

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Собрания депутатов
городского округа «город Йошкар-Ола»
от «___» _____ 2025 № _____

**О готовности объектов жилищно-коммунального
хозяйства к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов**

Повышение надежности систем коммунального теплоснабжения, своевременная и всесторонняя подготовка к осенне-зимнему периоду и проведение его во взаимодействии теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, топливо, водоснабжающих и других организаций являются важнейшими мерами в обеспечении бесперебойного теплоснабжения в городском округе «Город Йошкар-Ола».

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов – одно из основных направлений деятельности органов местного самоуправления.

Работа по обеспечению устойчивого безаварийного тепло-, водо-, электро-, газоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей, процесс подготовки объектов является непрерывным.

Прошедший осенне-зимний период 2024-2025 годов пройден благополучно.

Предприятия ЖКХ и энергетики работали в штатном режиме. Возникающие проблемы оперативно устранялись.

Согласно постановлению администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 17 апреля 2025 года № 446 «О прекращении подачи тепловой энергии в многоквартирные дома, социально значимые, общественные и административные здания на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» отопительный период завершен с 21 апреля 2025 года.

После завершения осенне-зимнего периода 2024-2025 годов начата работа по подготовке объектов теплоснабжения к новому отопительному периоду 2025-2026 годов.

В целях обеспечения бесперебойной работы систем теплоснабжения, своевременной локализации аварий и недопущения длительного расстройтва гидравлического и теплового режимов теплоснабжающим организациям постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 15 мая 2025 года № 538 «О подготовке объектов жизнеобеспечения населения и социальной сферы городского округа «Город Йошкар-Ола» к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов» утверждены:

- комиссия по подготовке объектов жизнеобеспечения населения и социальной сферы городского округа «Город Йошкар-Ола» к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов;

- план график организационно-технических мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения населения и социальной сферы городского округа «Город Йошкар-Ола» к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов;

Во исполнение Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказа Минэнерго Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и в целях создания необходимых условий для устойчивой

работы городского хозяйства в осенне-зимний период 2025-2026 годов, администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» принято постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 13 мая 2025 года № 532 «О создании комиссии по подготовке и прохождению отопительного периода 2025-2026 годов и оценке готовности потребителей, теплоснабжающих и теплосетевых организаций к работе в отопительный период, об утверждении программы проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в отопительном периоде 2025-2026 годов».

Данным постановлением утверждена программа проведения проверки готовности к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов, составы комиссий по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии.

Проверка готовности потребителей тепловой энергии проводится совместно с теплоснабжающими организациями и представителями Приволжского управления Ростехнадзора по согласованию.

Особое внимание уделяется подготовке к отопительному периоду социально-значимых категорий потребителей, многоквартирных домов.

В целях проведения проверки комиссиями рассматриваются документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, проводится осмотр объектов проверки.

Администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» совместно с теплоснабжающими организациями проводится осмотр тепловых узлов, включая промывку, опрессовку многоквартирных домов.

Комиссия по проверке готовности проверяет также условие отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоносителя. Информацию по задолженности представляют в комиссию теплоснабжающие организации.

Общее количество зданий, в том числе многоквартирных домов, которые должны получить паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов – 1726.

По состоянию на 12.08.2025:

1. Обследовано зданий - 1244 (72,1 %), из них технически готово зданий 935 (75,2 %), выдано замечаний по 309 зданиям (24,8 %).

2. Принято зданий 935 (54,2 % от общего числа зданий).

3. Выдано паспортов готовности к отопительному периоду - 147 на принятые здания.

Основные замечания при проверке жилого фонда:

1. Задолженность УК (необходимо заключить соглашения о погашении задолженности);

2. Наличие и работоспособность приборов учета (часть приборов учета находятся на поверке);

3. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

4. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора;

5. Состояние трубопроводов и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, ревизия запорной арматуры.

На постоянной основе ведется работа с управляющими компаниями, ТСЖ по необходимости своевременной подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов, устранению выявленных замечаний и погашения задолженности за поставленную тепловую энергию.

В эксплуатации АО «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» находятся 430 трансформаторных подстанций (ТП), 29 отопительных котельных (ОК), 1 ТЭЦ, 22 центральных тепловых пункта (ЦТП). Общая протяженность обслуживаемых тепловых сетей составляет 225 км, электрических сетей – 1429,9 км.

В соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 30.04.2025 № 492 «О подготовке объектов жизнеобеспечения населения и социальной сферы в Республике Марий Эл к работе в ОЗП 2025-2026 годов» на АО «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» продолжается подготовка к осенне-зимнему периоду:

- проведены в полном объеме гидравлические испытания тепловых сетей и профилактические работы, связанные с останом источников теплоснабжения, с 26 мая по 4 июня 2025 года (I этап) и с 16 июня по 22 июня 2025 года (II этап), подача горячей воды возобновилась с 5 и 23 июня 2025 года в соответствии с этапами;

- утверждён план по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов, в котором определены необходимые объёмы ремонта оборудования и сетей предприятия, отчёт о выполнении данного плана еженедельно предоставляется во все заинтересованные организации.

На 06.08.2025 фактические показатели подготовки предприятия к ОЗП соответствуют плановым:

- подготовлено котельных – 17 из 30 шт. (57,0 %);
- подготовлено тепловых сетей – 205 из 224,6 км (91 %);
- отремонтировано центральных тепловых пунктов – 18 из 22 ед. (82 %);
- подготовлено электрических сетей – 970 из 1427 км (68 %);
- подготовлено трансформаторных подстанций – 234 из 435 ед. (54 %);
- создан запас резервного топлива (мазута) в количестве 2594 т;
- создан запас угля в количестве 109,4 тонн;

Договор на поставку угля будет заключен до конца августа 2025 г. Предприятие имеет действующие договоры поставки газа.

К 15 сентября 2025 года будут подготовлены все котельные и тепловые сети, завершится техническое перевооружение ОК-38.

Ремонт электротехнического оборудования и электрических сетей производится в течение всего календарного года.

Социально значимые объекты, подключённые к сетям ТЭЦ-1, обеспечиваются надёжным электроснабжением по второй категории надёжности (два независимых источника электроснабжения). А схема электроснабжения части города, состоящая из электрических сетей нашего предприятия, при отключении одной из головных подстанций, позволяет перезапитать отключённых потребителей от других подстанций в кратчайшие сроки.

Как теплоснабжающая организация ТЭЦ-1 принимает участие:

- в работе комиссии по подготовке объектов жизнеобеспечения населения и социальной сферы городского округа «Город Йошкар-Ола» к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов;

- в подготовке и приеме теплопринимающих установок, внутренних систем потребителей к отопительному сезону 2025-2026 годов.

На основании Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и Правил оценки готовности к отопительному периоду в целях обеспечения безаварийной работы тепловых энергоустановок, рационального использования тепловой энергии и теплоносителя, обеспечения надёжности теплоснабжения,

потребителям ТЭЦ-1 выдан перечень мероприятий, необходимых для выполнения комплекса работ для подготовки к ОЗП.

На 06.08.2025 из 1217 зданий, потребляющих тепловую энергию и теплоноситель от АО «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»:

- обследовано 913 зданий (75,0%);
- проведено промывок, опрессовок на 901 зданий (74,0%);
- выдано замечаний на 241 объекта (20,0 %);
- полностью подготовлены и сданы к отопительному сезону 672 объекта (55,0 %).

Основными замечаниями, выявленными при обследовании объектов, в рамках подготовки к отопительному периоду к отопительному сезону являются:

- задолженность УК и ТСЖ;
- отсутствие и неработоспособность приборов учета;
- неработоспособность автоматических регуляторов при их наличии, отсутствие пломб на дросселирующих устройствах и соплах элеватора, неудовлетворительное состояние трубопроводов и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, не проведение ревизии запорной арматуры.

В настоящее время в **Филиале ПАО «Т плюс» «Марий Эл и Чувашия»** продолжается работа по выполнению плана «О подготовке энергообъектов Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» к прохождению отопительного сезона 2025-2026.

Проверка готовности к работе в ОЗП проводится в соответствии с «Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» вступившим в силу с 01.03.2025 и утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024.

В рамках подготовки к работе в предстоящий ОЗП 2025-2026 Йошкар-Олинской ТЭЦ-2 филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» запланировано 72 мероприятий, которые выполняются в установленные сроки.

Осуществляется плановое обследование состояния пожарной безопасности зданий и сооружений, выполнена проверка внутреннего и наружного противопожарных водопроводов, опробование дренчерных систем пожаротушения, обследование маслonaполненного оборудования и кабельного хозяйства, проверка работоспособности автоматики пожаротушения, состояния первичных средств пожаротушения.

Проводится работа по обеспечению персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментом и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, первичными средствами пожаротушения. Пересматриваются производственные инструкции и технологические схемы.

Обеспечены мероприятия по подготовке персонала к работе в осенне-зимних условиях 2025-2026 гг., а именно:

- рабочие места укомплектованы обученным и аттестованным персоналом;
- выполняются планы работ с персоналом по вопросам профессиональной подготовки;
- разработаны противоаварийные тренировки по предотвращению аварийных ситуаций в условиях низких температур наружного воздуха.

На предприятии ведутся работы по ремонту основного и вспомогательного энергетического оборудования, зданий и сооружений.

В период с августа по сентябрь 2025 года в запланированные сроки будут выполнены ремонты основного оборудования станции:

текущий ремонт котлоагрегата ст. № 1 завершился 04.08.2025;

текущий ремонт турбоагрегата ст. № 2 с 01.09.2025 по 14.09.2025.

Нормативным запасом резервного топлива (мазутом) ЙОТЭЦ-2 обеспечена в полном объеме.

В эксплуатации Йошкар-Олинских тепловых сетей Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» находятся 5 центральных тепловых пункта (ЦТП) и 65,4 км тепловых сетей.

В рамках подготовки объектов тепловых сетей к осенне-зимнему периоду:

проведены в полном объеме гидравлические испытания тепловых сетей и профилактические работы, связанные с остановом источников теплоснабжения, с 26 мая по 04 июня 2025 года (I этап) и с 16 июня по 22 июня 2025 года (II этап), подача горячей воды возобновилась с 05 июня и 23 июня 2025 года в соответствии с этапами;

утверждён план по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов, в котором определены необходимые объёмы ремонта оборудования и сетей предприятия, отчёт о выполнении данного плана еженедельно предоставляется во все заинтересованные организации.

На 06.08.2025 фактические показатели подготовки предприятия к ОЗП соответствуют плановым:

подготовлено центральных тепловых пунктов - 5 из 5 шт. (100,0%);

подготовлено тепловых сетей — 65,4 из 65,4 км (100,0 %);

продолжаются работы по выполнению благоустройства после проведенных капитальных и текущих ремонтов тепловых сетей (мкр. Западный, мкр. №9).

На балансе и обслуживании АО «**Марикоммунэнерго**» по г. Йошкар-Оле находятся 4 газовые котельные (г. Йошкар-Ола, ул. Мышино, у. Кирпичная, д. Шоя-Кузнецово).

Суммарная установленная тепловая мощность котельных 5,89 Гкал/ч.

Общая протяженность тепловых сетей и сетей ГВС – 1,644 км.

Из 4-х две котельные обеспечены резервным источником электроснабжения по II категории надежности, имеются 2 передвижных дизель-генератора мощностью 100 и 160 кВт. В летний период 2 котельные г. Йошкар-Ола, ул. Кирпичная и д. Шоя-Кузнецово осуществляют подачу горячего водоснабжения.

В настоящее время все котельные готовы к отопительному периоду.

Проведен капитальный ремонт 5-ти котлов различной мощности из 5-ти запланированных, ведется текущий ремонт зданий и сооружений. Материалы для выполнения работ в наличии, работы выполняются согласно графику Планово-предупредительного ремонта.

План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг. утвержден и согласован с администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола».

В процессе проведения гидравлических испытаний тепловых сетей и сетей ГВС замечаний не выявлено.

На предприятии созданы аварийно-восстановительные бригады, оперативно-диспетчерская служба, сформирован аварийный запас материалов, организовано круглосуточное дежурство оперативно диспетчерской службы.

Ежеквартально со всем персоналом проводятся противоаварийные и противопожарные тренировки. Ежемесячно на производственных совещаниях с мастерами и специалистами прорабатываются вопросы надежности работы

котельных и тепловых сетей с применением мер по недопущению аварий и отказов оборудования.

При подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг. всем потребителям тепловой энергии выданы рекомендации. Представители АО «Марикоммунэнерго» входят в состав межведомственной комиссии по оценке готовности потребителей к осенне-зимнему периоду.

По состоянию на 04.08.2024г готовность многоквартирных домов (5шт) составляет 0%. Задолженность потребителей за потребленные топливно-энергетические ресурсы составляет 634 910 руб., в т.ч. задолженность ООО ЖКУ «Звездная» за 2019-2020гг 362 109 руб.

МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» крупнейшее коммунальное предприятие города Йошкар-Олы, которое осуществляет производство, распределение и сбыт коммунальных услуг водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

Для осуществления уставной деятельности по водоснабжению и водоотведению в хозяйственном ведении МУП «Водоканал» (по состоянию на 01.08.2025) находятся:

Объекты водоснабжения:

55 скважин; 5 водопроводных насосных станций; 36 водопроводных станций подкачки; 120 водоразборных колонок; 275 пожарных гидрантов; протяженность сетей водопровода составляет 459,02 км.

Объекты водоотведения: 13 канализационных насосных станций; 1 очистные сооружения канализации; протяженность сетей канализации составляет 391,08 км.

МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» за период с 01 января по 01 августа 2025 года на сетях водопровода устранено 85 аварий, произведен капитальный ремонт: водоразборных колонок - 5 шт., пожарных гидрантов - 6 шт., водопроводных колодцев - 37 шт., задвижек - 33 шт., заменено ветхих сетей - 1581 п.м.

На постоянной основе проводятся работы по поддержанию пожарных гидрантов в рабочем состоянии. Еженедельно проводится обследование состояния указателей местоположения пожарных гидрантов и своевременно принимаются меры по их восстановлению.

Проведена ревизия запорной арматуры, а также работы по разгонке и смазке запорной арматуры в узловых колодцах и камерах. Выполнены работы по промывке и хлорированию тупиковых водопроводных сетей общей протяженностью 13,62 км.

Проведена ревизия и текущий ремонт технологического оборудования, запорной арматуры, дренажного оборудования насосных станций и артезианских скважин на объектах подземного водозабора, выполнен ремонт глубинных насосных агрегатов на скважинах.

Водоснабжение потребителей муниципального образования «Город Йошкар-Ола» осуществляется МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы с Арбанского водозабора, водозабора м-на «Звездный», водозабора «д. Шоя-Кузнецово».

Питьевая вода в централизованной системе водоснабжения города полностью соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

На сетях канализации за отчетный период устранено 8 аварий, отремонтировано 151 канализационный колодец (капитальный и текущий ремонт), заменено 156,8 п.м. ветхих сетей, проведена механическая чистка сетей канализации общей протяженностью 40,8 пог.км.

Для своевременной локализации и устранения аварийных ситуаций в осенне-зимний период подготовлен запас расходных и инертных материалов.

Также выполнены все необходимые мероприятия для обеспечения безаварийной работы и качественной очистки стоков на очистных сооружениях канализации.

На объектах МУП «Водоканал», задействованных в производственном процессе, произведена ревизия насосных агрегатов и запорной арматуры зданий и сооружений, выполнена промывка системы отопления и настройка приборов учета тепла. Произведен ремонт кровли производственных помещений.

МУП «Водоканал» готово для обеспечения бесперебойного водоснабжения и водоотведения в осенне-зимний период 2025-2026 гг.

АО «Город» Для приема и перемещения снега предприятие подготовило 3 ед. бульдозерной техники. Для борьбы с зимней скользкостью и недопущению образования снежно-ледяных накатов силами предприятия заготовлено 2 600 тонн песко-соляной смеси. Ведется поставка песка и соли в рамках заключенных договоров.

К работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов подготовлено 40 ед. специализированной техники, что составляет 43 %. Остальная техника продолжает работу в летней комплектации и будет переоборудована по окончанию строительно-ремонтного сезона.

ООО «Трест банного и производственно-ритуального хозяйства» согласно утвержденным мероприятиям на подготовку к осенне-зимнему периоду 2025-2026 гг. проведены следующие работы:

промывка систем отопления на банях №2, № 3, №4;

заменены краны подачи холодной и горячей воды на бане № 2, № 3, № 4;

покраска труб, батарей на бане № 2, № 4;

ремонт тепловых сетей и тепловых узлов, опрессовка тепловых систем на банях №2, №3, №4, производственной базе;

текущий ремонт, работы по утеплению оконных и дверных проемов на всех объектах;

сдача на проверку КИП: манометры на банях № 2, № 3, № 4;

ремонт КИП на бане № 3;

обследование дымовых и вентиляционных каналов на всех объектах;

ремонт парильных отделений в саунах бани № 2.

В городском округе «Город Йошкар-Ола» насчитывается 53 **жилищно-эксплуатационных управляющих компаний**, 132 ТСЖ и 10 ЖСК.

В соответствии с мероприятиями по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов управляющими компаниями выполнялись следующие работы:

ремонт подъездов в многоквартирных домах;

ремонт и утепление фасадов в многоквартирных домах;

ремонт внутридомовых инженерных сетей в многоквартирных домах;

ремонт кровель в многоквартирных домах.

Кроме вышеперечисленных работ управляющими компаниями ежегодно проводятся мероприятия по ремонту крылец и балконов, вентшахт, дымоходов, остекление лестничных клеток, электромонтажные работы.

В соответствии с графиками по профилактике и ремонту тепловых пунктов и систем теплоснабжения управляющими компаниями проводится промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения; подготовка тепловых узлов, ревизия оборудования и запорной арматуры

Анализируя выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов, необходимо сделать вывод, что объекты жилищно-коммунального хозяйства городского округа «Город Йошкар-Ола» к началу осенне-зимнего периода будут готовы в полном объеме.

Котельные, тепловые сети, объекты водоснабжения, водоотведения проходят подготовку к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Теплоснабжающие организации осуществляют подготовку необходимого количества запаса топлива.

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства
администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола»

О.И. Щекотова