

УТВЕРЖДЕН
решением Собрания
депутатов городского округа
«Город Йошкар-Ола»
от _____ 2026 года № __ - VIII

**Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными
для предоставления муниципальных услуг в городском округе «Город Йошкар-Ола»,
и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг**

№ п/п	Наименование муниципальной услуги городского округа «Город Йошкар-Ола»	Наименование услуги, которая является необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги городского округа «Город Йошкар-Ола» <*> P122	Наименование структурного подразделения администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», предоставляющего муниципальную услугу
1.	Предварительное согласование предоставления земельного участка	Предоставление схемы расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок	Комитет по управлению муниципальным имуществом
2.	Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов	Проведение кадастровых работ	Комитет по управлению муниципальным имуществом

3.	Заключение соглашения об установлении сервитута	Подготовка схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории	Комитет по управлению муниципальным имуществом
4.	Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута	Подготовка схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории	Комитет по управлению муниципальным имуществом
5.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Подготовка схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории	Комитет по управлению муниципальным имуществом
6.	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	Проведение кадастровых работ	Комитет по управлению муниципальным имуществом
7.	Передача жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации	Получение выписки из лицевого счета, получение финансового лицевого счета, изготовление технического паспорта объекта недвижимости	Комитет по управлению муниципальным имуществом
8.	Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	Получение подготовленного и оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения проектной организацией, членом саморегулируемой организации (СРО), имеющей право на проведение проектных работ	Управление архитектуры и градостроительства
9.	Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение	Получение подготовленного и оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения проектной	Управление архитектуры и градостроительства

		организацией, членом саморегулируемой организации (СРО), имеющей право на проведение проектных работ	
10.	Выдача разрешения на строительство	Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Управление архитектуры и градостроительства
11.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	Разработка проектной документации (схема планировочной организации земельного участка и фасады объекта капитального строительства) и материалов для организации общественных обсуждений	Управление архитектуры и градостроительства
12.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	Разработка проектной документации (схема планировочной организации земельного участка и фасады объекта капитального строительства) и материалов для организации общественных обсуждений	Управление архитектуры и градостроительства
13.	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	Составление проекта задания на выполнение инженерных изысканий в соответствии с Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402	Управление архитектуры и градостроительства
14.	Утверждение документации по планировке территории	<p>Разработка и оформление документации по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания территории) и материалов для организации общественных обсуждений</p> <p>Получение заключения о соответствии документации по планировке территории Генеральному плану городского округа «Город Йошкар-Ола», Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», программам комплексного развития систем коммунальной</p>	Управление архитектуры и градостроительства

		инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий	
15.	Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом	Получение заключения по обследованию технического состояния объекта, подтверждающего соответствие садового дома требованиям к надежности и безопасности, установленным частью 2 статьи 5 , статьями 7, 8 и 10 Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", выданного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, которые являются членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (в случае признания садового дома жилым домом).	Управление архитектуры и градостроительства
16.	Прием заявлений о заключении договора о возмещении стоимости повреждаемых или уничтожаемых зеленых насаждений	Проведение инвентаризации зеленых насаждений	Комитет экологии и природопользования
		Разработка плана озеленения	
17.	Согласование реконструкции и сноса зеленых насаждений	Разработка плана озеленения	Комитет экологии и природопользования
		Проведение измерений естественной освещенности в случае, если обращение связано с недостаточным освещением помещения, и составление соответствующего протокола	
18.	Выдача разрешения на распоряжение имуществом, принадлежащим несовершеннолетним гражданам	Оформление и выдача документа об оценке отчуждаемого и (или) приобретаемого недвижимого имущества,	Управление образования

		принадлежащего несовершеннолетнему	
19.	Признание молодых семей участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	Оформление и выдача документа об оценке движимого и недвижимого имущества, принадлежащего в собственности членам молодой семьи	Управление по физической культуре, спорту и молодежной политики
20.	Прием заявлений, документов, а также постановка на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Документы, подтверждающие сведения о стоимости принадлежащего на праве собственности заявителю и члена его семьи налогооблагаемого движимого и недвижимого имущества	Отдел учета и распределения жилой площади

<*> - платность или бесплатность услуги определяется организацией, предоставляющей услугу