

ПРОЕКТ
внесен врио мэра
города Йошкар-Олы
_____ А.А. Трудинов

РЕШЕНИЕ
Собрания депутатов
городского округа «Город Йошкар-Ола»
восьмого созыва

_____ сессия

_____ июня 2026 года

О внесении изменений
в Положение о муниципально-частном партнерстве
в городском округе «Город Йошкар-Ола», утвержденное решением
Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола»
от 28 сентября 2016 года № 359-VI

В соответствии с Федеральными законами от 08.08.2024 № 302-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.11.2024 № 444-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 23.07.2025 № 242-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Собрание депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о муниципально-частном партнерстве в городском округе «Город Йошкар-Ола», утвержденное решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28 сентября 2016 года № 359-VI» (в редакции решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26.09.2018 № 697-VI, от 28.11.2018 № 719-VI, от 27.04.2022 № 346-VII, от 28.09.2022 № 384-VII, от 28.02.2024 № 598-VII), следующие изменения:

главу III дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Хозяйственные товарищества и общества, хозяйственные партнерства, являющиеся финансирующими лицами и находящиеся в соответствии с частью 3 статьи 5 Федерального закона № 224-ФЗ под контролем Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или

муниципального образования, а также под контролем организаций, указанных в пунктах 1 - 4 пункта 6 настоящего Положения, не являются лицами, участвующими на стороне частного партнера.»;

в главе IV:

в подпункте 1 пункта 14 слова «частным партнером;» заменить словами «частным партнером. В целях настоящего Положения к реконструкции объекта соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта соглашения;»;

в пункте 15 подпункт 3 дополнить словами «(далее - финансовое участие публичного партнера) в соответствии главой VII настоящего Положения»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

16. В случае, если объем финансирования публичным партнером создания, эксплуатации и технического обслуживания объекта соглашения и рыночная стоимость движимого и (или) недвижимого имущества, передаваемого публичным партнером частному партнеру по соглашению, либо рыночная стоимость передаваемых прав на такое имущество (в случае, если соглашением не предусматривается возникновение права собственности частного партнера на такое имущество) в совокупности превышают объем финансирования создания, эксплуатации и технического обслуживания этих объектов частным партнером и (при наличии) размер платы частного партнера за период действия соглашения, обязательным элементом соглашения является предусмотренное пунктом 4 пункта 15 настоящего Положения обязательство частного партнера.»;

в главе V:

в подпункте 13 пункта 19 слова «и объекты их инженерной инфраструктуры» исключить;

подпункт 17 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«17) совокупность зданий, частей зданий или помещений, объединенных единым назначением, включающих комплекс систем инженерно-технического обеспечения, спроектированных и используемых для размещения оборудования, обеспечивающего обработку и (или) хранение данных (центры обработки данных);»;

дополнить пунктом 20.1 следующего содержания:

«20.1. Заключение соглашения в отношении объекта, указанного в пункте 19 настоящего Положения, не допускается в случае, если такой объект на момент заключения соглашения является объектом

культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленным объектом культурного наследия.»;

пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Объект соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности городского округа «Город Йошкар-Ола» на момент заключения соглашения и должен быть свободным от прав третьих лиц на момент его передачи частному партнеру.»;

в пункте 24 слова «соглашение не было досрочно прекращено по решению суда в связи с существенным нарушением частным партнером условий соглашения» заменить словами «соглашением не предусмотрено обязательство частного партнера по передаче объекта соглашения в собственность публичного партнера в связи с досрочным прекращением соглашения.»;

в главе VI:

в пункте 27 слова «предоставляет ему выданную банком» заменить словами «предоставляет ему выданную государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ», банком»;

подпункт 7 пункта 32 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных частью 4.2 статьи 7 Федерального закона № 224-ФЗ»;

в пункте 44 слова «с приложением выданной банком» заменить словами «с приложением выданной государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ», банком»;

б) в пункте 45 слова «с приложением выданной банком» заменить словами «с приложением выданной государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ», банком»;

7) дополнить главой VII следующего содержания:

«VII Финансовое участие публичного партнера

49. Финансовое участие публичного партнера может осуществляться в одной или нескольких из следующих форм:

1) финансирование на этапе создания объекта соглашения части расходов на создание объекта соглашения (далее - капитальный грант). Размер капитального гранта не может превышать восемьдесят процентов расходов на создание объекта соглашения;

2) возмещение и (или) финансовое обеспечение на этапе эксплуатации объекта соглашения части расходов частного партнера на создание объекта соглашения, расходов на эксплуатацию и (или) техническое обслуживание объекта соглашения (далее - плата публичного партнера). В случае, если условиями соглашения предусмотрено создание объекта соглашения, включающего в себя несколько объектов недвижимого имущества и (или) объектов

информационных технологий, публичный партнер вправе осуществлять выплату платы публичного партнера после ввода в эксплуатацию соответствующих объекта (объектов) недвижимого имущества и (или) объекта (объектов) информационных технологий, если это предусмотрено условиями соглашения;

3) возмещение недополученных частным партнером доходов от эксплуатации объекта соглашения в целях обеспечения минимального гарантированного дохода частного партнера от эксплуатации объекта соглашения, определенного соглашением.

50. Предельный размер финансового участия публичного партнера на создание объекта соглашения в формах, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, должен быть меньше общего размера расходов на создание объекта соглашения.

51. Указанными в пункте 49 настоящего Положения расходами признаются обоснованные и документально подтвержденные затраты, которые осуществлены (понесены) частным партнером и публичным партнером на создание, эксплуатацию и (или) техническое обслуживание объекта соглашения и могут включать в том числе расходы на уплату процентов и иных платежей по кредитам (займам), привлеченным частным партнером в целях исполнения своих обязательств по соглашению, страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта соглашения, обеспечение исполнения частным партнером обязательств по соглашению.

52. Финансовое участие публичного партнера в форме, предусмотренной подпунктом 3 пункта 49 настоящего Положения, не может превышать размер определенного соглашением минимального гарантированного дохода частного партнера от эксплуатации объекта соглашения за вычетом фактически полученных доходов частного партнера от эксплуатации объекта соглашения, а также за вычетом доходов в виде субсидий и иных платежей, полученных частным партнером по соглашению из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации либо от юридических лиц, созданных на основании федерального закона.

53. Финансовое участие публичного партнера может осуществляться в форме, предусмотренной подпунктом 3 пункта 49 настоящего Положения, в случае, если соглашением предусмотрено получение дохода от реализации производимых частным партнером товаров, выполнения им работ, оказания им услуг.

54. Финансовое участие публичного партнера осуществляется с учетом требований, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации.»;

главу VII «Заключительные положения» считать главой VIII;
пункт 49 считать пунктом 55.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «ВМарийЭл» на официальном сайте <https://newsmariel.ru> и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gor-sobry-ola.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования за исключением абзаца 10 пункта 1 настоящего решения, который вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности (И.А. Загайнов).

Глава
городского округа
«Город Йошкар-Ола»

Е. Кузьмин