих технических регламентов и местных условий.

21.4. При осуществлении земляных работ должны обеспечиваться надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, безопасность движения пешеходов и транспорта, подъезды и подходы ко всем жилым и нежилым помещениям.

Ответственность за организацию осуществления земляных работ, безопасности движения, восстановление элементов благоустройства и выполнение установленных требований несет лицо, получившее разрешение на осуществление земляных работ, в соответствии с действующим законодательством.

21.5. При осуществлении земляных работ на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» лица, ответственные за производство работ, обязаны:

1) размещать на проезжей части и обочинах оборудование, инвентарь, строительные материалы и дорожные машины после полного обустройства участка временного изменения движения всеми необходимыми техническими средствами организации движения, ограждающими и направляющими устройствами в соответствии со схемой;

2) выставить щиты с указанием наименования лица, ответственного за осуществление земляных работ, номеров телефонов, фамилии ответственного за работу лица, сроков начала и окончания работ;

3) на пешеходной части установить через траншею мостик не менее 0,75 м шириной, с перилами высотой не менее 1 метра, с расчетной нагрузкой 400 кг на 1 погонный метр мостика;

4) на проезжей части при необходимости установить через траншеи временные мосты для проезда шириной не менее 4-х метров на каждую полосу движения транспорта с расчетом на проезд автомашин с нагрузкой на заднюю ось до 10 тонн, для въездов во дворы не менее 3-х метров с расчетной нагрузкой в 7 тонн;

5) производить земляные работы в сроки, указанные в разрешении;

6) по окончании производства работ уборка излишков грунта, мусора, неиспользованных материалов и конструкций, машин и механизмов с места производства земляных работ должна быть произведена немедленно (не позднее дня, следующего за днем окончания работ);

7) по окончании земляных работ благоустроенная территория сдается по акту приемки восстановленных элементов благоустройства и озеленения после осуществления земляных работ в соответствии с требованиями порядка, установленного администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола».

21.6. Лица, ответственные за осуществление земляных работ, обязаны обеспечить надлежащее содержание ограждений, дорожных знаков и указателей, освещение, иные мероприятия, предусмотренные правовыми актами на весь период работ.

21.7. При производстве земляных работ запрещается:

1) осуществлять земляные работы без разрешения на осуществление земляных работ, выдаваемого в установленном порядке;

2) применять механизмы на гусеничном ходу при засыпке разрытий на улицах с искусственным покрытием;

3) применять механизмы на гусеничном ходу при производстве земляных работ вблизи существующих подземных сооружений

(трубопроводы, колодцы, кабели, фундаменты и другие), использование экскаваторов на расстояниях менее предусмотренных проектом организации работ. В этих случаях земляные работы выполняются только вручную;

4) проводить земляные работы по разрешениям с истекшим сроком действия;

5) повреждать (вырубать) деревья, кустарники и обнажать корни деревьев без разрешения, полученного в комитете экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

6) допускать отклонение от схемы, а также применение неисправных технических средств;

7) оставлять невосстановленными элементы благоустройства.

21.8. При производстве земляных работ, требующих полного или частичного закрытия проезда для транспорта, место проведения работ ограждается и устанавливаются дорожные знаки и ясно обозначаются направления объездов. С наступлением темноты места производства земляных работ освещаются.

21.9. Места установки типового ограждения при производстве земляных работ в случае строительства, ремонта и переустройства подземных сооружений определяются в проекте производства работ. Разобранное дорожное покрытие, грунт и снесенные зеленые насаждения должны немедленно вывозиться. Строительные материалы и механизмы должны находиться в пределах огражденного участка. Ограждения мест производства работ должны быть сняты только после полного восстановления дорожного покрытия и сдачи участка уполномоченному органу.

21.10. Лицо, осуществляющее земляные работы, обязано полностью восстановить нарушенные газоны, зеленые насаждения, детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы, бортовой камень и асфальтовое покрытие качественно и по всей ширине проезжей части или тротуара. При производстве земляных работ открытым способом по длине тротуара асфальтобетонное покрытие восстанавливается по всей длине на всю ширину тротуара. После выполнения восстановительных работ грунт, материалы, конструкции и ограждения вывозятся лицами, ответственными за осуществление земляных работ.

21.11. В период с 15 октября по 15 апреля восстановление благоустройства после производства земляных работ производится по временной схеме:

1) траншеи и котлованы на асфальтовых покрытиях засыпаются песчаногравийной смесью, верхний слой щебнем, на ширину вскрытия;

2) вскрытия на газонах засыпаются грунтом, с последующим выполнением вертикальной планировки, вывоз лишнего грунта, строительных конструкций и строительного мусора.

Работы по восстановлению благоустройства и дорожного покрытия в полном объеме осуществляются в последующий весенне-летний период года,

в соответствии со сроками, установленными в гарантийных письмах и согласованными с уполномоченным органом.

21.12. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся над подземными коммуникациями, где проводились ремонтно-восстановительные работы, либо появившиеся в течение 3 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняют лица, ответственные за осуществление земляных работ, в течение суток с момента их выявления.

21.13. Производство восстановительных (внеплановых) работ по ликвидации аварий, получение разрешения осуществляются в следующем порядке:

1) при повреждении кабельных силовых линий, кабелей связи, водопроводных, канализационных, газовых, теплофикационных и других сооружений руководители организаций, в ведении которых находятся эти сооружения, обязаны немедленно после получения сигнала об аварии сообщить об аварии заинтересованным организациям для принятия мер по ликвидации ее последствий и выслать для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение;

2) при повреждении (аварии) подземных сооружений и коммуникаций лицо, ответственное за осуществление земляных работ, обязано немедленно приостановить работы и сообщить об этом владельцу сооружения или инженерных коммуникаций и в ЕДДС-112 городского округа «Город Йошкар-Ола», вышестоящему руководителю, оградить место аварии, обеспечить безопасный проход пешеходов и проезд транспорта, а также принять меры для организации ликвидации аварии;

3) при необходимости немедленно производится разрытие и осуществляются земляные работы.

В ночное время, выходные, нерабочие праздничные дни владельцы инженерных коммуникаций обязаны телефонограммой сообщить в ЕДДС-112 городского округа «Город Йошкар-Ола» о начале работ и в течение первого рабочего дня оформить разрешение на осуществление земляных работ в установленном порядке.

21.14. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями, эксплуатирующими инженерные коммуникации.

21.15. Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений, коммуникаций во время осуществления земляных работ несут организации, ответственные за осуществление земляных работ, и персонально назначенное ответственное лицо.

21.16. Для ликвидации аварии, не требующей немедленного восстановления поврежденных сооружений, требуется получить разрешение на осуществление земляных работ на общих основаниях в установленном порядке.

21.17. Запрещается проводить плановые работы под видом аварийных

работ.

## **XXII. Средства размещения наружной рекламы и информации**

22.1. Средство наружной рекламы щит, стенд, строительная сетка, перетяжка, электронное табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудования и иные технические средства стабильного территориального размещения (далее - рекламные конструкции), монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта осуществляется владельцем рекламной конструкции, являющимся рекламодателем, с соблюдением требований статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

Места размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности определяются Схемой размещения рекламных конструкций, утвержденной муниципальным правовым актом.

Типы и виды рекламных конструкций, допустимые к установке на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», в том числе требования к таким рекламным конструкциям, с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки устанавливаются муниципальным правовым актом «О размещении рекламных конструкций на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

Установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» на основании заявления собственника - законного владельца соответствующего недвижимого имущества либо владельца рекламной конструкции. Рекламные конструкции должны быть технически исправными и эстетически ухоженными, выполнены с применением световой техники с внутренней или наружной подсветкой, а также содержать информацию о собственнике (владельце) данной конструкции с указанием его контактных телефонов и адреса.

Рекламные конструкции размещаются в соответствии с дизайн-проектом рекламной конструкции, рассмотренным управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» при принятии решения о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

Владельцы рекламных конструкций обязаны следить за их состоянием, своевременно производить их ремонт и уборку места размещения рекламных конструкций.

Не допускаются размещение и эксплуатация рекламных конструкций без размещения на них рекламного или информационного сообщения, повреждение информационного поля, а также завешивание, заклеивание рекламных конструкций полиэтиленовой пленкой и иными материалами.

Рекламные конструкции при наличии у них фундаментного блока должны быть демонтированы вместе с фундаментным блоком.

Не допускается повреждение сооружений и отделки объектов при креплении к ним рекламных конструкций, а также снижение их целостности, прочности и устойчивости.

Владелец рекламной конструкции обязан восстановить благоустройство территории и (или) внешний вид фасада, архитектурные особенности фасада после монтажа (демонтажа) в течение трех суток.

За ненадлежащее содержание рекламной конструкции, уборку и санитарное содержание земельного участка и прилегающей территории ответственность несут владельцы рекламной конструкции.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона от 8 марта 2015 года № 50-ФЗ «О внесении изменений в статью 19 Федерального закона «О рекламе» и Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях не допускается, за исключением территорий достопримечательных мест.

22.2. Средства размещения наружной информации могут быть следующих видов:

- настенная конструкция;
- декоративное панно;
- консольная конструкция;
- крышная конструкция;
- витринная конструкция;
- учрежденческая доска;
- табличка «Режим работы»;
- стела;
- щитовая конструкция;
- флаговая композиция;
- конструкция по индивидуальному проекту.

22.3. Проектирование, изготовление и установка средств размещения наружной информации должны осуществляться в соответствии с требованиями строительных норм и правил и законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании.

22.4. Текст на средствах наружной информации должен быть выполнен в горизонтальном исполнении в виде отдельных световых (с внутренним подсветом) объемных букв, логотипа, товарного знака (при наличии), на отдельных консольных конструкциях или общем каркасе с расположением точек крепления конструкции каркаса в плоских частях фасада здания.

Текст на средствах наружной информации должен размещаться с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации, о языках народов Российской Федерации, о государственных языках Республики Марий Эл и в соответствии с Положением об использовании языков при публикации общественно значимой информации на территории Республики Марий Эл.

В случаях использования двух и более языков тексты должны быть идентичными по содержанию и техническому оформлению, выполнены грамотно и разборчиво.

22.5. Владелец средства размещения наружной информации несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации при нарушении условий его монтажа и эксплуатации.

22.6. Не допускается размещение средств размещения наружной информации:

1) на фасадах многоквартирных жилых домов в границах жилых помещений, за исключением конструкций, размещенных между первым и вторым этажами, непосредственно над занимаемым нежилым помещением;

2) на ограждающих конструкциях лоджий, балконов многоквартирных домов, если это не предусмотрено проектным предложением входной группы;

3) фоновых конструкций, световых коробов, динамических конструкций;

4) с использованием мерцающего света;

5) в контрастном и насыщенном цветовом решении, не сочетающимся с архитектурным фоном. Предпочтительны нейтральные оттенки. Если в фирменном стиле организации присутствуют яркие цвета, следует выбрать монохромный вариант вывески (не распространяется на организации, чьи товарные знаки (знаки обслуживания) зарегистрированы в Роспатенте) Рекомендуется использовать контрастное тональное сочетание цвета подложки/фасада и букв;

6) на территории индивидуальных или многоквартирных жилых домов в виде отдельно стоящих конструкций наземного исполнения;

7) закрывающих и перекрывающих проемы, остекление витрин, окон, арок, архитектурные детали и декоративно-художественное оформление, суперграфику на зданиях, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

8) без учета архитектурных особенностей фасада.

9) на эркерах, колоннах, пилястрах, балконах;

10) на расстоянии ближе, чем 2,0 м от мемориальных досок;

11) перекрывающих адресную атрибутику (указатели наименований улиц и номеров домов);

12) содержащих указание на информацию, не являющуюся обязательной в силу статьи 9 Закона Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» (информация о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы), а именно номеров телефонов, сайтов, адресов электронной почты, обозначения направлений, перечней товаров и услуг, информации об аренде, продаже помещений, за исключением вывесок в виде модульных конструкций, а также витринных конструкций;

13) дублирующих информацию с использованием одного вида информационной конструкции, за исключением:

а) информации, выполненной в соответствии с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации, о языках народов Российской Федерации и государственных языках Республики Марий Эл;

б) информации, размещаемой на каждом из фасадов здания, расположенного на пересечении нескольких улиц или на территории, расположенной между двумя улицами;

14) в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров, надувных, объемных и других подобных конструкций, за исключением штендеров для предприятий общественного питания в виде меловой доски или с прозрачным информационным полем (стекло, акрил) на деревянном каркасе.

#### 22.7. Требования к размещению штендера:

а) размещение штендера допускается:

- только при условии размещения и эксплуатации в границах земельного участка, на котором располагаются объекты, являющиеся местом нахождения (осуществления деятельности) юридического, физического лица или индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данных информационных конструкциях и которым указанные объекты и земельный участок принадлежат на праве собственности или ином вещном праве;

- на расстоянии не более чем 2 метра от входа;

- только в часы работы организации;

- на одну организацию разрешается установка только одного штендера;

б) размещение штендера не допускается:

- в местах, мешающих проходу пешеходов, на газонах;

- не допускается крепление штендера к светофорным стойкам, опорам уличного освещения, декоративным фонарям, деревьям, дорожным ограждениям и другим элементам благоустройства.

22.8. Варианты размещения вывесок устанавливаются дизайн-проектом конструкций, рассмотренным управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

22.9. Не допускается размещение учрежденческой доски, таблички «Режим работы»:

- 1) длиной более 0,6 м и высотой более 0,8 м (учрежденческая доска);
- 2) длиной более 0,4 м и высотой более 0,6 м (табличка «Режим работы»);
- 3) длиной более 0,2 м и высотой более 0,3 м (табличка «Режим работы», размещаемая на остеклении входных групп);
- 4) более двух для одной организации независимо от ее организационно-правовой формы, одного индивидуального предпринимателя на одном здании;
- 5) более одной на остеклении входных групп (двери), выполненной методом нанесения трафаретной печати;
- 6) отличающихся по размеру, не идентичных по материалу, из которого изготовлена конструкция;
- 7) с использованием подсветки;
- 8) с использованием динамического способа передачи информации
- 9) в виде бесфоновых конструкций;
- 10) на строительных, прозрачных ограждениях, ограждениях лестниц, балконов, лоджий;
- 11) на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания;
- 12) на ограждениях объектов культурного наследия, исторических зданий с датой строительства до 1959 года.

22.10. Средства наружной информации при размещении (установке и эксплуатации) на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Республики Марий Эл выполняются в порядке, утвержденном Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

22.11. Варианты размещения вывесок на фасадах зданий установлены Приложением № 1 к настоящим Правилам.

22.12. Дополнительные Требования к размещению (установке) и содержанию (эксплуатации) информационных конструкций на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» устанавливаются муниципальным правовым актом.

### **XXIII. Праздничное оформление территории города**

23.1. Праздничное оформление территории города выполняется в период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает: вывеску, размещение государственных флагов Российской Федерации и Республики Марий Эл и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации на основании проектной документации,

рассмотренной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать технические средства организации дорожного движения и ухудшать их видимость.

23.2. Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются на основании муниципальных контрактов с администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» или уполномоченными органами в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

23.3. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденными администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола».

23.4. Праздничное оформление территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (текст, символы, знаки обслуживания) выполняются согласно положениям постановления Правительства Республики Марий Эл от 8 декабря 2010 года № 329 «Об утверждении Положения об использовании языков при публикации общественно значимой информации на территории Республики Марий Эл» с учетом применения двух государственных языков Республики Марий Эл, и национальных традиций и быта, а также цветопередачи и колорита.

#### **XIV. Порядок участия граждан в благоустройстве прилегающих территорий**

24.1. В соответствии с частью 2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Йошкар-Ола» органы местного самоуправления города вправе принимать решения о привлечении граждан к выполнению на добровольной основе работ по благоустройству прилегающих территорий.

24.2. Граждане могут быть привлечены к выполнению работ, которые не требуют специальной профессиональной подготовки. К выполнению работ по благоустройству прилегающих территорий могут привлекаться совершеннолетние трудоспособные жители города Йошкар-Ола в свободное от основной работы или учебы время на безвозмездной основе. При этом продолжительность работ не может составлять более четырех часов подряд.

24.3. О привлечении граждан к выполнению на добровольной основе работ по благоустройству прилегающих территорий администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» извещает не позднее чем за пять дней до дня привлечения граждан к выполнению работ по благоустройству прилегающих территорий путем:

1) размещения соответствующих объявлений на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликования соответствующих объявлений в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления города Йошкар-Олы;

3) размещения соответствующих объявлений на информационных стендах (стойках) в помещениях органов местного самоуправления;

4) размещения соответствующего объявления в помещениях многоквартирных домов, определенных решениями общих собраний собственников помещений в домах и доступном для всех собственников помещений в каждом доме (информационные доски у входных дверей в подъезды домов);

5) иными доступными способами.

24.4. В объявлениях, предусмотренных пунктом 24.3 настоящих Правил, указываются:

1) дата и время проведения мероприятий по благоустройству территории;

2) адрес территории, в отношении которой принято решение о привлечении граждан к выполнению работ по благоустройству;

3) время проведения и перечень работ;

4) лицо, ответственное за организацию и проведение работ по благоустройству.

24.5. Управление благоустройства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», отдел дорожной деятельности и транспорта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» и отдел жилищно-коммунального хозяйства организуют обеспечение граждан, привлекаемых к выполнению работ по благоустройству, необходимым инвентарем, инструментом и техникой.

24.6. Специальной одеждой граждане обеспечивают себя самостоятельно.

## **XXV. Особые требования к доступной среде**

25.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов путем оснащения этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и маломобильных групп населения.

25.2. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и маломобильных групп населения, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией с учетом параметров, установленных в пункте 11.14 настоящих Правил, приложении № 2 к настоящим Правилам.

## **XXVI. Формы участия субъектов городской среды в благоустройстве и развитии городской территории**

26.1. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

26.2. Проекты в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды подлежат размещению на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с возможностью публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

26.3. Информирование о проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды может осуществляться органом местного самоуправления посредством вывешивания афиш и объявления в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), размещения информации в социальных сетях, средствах массовой информации.

Информирование и участие местных жителей могут осуществляться через школы и детские сады. В том числе путем организации школьных проектов: организация конкурса рисунков, сборов пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространения анкет и приглашения для родителей учащихся.

26.4. Выбор способов информирования, указанных в пункте 26.3 настоящих Правил, осуществляется лицом, организующим работы по благоустройству, самостоятельно.

26.5. Общественное участие в обсуждении проектов в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды может осуществляться путем следующих механизмов: общественных обсуждений, анкетирования, опросов, интервьюирования, проведения фокус-групп, проведения оценки эксплуатации территории, организации интерактивных порталов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

26.6. На этапе проектирования лицу, планирующему организовать работы по благоустройству, рекомендуется выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, которые должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

26.7. В случае применения механизма общественного обсуждения информация о месте и времени проведения общественного обсуждения, а также проект благоустройства публикуются органами местного самоуправления на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 15 дней до дня проведения общественного обсуждения.

Необоснованное ограничение доступа к участию в общественном обсуждении не допускается.

Организатором общественного обсуждения является администрация городского округа «Город Йошкар-Ола». Общественные обсуждения рекомендуется проводить при участии лиц, имеющих нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

Регламент проведения общественных обсуждений проектов в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды утверждается администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола».

26.8. По итогам реализации всех форм общественного участия в обсуждении проектов в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды должен быть сформирован отчет, который в течение 5 дней со дня завершения общественного обсуждения подлежит размещению на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». В случае проведения общественного обсуждения одновременно с отчетом размещается видеозапись его проведения. Размещенные в соответствии с настоящим пунктом материалы должны быть доступны для комментирования.

26.9. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации.

26.10. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола» и (или) на официальный сайт администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## **XXVII. Нестационарные объекты**

27.1. Размещение нестационарных объектов осуществляется согласно схеме размещения таких объектов в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

27.2. По истечении срока договора аренды земельного участка нестационарный объект демонтируется арендатором, а земельный участок освобождается и приводится в первоначальное состояние.

27.3. Нестационарные объекты не должны нарушать архитектурный облик сложившейся застройки территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

Внешний вид нестационарных объектов должен соответствовать типовым архитектурным решениям, утвержденными постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (при наличии)

или должны соответствовать требованиям к внешнему виду, установленным постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

Установка нестационарных торговых объектов на земельных участках, независимо от форм собственности, допускаются при наличии разрешения на установку нестационарных торговых объектов, выдаваемого управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на основании заявления собственника – законного владельца, соответствующего недвижимого имущества и должны соответствовать типовым архитектурным решениям, утвержденным постановлением.

27.4. Размещение осуществляется на площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару (в том числе и от крайнего элемента объекта до края проезжей части не менее 3 метров).

27.5. Не допускается размещение нестационарных объектов: 1) на нерегулируемых пересечениях и примыканиях дорог и улиц на одном уровне, а также на пешеходных переходах в пределах треугольников видимости;

2) в арках зданий, на территориях, занятых зелеными насаждениями, на площадках (детских, отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, автомобильных стоянках;

3) на инженерных сетях и коммуникациях, в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций без письменного согласования предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети;

4) на остановочных пунктах городского пассажирского транспорта общего пользования, за исключением вида нестационарного торгового объекта: торгово-остановочный комплекс;

5) под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

6) на территориях объектов культурного наследия и зон их охраны без согласования с Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл;

7) на расстоянии менее 5 м от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов (за исключением сезонных кафе при стационарном предприятии общественного питания);

8) на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям.

9) на землях, земельных участках, которые в соответствии с градостроительной документацией планируется использовать под капитальное строительство;

10) на несформированных и не прошедших государственный кадастровый учет земельных участках под многоквартирными домами;

11) на велосипедных дорожках, велосипедных полосах движения.

27.6. Допускается с согласия собственников размещение нестационарных объектов на придомовых территориях, образованных в надлежащем порядке и поставленных на государственный кадастровый

учет, если это не нарушает обязательные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

27.7. Размещение нестационарных объектов допускается при соблюдении расстояний от жилых и общественных зданий, сооружений до некапитальных сооружений (построек) в соответствии с соблюдением свода правил СП 4.13130.2013, утвержденных приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

27.8. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками нестационарных торговых объектов:

производят их ремонт и окраску. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;

следят за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержат указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными Правилами;

размещают и эксплуатируют средства наружной информации на нестационарных объектах на основании проекта (паспорта) такого объекта, согласованного в установленном порядке;

устанавливают урны возле нестационарных торговых объектов, очищают урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивают урны не реже одного раза в год.

27.9. Не допускается:

возводить к нестационарным торговым объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные архитектурным решением;

складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные торговые объекты под складские цели;

выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных сооружений.

## **XXVIII. Контроль за соблюдением Правил и ответственность за их нарушение**

28.1. Контроль за соблюдением на территории города Йошкар-Олы настоящих Правил осуществляют следующие органы и структурные подразделения администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»: управление благоустройства, управление архитектуры и градостроительства, комитет экологии и природопользования, отдел жилищно-коммунального хозяйства, отдел дорожной деятельности и транспорта, отдел предпринимательства и торговли, отдел контроля в части возложенных на них полномочий .

28.2. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» вправе закрепить городскую территорию за структурными подразделениями в целях организации мониторинга за соблюдением настоящих Правил.

28.3. Контроль за соблюдением настоящих Правил вправе осуществлять субъекты городской среды путем осуществления фото-, видео-фиксации и направления соответствующих обращений в администрацию городского округа «Город Йошкар-Ола».

28.4. Физические, должностные и юридические лица несут административную ответственность в случаях нарушения настоящих Правил, образующего состав административного правонарушения, предусмотренного Законом Республики Марий Эл от 4 декабря 2002 года № 43-З «Об административных правонарушениях в Республике Марий Эл».

28.5. Привлечение к административной ответственности осуществляется в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Привлечение к административной ответственности не освобождает виновное лицо от устранения допущенных нарушений настоящих Правил.

## ВАРИАНТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДСТВ НАРУЖНОЙ ИНФОРМАЦИИ НА ФАСАДАХ ЗДАНИЙ

### РАЗМЕЩЕНИЕ НАСТЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

#### ПРИНЦИП РАЗМЕЩЕНИЯ И ДОПУСТИМЫЕ ГАБАРИТЫ

##### ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ИСТОРИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ

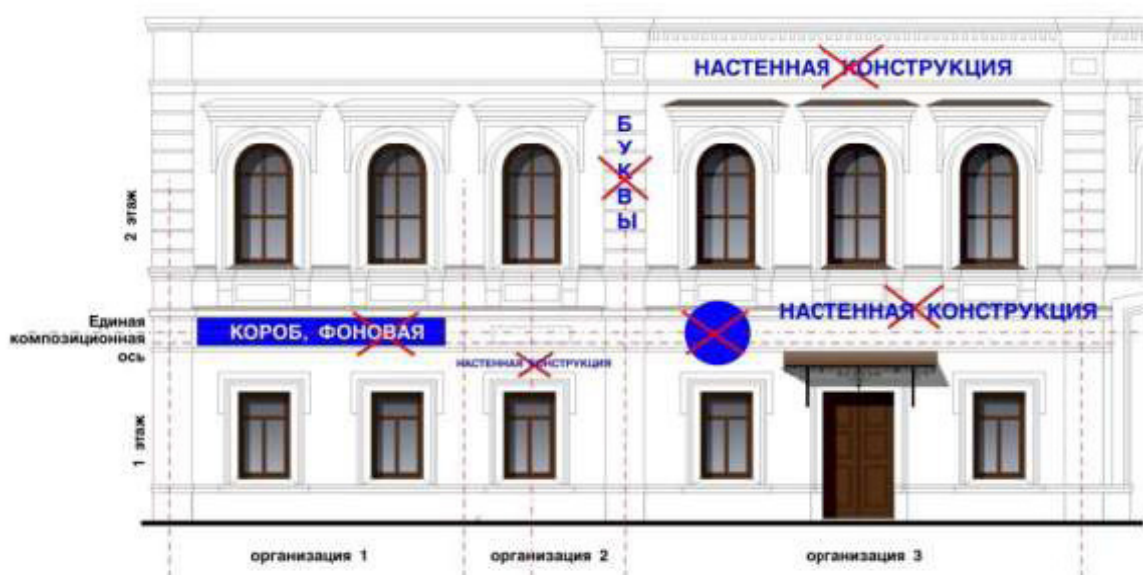


##### ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ОБЪЕКТЫ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ



## НЕ ДОПУСКАЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ НАСТЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ИСТОРИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ



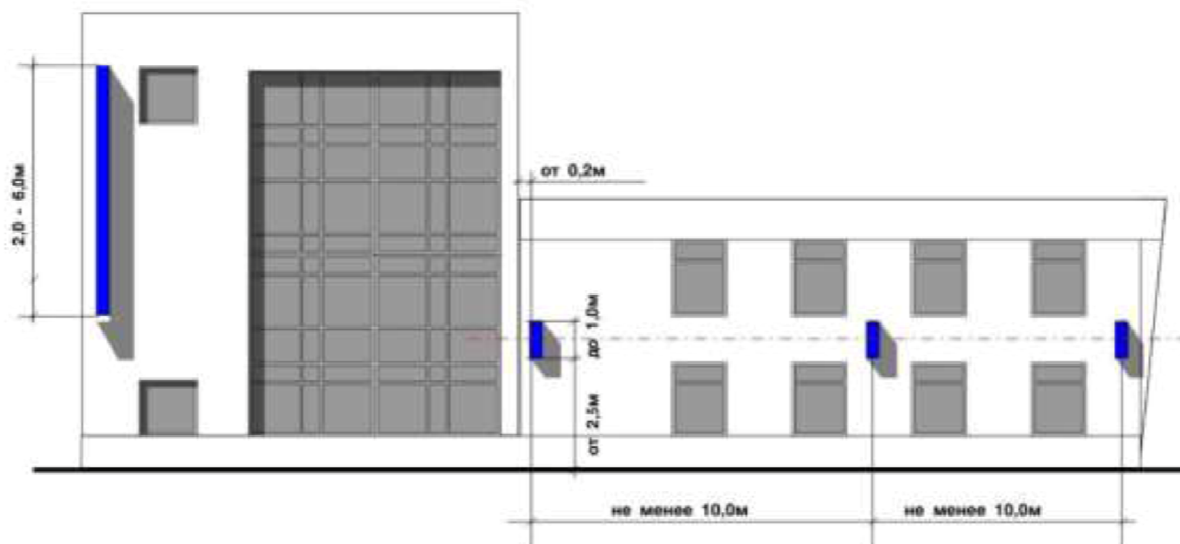
## ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ



## РАЗМЕЩЕНИЕ КОНСОЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

## ПРИНЦИП РАЗМЕЩЕНИЯ И ДОПУСТИМЫЕ ГАБАРИТЫ

## ОБЪЕКТЫ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ



## ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ИСТОРИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ



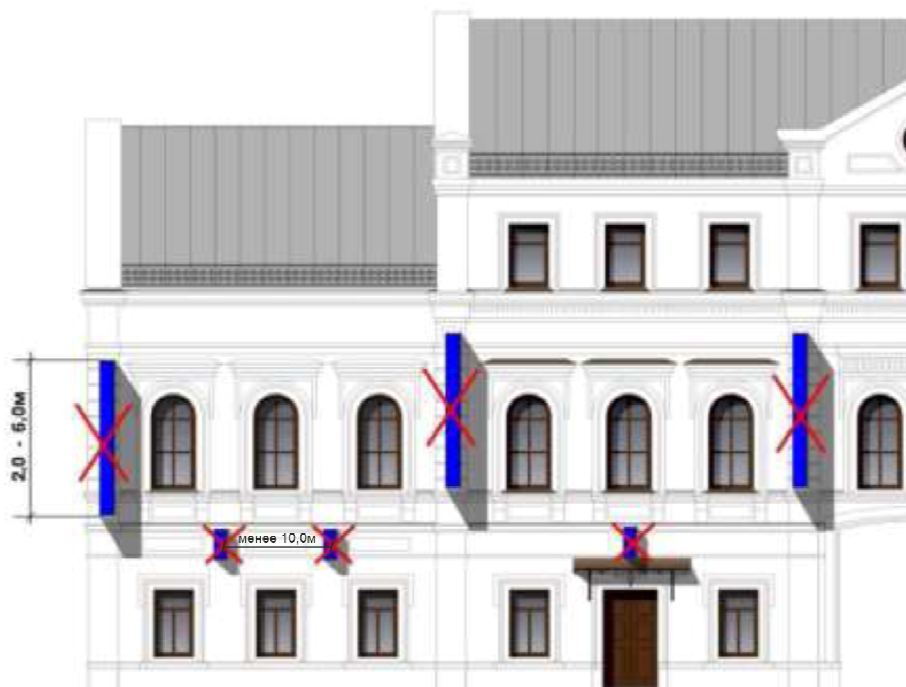
## НЕ ДОПУСКАЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ КОНСОЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



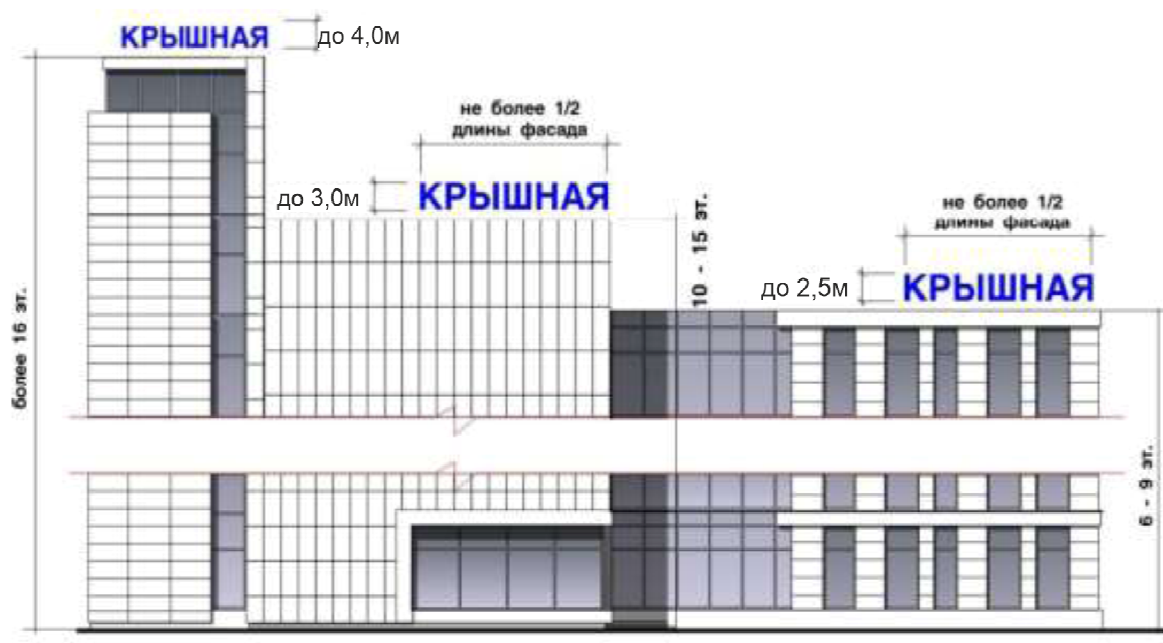
Не допускается размещение консольных конструкций в пределах жилых помещений, непосредственно над входом в здание, а также на расстоянии менее 10м друг от друга

## ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ИСТОРИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ



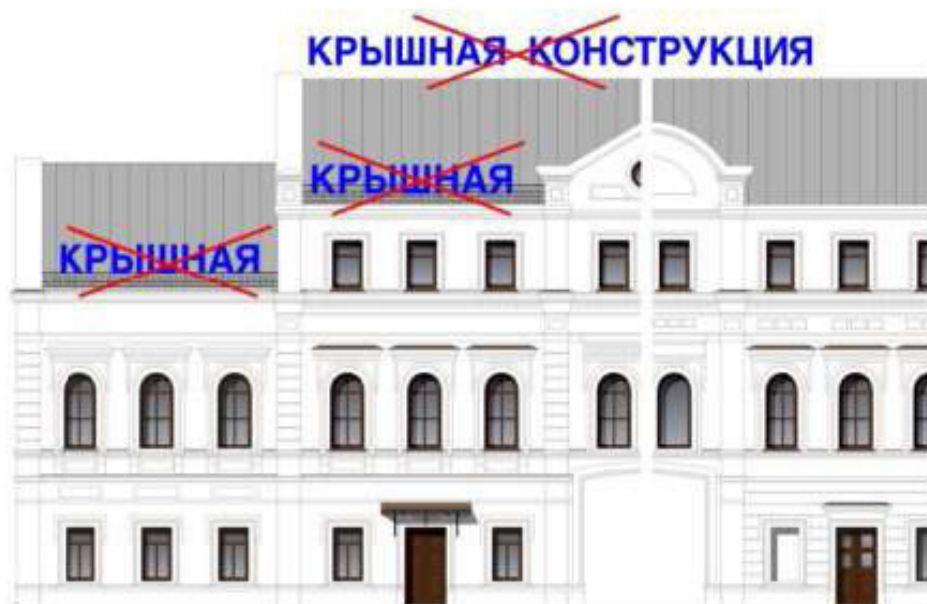
Не допускается размещение консольных конструкций выше 1-го этажа, непосредственно над входом в здание, а также на расстоянии менее 10м друг от друга

## РАЗМЕЩЕНИЕ КРЫШНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

ПРИНЦИП РАЗМЕЩЕНИЯ И ДОПУСТИМЫЕ ГАБАРИТЫ  
ОБЪЕКТЫ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

**НЕ ДОПУСКАЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ КРЫШНЫХ КОНСТРУКЦИЙ**

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ИСТОРИЧЕСКИЕ ОБЪЕКТЫ

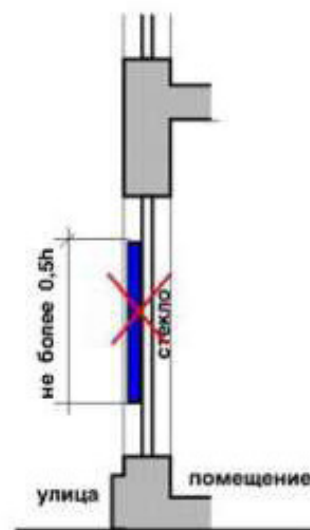
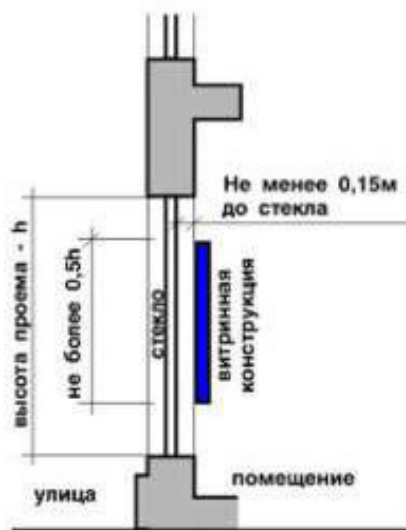
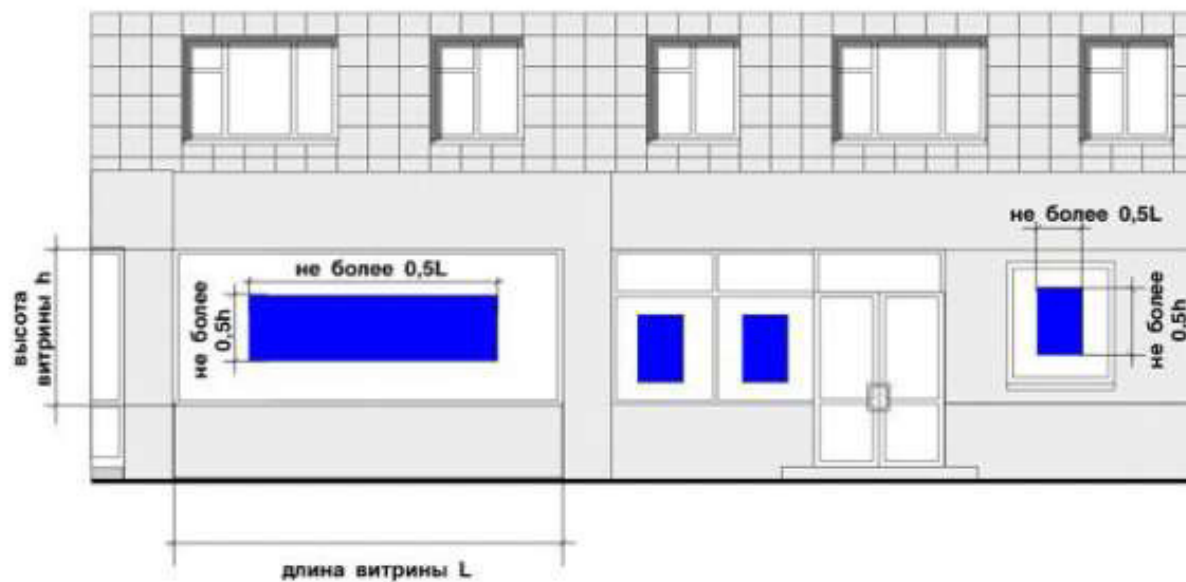


ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ



## ВИТРИННЫЕ КОНСТРУКЦИИ

### ПРИНЦИП РАЗМЕЩЕНИЯ И ДОПУСТИМЫЕ ГАБАРИТЫ



ДОПУСКАЕТСЯ РАЗМЕЩЕНИЕ НАСТЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ  
НА ФРИЗЕ ВХОДНОЙ ГРУППЫ



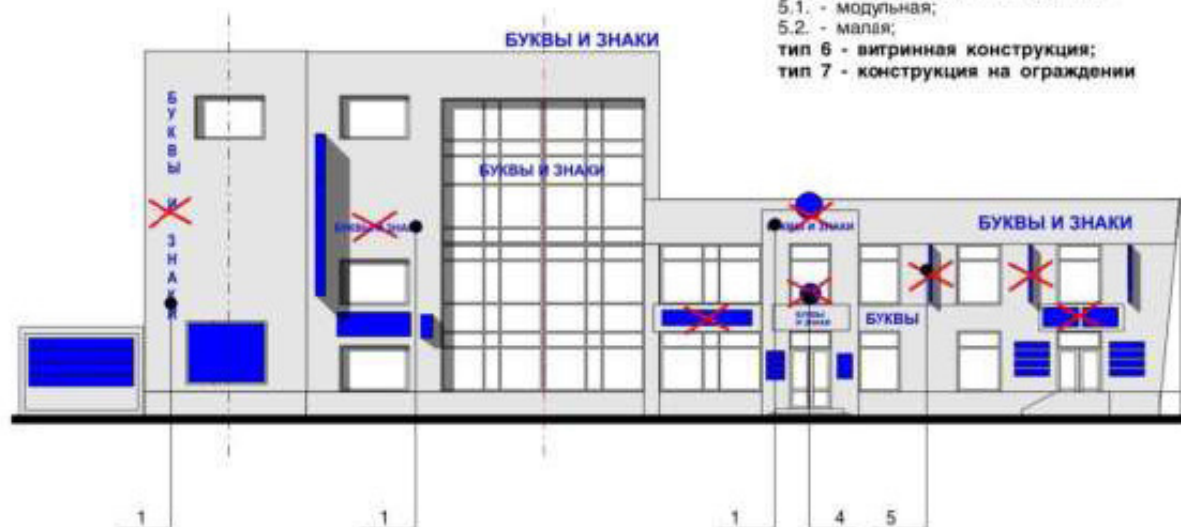
## РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ЗДАНИЯХ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ДОПУСКАЕТСЯ



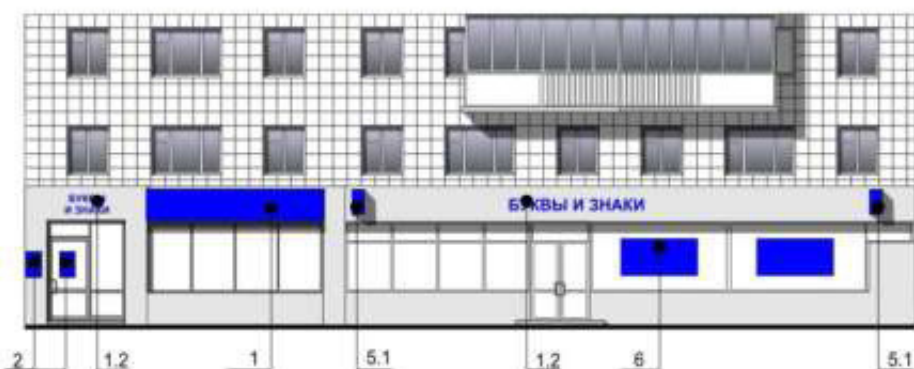
- тип 1 - настенная конструкция:  
 1.1. - фоновая конструкция;  
 1.2. - бесфоновая конструкция;  
 1.3. - конструкция в виде световых коробов;  
 тип 2 - вывеска;  
 тип 3 - декоративное панно;  
 тип 4 - крышная установка;  
 тип 5 - консольная конструкция:  
 5.1. - модульная;  
 5.2. - малая;  
 тип 6 - витринная конструкция;  
 тип 7 - конструкция на ограждении

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ



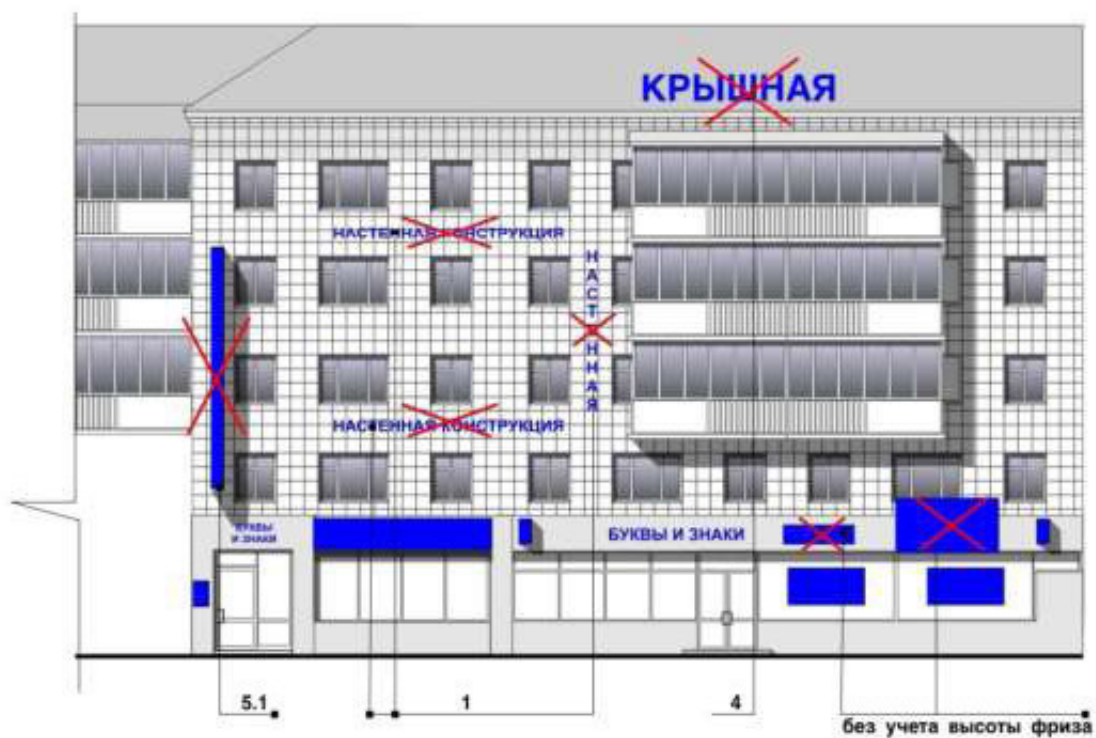
## РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ЖИЛЫХ ЗДАНИЯХ

**ДОПУСКАЕТСЯ**



- тип 1 - настенная конструкция:**  
 1.1. - фоновая конструкция;  
 1.2. - бесфоновая конструкция;  
 1.3. - конструкция в виде световых коробов;  
**тип 2 - вывеска;**  
**тип 3 - декоративное панно;**  
**тип 4 - крышная установка.**  
**тип 5 - консольная конструкция:**  
 5.1. - модульная;  
 5.2. - малая;  
**тип 6 - витринная конструкция;**  
**тип 7 - конструкция на ограждении**

**НЕ ДОПУСКАЕТСЯ**





## РАЗМЕЩЕНИЕ КРЫШНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

## ПРИНЦИП РАЗМЕЩЕНИЯ И ДОПУСТИМЫЕ ГАБАРИТЫ

## ОБЪЕКТЫ НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ



## НЕ ДОПУСКАЕТСЯ



**Таблица 1. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема**

в миллиметрах

Уклон пандуса (соотношение)	Высота подъема
от 1:8 до 1:10	75
от 1:10,1 до 1:12	150
от 1:12,1 до 1:15	600
от 1:15,1 до 1:20	760

**Таблица 2. Минимальные расстояния безопасности  
при размещении игрового оборудования**

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	Не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	Не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	Не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	Не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

**Таблица 3. Требования к игровому оборудованию**

Игровое оборудование	Требования
Качели	<p>Высота от уровня земли до сиденья качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей</p>
Качалки	<p>Высота от земли до сиденья в состоянии равновесия должна быть 550-750 мм. Максимальный наклон сиденья при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм</p>
Карусели	<p>Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м</p>
Горки	<p>Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки - не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения</p>

	менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Таблица 4. Комплексное благоустройство территории в зависимости от рекреационной нагрузки**

Рекреационная нагрузка, чел./га	Режим пользования территорией посетителями		Мероприятия благоустройства и озеленения
	Свободный	Пользование всей территорией	
До 5	Свободный	Пользование всей территорией	
5 - 25	Среднерегулируемый	Движение преимущественно по дорожно-тропиночной сети. Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода за ними	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5 - 8%, прокладка экологических троп
26 - 50			Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 12 - 15%, прокладка экологических троп, создание на опушках полей буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных защитных полос вдоль автомагистралей, пересекающих лесопарковый массив или идущих вдоль границ
51 - 100	Строго регулируемый	Движение только по дорожкам и аллеям. Отдых на	Функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети

		<p>специально оборудованных площадках, интенсивный уход за насаждениями, в т.ч. их активная защита, вплоть до огораживания</p>	<p>плотностью не более 20 - 25%, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущенных защитных полос вдоль границ автомагистралей.          Организация поливочного водопровода (в т.ч. автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения, а в случае размещения парковых зданий и сооружений - водопровода и канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, телефонизации.          Установка мусоросборников, туалетов, МАФ</p>
<p>Более 100</p>			<p>Организация дорожно-тропиночной сети общей плотностью 30 - 40% (более высокая плотность дорожек ближе к входам и в зонах активного отдыха), уровень благоустройства как для нагрузки 51 - 100 чел./га, огораживание участков с ценными насаждениями или с растительностью вообще декоративными оградами</p>

Примечание. В случае невозможности предотвращения превышения нагрузок следует предусматривать формирование нового объекта рекреации в зонах доступности.

**Таблица 5. Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки**

Тип рекреационного объекта населенного пункта	Предельная рекреационная нагрузка - число одновременных посетителей в среднем по объему, чел./га	Радиус обслуживания населения (зона доступности)
Лес	Не более 5	-
Лесопарк	Не более 50	15 - 20 мин. трансп. доступн.
Сад	Не более 100	400 - 600 м
Парк (многофункционал.)	Не более 300	1,2 - 1,5 км
Сквер, бульвар	100 и более	300 - 400 м

Примечания:

1. На территории объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая рассчитывается по формуле:

$$R = Ni / Si, \text{ где:}$$

R - рекреационная нагрузка;

Ni - количество посетителей объектов рекреации;

Si - площадь рекреационной территории.

Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10 - 15% от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта рекреации.

## ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ

**Таблица 6. Рекомендуемые расстояния посадки деревьев  
в зависимости от категории улицы**

Категория улиц и дорог	Расстояние от проезжей части до ствола (в метрах)
Магистральные улицы общегородского значения	5 - 7
Магистральные улицы районного значения	3 - 4
Улицы и дороги местного значения	2 - 3
Проезды	1,5 - 2

Примечание. Наиболее пригодные виды для посадок: липа голландская, тополь канадский, тополь китайский пирамидальный, тополь берлинский, клен татарский, клен ясенелистый, ясень пенсильванский, ива ломкая шаровидная, вяз гладкий, боярышники, акация желтая.

## РЕКОМЕНДУЕМЫЙ РАСЧЕТ ШИРИНЫ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций рекомендуется производить по формуле:

$$B = b_1 \times N \times k / p, \text{ где:}$$

$B$  - расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

$b_1$  - стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

$N$  - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы "пик", суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

$k$  - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

$p$  - нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которую рекомендуется определять по таблице:

Элементы пешеходных коммуникаций	Пропускная способность одной полосы движения
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью	700
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с незначительной торговой сетью	800
Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары)	800-1000
Пешеходные дороги (прогулочные)	600-700
Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные)	1200-1500

Лестница	500-600
Пандус (уклон 1:10)	700

-----  
<\*> Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок, - 1500 чел./час.

Примечание. Ширина одной полосы пешеходного движения - 0,75 м.

## ПРИЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

**Таблица 1. Организация аллей и дорог парка, лесопарка  
и других крупных объектов рекреации**

Типы аллей и дорог	Ширина (м)	Назначение	Рекомендации по благоустройству
Основные пешеходные аллей и дороги <*>	6 - 9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 ч./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами	Допускаются зеленые разделительные полосы шириной порядка 2 м, через каждые 25 - 30 м - проходы. Если аллея на берегу водоема, ее поперечный профиль может быть решен в разных уровнях, которые связаны откосами, стенками и лестницами. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон) с обрамлением бортовым камнем. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м
Второстепенные аллей и дороги <*>	3 - 4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 ч./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой	Трассируются по живописным местам, могут иметь криволинейные очертания. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон), щебеночное, обработанное вяжущими. Обрезка ветвей на высоту 2,0 - 2,5 м. Садовый борт, бордюры из цветов и трав, водоотводные лотки или др.

Дополнительные пешеходные дороги	1,5 - 2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям	Свободная трассировка, каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением, группой или одиночными насаждениями. Продольный уклон допускается 80 промилле. Покрытие: плитка, грунтовое улучшенное
Тропы	0,75 - 1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта	Трассируется по крутым склонам, через чаши, овраги, ручьи. Покрытие: грунтовое естественное
Велосипедные дорожки	1,5 - 2,25	Велосипедные прогулки	Трассирование замкнутое (кольцевое, петельное, восьмерочное). Рекомендуется пункт техобслуживания. Покрытие твердое. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м
Дороги для конной езды	4,0 - 6,0	Прогулки верхом, в экипажах, санях. Допускается проезд эксплуатационного транспорта	Наибольшие продольные уклоны до 60 промилле. Обрезка ветвей на высоту 4 м. Покрытие: грунтовое улучшенное
Автомобильная дорога (парквей)	4,5 - 7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта	Трассируется по периферии лесопарка в стороне от пешеходных коммуникаций. Наибольший продольный уклон 70 промилле, макс. скорость - 40 км/час
		Допускается проезд эксплуатационного транспорта	Радиусы закруглений - не менее 15 м. Покрытие: асфальтобетон, щебеночное, гравийное, обработка

			вяжущими, бордюрный камень
--	--	--	----------------------------

Примечания: 1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком <\*>, допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

3. Автомобильные дороги следует предусматривать в лесопарках с размером территории более 100 га.

**Таблица 2. Организация площадок городского парка**  
(в кв. метрах)

Парковые площади и площадки	Назначение	Элементы благоустройства	Размеры	Мин. норма на посетителя
Основные площадки	Центры парковой планировки, размещаются на пересечении аллей, у входной части парка, перед сооружениями	Бассейны, фонтаны, скульптура, партерная зелень, цветники, парадное и декоративное освещение. Покрытие: плиточное мощение, бортовой камень	С учетом пропускной способности отходящих от входа аллей	1,5
Площади массовых мероприятий	Проведение концертов, праздников, большие размеры. Формируется в виде лугового пространства или площади регулярного очертания. Связь по главной аллее	Осветительное оборудование (фонари, прожекторы). Посадки - по периметру. Покрытие: газонное, твердое (плитка), комбинированное	1200 - 5000	1,0 - 2,5

Площадки отдыха, лужайки	В различных частях парка. Виды площадок: - регулярной планировки с регулярным озеленением; - регулярн. планировки с обрамлением свободными группами растений; - свободной планировки с обрамлением свободными группами растений	Везде: освещение, беседки, перголы, трельяжи, скамьи, урны. Декоративное оформление в центре (цветник, фонтан, скульптура, вазон). Покрытие: мощение плиткой, бортовой камень, бордюры из цветов и трав. На площадках-лужайках - газон	20 - 200	5 - 20
Танцевальные площадки, сооружения	Размещаются рядом с главными или второстепенными аллеями	Освещение, ограждение, скамьи, урны. Покрытие: специальное	150 - 500	2,0
Игровые площадки для детей: - до 3 лет - 4 - 6 лет - 7 - 14 лет	Малоподвижные индивидуальные, подвижные коллективные игры. Размещение вдоль второстепенных аллей	Игровое, физкультурно-оздоровительное оборудование, освещение, скамьи, урны. Покрытие: песчаное, грунтовое, улучшенное, газон	10 - 100 120 - 300 500 - 2000	3,0 5,0 10,0
Игровые комплексы для детей до 14 лет	Подвижные коллективные игры		1200 - 1700	15,0

<p>Спортивные игровые для детей и подростков 10 - 17 лет, для взрослых</p>	<p>Различные подвижные игры и развлечения, в т.ч. велодромы, скалодромы, мини-рампы, катание на роликовых коньках и пр.</p>	<p>Специальное оборудование и благоустройство, рассчитанное на конкретное спортивно-игровое использование</p>	<p>150 - 7000</p>	<p>10, 0</p>
<p>Предпарковые площадки с автостоянкой</p>	<p>У входов в парк, у мест пересечения подъездов к парку с городским транспортом</p>	<p>Покрытие: асфальтобетонное, плиточное, плитки и соты, утопленные в газон, оборудованы бортовым камнем</p>	<p>Определяются транспортными требованиями и графиком движения транспорта</p>	

**Таблица 3. Площади и пропускная способность  
парковых сооружений и площадок**

Наименование объектов и сооружений	Пропускная способность одного места или объекта (человек в день)	Норма площади в кв. м на одно место или один объект
1	2	3
Аттракцион крупный <*>	250	800
Малый <*>	100	10
Бассейн для плавания: открытый <*>	50 х 5	25 х 10; 50 х 100
Игротека <*>	100	20
Площадка для хорового пения	6,0	1,0
Площадка (терраса, зал) для танцев	4,0	1,5
Открытый театр	1,0	1,0
Летний кинотеатр (без фойе)	5,0	1,2
Летний цирк	2,0	1,5
Выставочный павильон	5,0	10,0
Открытый лекторий	3,0	0,5
Павильон для чтения и тихих игр	6,0	3,0
Кафе	6,0	2,5
Торговый киоск	50,0	6,0
Киоск-библиотека	50,0	60
Касса <*>	120,0 (в 1 час)	2,0

Туалет	20,0 (в 1 час)	1,2
Беседки для отдыха	10,0	2,0
Водно-лыжная станция	6,0	4,0
Физкультурно-тренажерный зал	10,0	3,0
Летняя раздевалка	20,0	2,0
Зимняя раздевалка	10,0	3,0
Летний душ с раздевалками	10,0	1,5
Стоянки для автомобилей <*>	4,0 машины	25,0
Стоянки для велосипедов <*>	12,0 машины	1,0
Бильярдная (1 стол)	6	20
Детский автодром <*>	100	10
Каток <*>	100 x 4	51 x 24
Корт для тенниса (крытый) <*>	4 x 5	30 x 18
Площадка для бадминтона <*>	4 x 5	6,1 x 13,4
Площадка для баскетбола <*>	15 x 4	26 x 14
Площадка для волейбола <*>	18 x 4	19 x 9
Площадка для гимнастики <*>	30 x 5	40 x 26
Площадка для городков <*>	10 x 5	30 x 15
Площадка для дошкольников	6	2
Площадка для массовых игр	6	3
Площадка для наст. тенниса (1 стол)	5 x 4	2,7 x 1,52
Площадка для тенниса <*>	4 x 5	40 x 20

Поле для футбола <*>	24 x 2	90 x 45; 96 x 94
Поле для хоккея с шайбой <*>	20 x 2	60 x 30
Спортивное ядро, стадион <*>	20 x 2	96 x 120
Консультационный пункт	5	0,4

-----  
<\*> Норма площади дана на объект.

<\*\*\*> Объект расположен за границами территории парка.

Приложение № 5  
к Правилам  
благоустройства  
городского округа  
«Город Йошкар-Ола»

## ПРИЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

### Благоустройство производственных объектов различных отраслей

Отрасли предприятий	Мероприятия защиты окружающей среды	Приемы благоустройства
Приборостроительная и радиоэлектронная промышленность	Изоляция цехов от подсобных, складских зон и улиц; защита территории от пыли и других вредностей, а также от перегрева солнцем	Максимальное применение газонного покрытия, твердые покрытия только из твердых непылящих материалов. Устройство водоемов, фонтанов и поливочного водопровода. Плотные посадки защитных полос из массивов и групп. Рядовые посадки вдоль основных подходов. Недопустимы растения,

		засоряющие среду пылью, семенами, волосками, пухом. Рекомендуемые: фруктовые деревья, цветники, розарии
Текстильная промышленность	Изоляция отделочных цехов; создание комфортных условий отдыха и передвижения по территории; шумозащита	Размещение площадок отдыха вне зоны влияния отделочных цехов. Озеленение вокруг отделочных цехов, обеспечивающее хорошую аэрацию. Широкое применение цветников, фонтанов, декоративной скульптуры, игровых устройств, средств информации. Шумозащита площадок отдыха. Сады на плоских крышах корпусов. Ограничений ассортимента нет: лиственные, хвойные, красиво цветущие кустарники, лианы и др.
Маслосыродельная и молочная промышленность	Изоляция производственных цехов от инженерно-транспортных коммуникаций; защита от пыли	Создание устойчивого газона. Плотные древесно-кустарниковые насаждения занимают до 50% озелененной территории. Укрупненные однопородные группы насаждений "опоясывают" территорию со всех сторон. Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами: дуб красный, рябина обыкновенная, лиственница европейская, ель белая, сербская и др. Покрытия проездов - монолитный бетон, тротуары из бетонных плит
Хлебопекарная промышленность	Изоляция прилегающей	Производственная зона окружается живописными

	территории населенного пункта от производственного шума; хорошее проветривание территории	растянутыми группами и полосами древесных насаждений (липа, клен, тополь канадский, рябина обыкновенная, лиственница сибирская, ель белая). В предзаводской зоне - одиночные декоративные экземпляры деревьев (ель колючая, сизая, серебристая, клен Шведлера)
Мясокомбинаты	Защита селитебной территории от проникновения запаха; защита от пыли; аэрация территории	Размещение площадок отдыха у административного корпуса, у многолюдных цехов и в местах отпуска готовой продукции. Обыкновенный газон, ажурные древесно-кустарниковые посадки. Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами. Посадки для визуальной изоляции цехов
Строительная промышленность	Снижение шума, скорости ветра и запыленности на территории; изоляция прилегающей территории населенного пункта; оживление монотонной и бесцветной среды	Плотные защитные посадки из больших живописных групп и массивов. Площадки отдыха декорируются яркими цветниками. Активно вводится цвет в застройку, транспортные устройства, малые архитектурные формы и др. элементы благоустройства. Ассортимент: клены, ясени, липы, вязы и т.п.

## ВИДЫ ПОКРЫТИЯ ТРАНСПОРТНЫХ И ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

**Таблица 1. Покрытия транспортных коммуникаций**

Объект комплексного благоустройства улично-дорожной сети	Материал верхнего слоя покрытия проезжей части	Нормативный документ
<p>Улицы и дороги. Магистральные улицы общегородского значения:</p> <p>- с непрерывным движением</p> <p>- с регулируемым движением</p>	<p>Асфальтобетон: - типов А и Б, В и Г, 1 и 2 марки</p> <p>- щебнемастичный</p> <p>- литой тип II</p> <p>смеси для шероховатых слоев износа</p> <p>то же</p>	<p>ГОСТ 9128-2013</p> <p>ТУ-5718-001-00011168-2000</p> <p>ТУ 400-24-158-89 &lt;*&gt;</p> <p>ТУ 57-1841 02804042596-01</p> <p>то же</p>
<p>Магистральные улицы районного значения</p>	<p>Асфальтобетон типов Б и В, 1 и 2 марок</p>	<p>ГОСТ 9128-2013</p>
<p>Местного значения:</p>		
<p>- в жилой застройке</p>	<p>Асфальтобетон типов Б, В, Г и Д</p>	<p>ГОСТ 9128-2013</p>
<p>- в производственной и коммунально-</p>	<p>Асфальтобетон типов Б и В</p>	<p>ГОСТ 9128-2013</p>

складской зонах		
Площади:  представительские, приобъектные, общественно-транспортные  транспортных развязок	Асфальтобетон типов Б и В  пластбетон цветной  штучные элементы из искусственного или природного камня  асфальтобетон: - типов А и Б; - щебнемастичный	ГОСТ 9128-2013  ТУ 400-24-110-76  ГОСТ 9128-2013; ТУ 5718-001-00011168-2000
Искусственные сооружения. Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Асфальтобетон: - тип Б; - щебнемастичный	ГОСТ 9128-2013; ТУ-5718-001-00011168-2000; ТУ 400-24-158-89 <*>
	- литой типов I и II. Смеси для шероховатых слоев износа	ТУ 57-1841-02804042596-01

**Таблица 2. Покрытия пешеходных коммуникаций**

Объект комплексного благоустройства	Материал покрытия	пешеходной зоны	дорожки на озелененной территории технической зоны
	тротуара		
Магистральные улицы общегородского и районного значения	Асфальтобетон типов Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня	-	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Смеси сыпучих материалов,

			неукрепленные или укрепленные вяжущим
Улицы местного значения  в жилой застройке  в производственной и коммунально-складской зонах	То же  Асфальтобетон типов Г и Д. Цементобетон	-  -	-  -
Пешеходная улица	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной	-
Площади представительские, приобъектные, общественно-транспортные  транспортных развязок	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной  штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной	
Пешеходные переходы наземные,  подземные и надземные		То же, что и на проезжей части, или штучные элементы из искусственного или природного камня  асфальтобетон типов В,	

		Г, Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня	
Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д	-	-