

ИНФОРМАЦИЯ

о готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов

Повышение надежности систем коммунального теплоснабжения, своевременная и всесторонняя подготовка к осенне-зимнему периоду и проведение его во взаимодействии теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, топливо, водоснабжающих и других организаций являются важнейшими мерами в обеспечении бесперебойного теплоснабжения в городском округе «Город Йошкар-Ола».

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов – одно из основных направлений деятельности органов местного самоуправления.

Работа по обеспечению устойчивого безаварийного тепло-, водо-, электро-, газоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей, процесс подготовки объектов является непрерывным.

Прошедший осенне-зимний период 2025-2026 годов пройден благополучно.

Предприятия ЖКХ и энергетики работали в штатном режиме. Возникающие проблемы оперативно устранялись.

Согласно постановлению администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 04 мая 2026 года № 571 «О прекращении подачи тепловой энергии в многоквартирные дома, социально значимые, общественные и административные здания на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» отопительный период завершен с 05 мая 2026 года.

После завершения осенне-зимнего периода 2025-2026 годов начата работа по подготовке объектов теплоснабжения к новому отопительному периоду 2026-2027 годов.

В целях обеспечения бесперебойной работы систем теплоснабжения, своевременной локализации аварий и недопущения длительного расстройств гидравлического и теплового режимов теплоснабжающим организациям постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 мая 2026 года № 619 «О подготовке объектов жизнеобеспечения населения и социальной сферы городского округа «Город Йошкар-Ола» к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов» утверждены:

- комиссия по подготовке объектов жизнеобеспечения населения и социальной сферы городского округа «Город Йошкар-Ола» к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов;

- план график организационно-технических мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения населения и социальной сферы городского округа «Город Йошкар-Ола» к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов.

Во исполнение Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказа Минэнерго Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и в целях создания необходимых условий для устойчивой работы городского хозяйства в осенне-зимний период 2026-2027 годов, администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» принято постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 мая 2026 года № 650 «О создании комиссии по подготовке и прохождению отопительного периода 2026-2027 годов и оценке готовности потребителей, теплоснабжающих

и теплосетевых организаций к работе в отопительный период, об утверждении программы проведения проверки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в отопительном периоде 2026-2027 годов».

Данным постановлением утверждена программа проведения проверки готовности к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов, составы комиссий по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии.

Проверка готовности потребителей тепловой энергии проводится совместно с теплоснабжающими организациями и представителями Приволжского управления Ростехнадзора по согласованию.

Особое внимание уделяется подготовке к отопительному периоду социально-значимых категорий потребителей, многоквартирных домов.

В целях проведения проверки комиссиями рассматриваются документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, проводится осмотр объектов проверки.

Администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» совместно с теплоснабжающими организациями проводится осмотр тепловых узлов, включая промывку, опрессовку многоквартирных домов.

Комиссия по проверке готовности проверяет также условие отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоносителя. Информацию по задолженности представляют в комиссию теплоснабжающие организации.

Общее количество зданий, в том числе многоквартирных домов, которые должны получить паспорта готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов – 1545.

По состоянию на 12 августа 2026 года:

1. Обследовано зданий - (72,1 %), из них технически готово зданий 935 (75,2 %), выдано замечаний по 309 зданиям (24,8 %).
2. Принято зданий 935 (54,2 % от общего числа зданий).
3. Выдано паспортов готовности к отопительному периоду - 96 на принятые здания.

Основные замечания при проверке жилого фонда:

1. Задолженность УК (необходимо заключить соглашения о погашении задолженности);
2. Наличие и работоспособность приборов учета (часть приборов учета находятся на поверке);
3. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
4. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеватора;
5. Состояние трубопроводов и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, ревизия запорной арматуры, теплового контура здания.

На постоянной основе ведется работа с управляющими компаниями, ТСЖ по необходимости своевременной подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов, устранению выявленных замечаний и погашения задолженности за поставленную тепловую энергию.

В эксплуатации АО «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» находятся 430 трансформаторных подстанций (ТП), 29 отопительных котельных (ОК), 1 ТЭЦ, 22 центральных тепловых пункта (ЦТП). Общая протяженность обслуживаемых тепловых сетей составляет 225 км, электрических сетей – 1429,9 км.

В соответствии с постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19 мая 2026 года № 650 «О подготовке объектов жизнеобеспечения населения и социальной сферы в Республике Марий Эл к работе в ОЗП 2026-2027 годов» на АО «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» продолжается подготовка к осенне-зимнему периоду:

- проведены в полном объеме гидравлические испытания тепловых сетей и профилактические работы, связанные с остановом источников теплоснабжения, с 25 мая по 7 июня 2026 года (I этап) и с 15 июня по 25 июня 2026 года (II этап), подача горячей воды возобновилась с 8 и 26 июня 2026 года в соответствии с этапами;

- утверждён план по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов, в котором определены необходимые объёмы ремонта оборудования и сетей предприятия, отчёт о выполнении данного плана еженедельно предоставляется во все заинтересованные организации.

На 12 августа 2026 года фактические показатели подготовки предприятия к ОЗП соответствуют плановым:

- подготовлено котельных – 21 из 30 шт. (67,0 %);
- подготовлено тепловых сетей – 207,7 из 229,1 км (91 %);
- отремонтировано центральных тепловых пунктов – 18 из 22 ед. (81 %);
- подготовлено электрических сетей – 1127,5 из 1463,4 км (77 %);
- подготовлено трансформаторных подстанций – 380 из 439 ед. (87 %);
- создан запас резервного топлива (мазута) в количестве 2594 т;
- создан запас угля в количестве 128,8 тонн (155,9 % от ОНЗТ);

Поставщик поставки угля объемам 26 т определен, договор в стадии подписания, сроки поставки с ноября 2026 года по март 2027 года.

Предприятие имеет действующие договоры поставки газа.

К 15 сентября 2026 года будут подготовлены все котельные и тепловые сети.

Ремонт электротехнического оборудования и электрических сетей производится в течение всего календарного года.

Социально значимые объекты, подключённые к сетям ТЭЦ-1, обеспечиваются надёжным электроснабжением по второй категории надёжности (два независимых источника электроснабжения). А схема электроснабжения части города, состоящая из электрических сетей нашего предприятия, при отключении одной из головных подстанций, позволяет перезапитать отключённых потребителей от других подстанций в кратчайшие сроки.

Как теплоснабжающая организация ТЭЦ-1 принимает участие:

- в работе комиссии по подготовке объектов жизнеобеспечения населения и социальной сферы городского округа «Город Йошкар-Ола» к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов;
- в подготовке и приеме теплопринимающих установок, внутренних систем потребителей к отопительному сезону 2026-2027 годов.

На основании Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и Правил оценки готовности к отопительному периоду в целях обеспечения безаварийной работы тепловых энергоустановок, рационального использования тепловой энергии и теплоносителя, обеспечения надёжности теплоснабжения, потребителям ТЭЦ-1 выдан перечень мероприятий, необходимых для выполнения комплекса работ для подготовки к ОЗП.

На 12 августа 2026 года из 1149 зданий, потребляющих тепловую энергию и теплоноситель от АО «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»:

- обследовано 805 зданий (70,0%);

- проведено промывок, опрессовок на 805 зданий (70,0%) из них принято 785 (98% от числа предъявленных);
- выдано замечаний на 93 объекта (12,0 %);
- полностью подготовлены и сданы к отопительному сезону 712 объекта (62,0 %).

Основными замечаниями, выявленными при обследовании объектов, в рамках подготовки к отопительному периоду к отопительному сезону являются:

- задолженность УК и ТСЖ;
- отсутствие и неработоспособность приборов учета;
- неработоспособность автоматических регуляторов при их наличии, отсутствие пломб на дросселирующих устройствах и соплах элеватора, неудовлетворительное состояние трубопроводов и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, не проведение ревизии запорной арматуры.

В настоящее время в **Филиале ПАО «Т плюс» «Марий Эл и Чувашия»** продолжается работа по выполнению плана «О подготовке энергообъектов Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» к прохождению отопительного сезона 2026-2027 годов.

Проверка готовности к работе в ОЗП проводится в соответствии с «Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» вступившим в силу с 01.03.2025 и утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024.

В рамках подготовки к работе в предстоящий ОЗП 2026-2027 годов Йошкар-Олинской ТЭЦ-2 филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» запланировано 51 мероприятий, которые выполняются в установленные сроки.

Осуществляется плановое обследование состояния пожарной безопасности зданий и сооружений, выполнена проверка внутреннего и наружного противопожарных водопроводов, опробование дренажных систем пожаротушения, обследование маслonaполненного оборудования и кабельного хозяйства, проверка работоспособности автоматики пожаротушения, состояния первичных средств пожаротушения.

Проводится работа по обеспечению персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментом и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, первичными средствами пожаротушения. Пересматриваются производственные инструкции и технологические схемы.

Обеспечены мероприятия по подготовке персонала к работе в осенне-зимних условиях 2026-2027 годов, а именно:

- рабочие места укомплектованы обученным и аттестованным персоналом;
- выполняются планы работ с персоналом по вопросам профессиональной подготовки;
- разработаны противоаварийные тренировки по предотвращению аварийных ситуаций в условиях низких температур наружного воздуха.

На предприятии ведутся работы по ремонту основного и вспомогательного энергетического оборудования, зданий и сооружений.

В августе 2026 года в запланированные сроки будут выполнены ремонты основного оборудования станции:

- текущий ремонт котлоагрегата ст. № 2 с 3 августа 2026 года по 23 августа 2026 года;

- текущий ремонт турбоагрегата ст.№ 2 с 3 августа 2026 года по 21 августа 2026 года.

Нормативным запасом резервного топлива (мазутом) ЙОТЭЦ-2 обеспечена в полном объеме.

В эксплуатации Йошкар-Олинских тепловых сетей Филиала «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс» находятся 5 центральных тепловых пункта (ЦТП) и 65,4 км тепловых сетей.

В рамках подготовки объектов тепловых сетей к осенне-зимнему периоду:

- проведены в полном объеме гидравлические испытания тепловых сетей и профилактические работы, связанные с остановом источников теплоснабжения, с 25 мая по 7 июня 2026 года (I этап) и с 15 июня по 24 июня 2026 года (II этап), подача горячей воды возобновилась с 8 и 25 июня 2026 года в соответствии с этапами;

- утверждён план по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов, в котором определены необходимые объёмы ремонта оборудования и сетей предприятия, отчёт о выполнении данного плана еженедельно предоставляется во все заинтересованные организации.

На 18 августа 2026 года фактические показатели подготовки предприятия к ОЗП соответствуют плановым:

- подготовлено центральных тепловых пунктов - 5 из 5 шт. (100,0%);
- подготовлено тепловых сетей — 65,4 из 65,4 км (100,0 %);
- продолжаются работы по выполнению благоустройства после проведенных капитальных и текущих ремонтов тепловых сетей (мкр. 9, ул. Анникова, ул. Суворова).

На балансе и обслуживании АО «Марикоммунэнерго» по г. Йошкар-Оле находятся 4 газовые котельные (г. Йошкар-Ола, ул. Мышино, у. Кирпичная, д.Шоя-Кузнецово).

Суммарная установленная тепловая мощность котельных 5,89 Гкал/ч.

Общая протяженность тепловых сетей и сетей ГВС – 1,644 км.

Из 4-х две котельные обеспечены резервным источником электроснабжения по II категории надежности, имеются 2 передвижных дизель-генератора мощностью 100 и 200 кВт. В летний период 2 котельные г. Йошкар-Ола, ул. Кирпичная и д.Шоя-Кузнецово осуществляют подачу горячего водоснабжения.

В настоящее время все котельные готовы к отопительному периоду. Проведен капитальный ремонт 4-х котлов различной мощности из 4-х запланированных, ведется текущий ремонт зданий и сооружений. Материалы для выполнения работ в наличии, работы выполняются согласно графикам Планово-предупредительного ремонта.

План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов утвержден и согласован с администрацией г. Йошкар-Ола.

В процессе проведения гидравлических испытаний тепловых сетей и сетей ГВС замечаний не выявлено.

На предприятии созданы аварийно-восстановительные бригады, сформирован аварийный запас материалов, организовано круглосуточное дежурство оперативно-диспетчерской службы.

Ежеквартально со всем персоналом проводятся противоаварийные и противопожарные тренировки. Ежемесячно на производственных совещаниях с мастерами и специалистами прорабатываются вопросы надежности работы котельных и тепловых сетей с применением мер по недопущению аварий и отказов оборудования.

При подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов всем потребителям тепловой энергии выданы рекомендации.

МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы крупнейшее коммунальное предприятие города Йошкар-Олы, которое осуществляет производство, распределение и сбыт коммунальных услуг водоснабжения и водоотведения на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

Для осуществления уставной деятельности по водоснабжению и водоотведению в хозяйственном ведении МУП «Водоканал» (по состоянию на 1 августа 2026 года) находятся:

Объекты водоснабжения:

- 51 скважин; 5 водопроводных насосных станций; 37 водопроводных станций подкачки; 106 водоразборных колонок; 1284 пожарных гидрантов; протяженность сетей водопровода составляет 460,99 км.

Объекты водоотведения:

- 13 канализационных насосных станций; I очистные сооружения канализации; протяженность сетей канализации составляет 395,07 км.

МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы за период с 1 января по 1 августа 2026 года на сетях водопровода устранено 83 аварий, произведен капитальный ремонт: водоразборных колонок - 9 шт., пожарных гидрантов - 11 шт., водопроводных колодцев - 57 шт., задвижек - 26 шт., заменено ветхих сетей – 635,5 п.м.

На постоянной основе проводятся работы по поддержанию пожарных гидрантов в рабочем состоянии. Еженедельно проводится обследование состояния указателей местоположения пожарных гидрантов и своевременно принимаются меры по их восстановлению.

Проведена ревизия запорной арматуры, а также работы по разгонке и смазке запорной арматуры в узловых колодцах и камерах. Выполнены работы по промывке и хлорированию тупиковых водопроводных сетей общей протяженностью 9,89 км.

Проведена ревизия и текущий ремонт технологического оборудования, запорной арматуры, дренажного оборудования насосных станций и артезианских скважин на объектах подземного водозабора, выполнен ремонт глубинных насосных агрегатов на скважинах.

Водоснабжение потребителей муниципального образования «Город Йошкар-Ола» осуществляется МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы с Арбанского водозабора, водозабора м-на «Звездный», водозабора «д. Шоя-Кузнецово».

Питьевая вода в централизованной системе водоснабжения города полностью соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

На сетях канализации за отчетный период устранено 3 аварий, отремонтировано 113 канализационный колодец (капитальный и текущий ремонт), заменено 162,6 п. м. ветхих сетей, проведена механическая чистка сетей канализации общей протяженностью 26,7 пог. км.

Для своевременной локализации и устранения аварийных ситуаций в осенне-зимний период подготовлен запас расходных и инертных материалов.

Также выполнены все необходимые мероприятия для обеспечения безаварийной работы и качественной очистки стоков на очистных сооружениях канализации.

На объектах МУП «Водоканал», задействованных в производственном процессе, произведена ревизия насосных агрегатов и запорной арматуры зданий

и сооружений, выполнена промывка системы отопления и настройка приборов учета тепла. Произведен ремонт кровли производственных помещений.

МУП «Водоканал» готово для обеспечения бесперебойного водоснабжения и водоотведения в осенне-зимний период 2026-2027 годов.

АО «Город». Для приема и перемещения снега предприятие подготовило 2 ед. бульдозерной техники. Для борьбы с зимней скользкостью и недопущению образования снежно-ледяных накатов силами предприятия заготовлено 3 200 тонн песко-соляной смеси и 35 тонн галита. Ведется поставка песка и соли в рамках заключенных договоров.

К работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов подготовлено 40 ед. специализированной техники, что составляет 43 %. Остальная техника продолжает работу в летней комплектации и будет переоборудована по окончании строительно-ремонтного сезона.

ООО «Трест банного и производственно-ритуального хозяйства» согласно утвержденным мероприятиям на подготовку к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов проведены следующие работы:

- промывка систем отопления в банях №2, № 3, №4;
- заменены краны подачи холодной и горячей воды в бане № 2, № 3, № 4;
- покраска труб, батарей в бане № 2, № 4;
- ремонт тепловых сетей и тепловых узлов, опрессовка тепловых систем в банях №2, №4, производственной базе;
- текущий ремонт, работы по утеплению оконных и дверных проемов на всех объектах;
- сдача на проверку КИП: манометры в банях № 2, № 3, № 4;
- ремонт КИП в бане № 3;
- обследование дымовых и вентиляционных каналов на всех объектах;
- ремонт парильных отделений в саунах бани № 2, №4.

В городском округе «Город Йошкар-Ола» насчитывается 54 **жилищно-эксплуатационных управляющих компаний**, 132 ТСЖ и 10 ЖСК.

В соответствии с мероприятиями по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов управляющими компаниями выполняются следующие работы:

- ремонт подъездов в многоквартирных домах;
- ремонт и утепление фасадов в многоквартирных домах;
- ремонт внутридомовых инженерных сетей в многоквартирных домах;
- ремонт кровель в многоквартирных домах.

Кроме вышеперечисленных работ управляющими компаниями ежегодно проводятся мероприятия по ремонту крылец и балконов, вентшахт, дымоходов, остекление лестничных клеток, электромонтажные работы.

В соответствии с графиками по профилактике и ремонту тепловых пунктов и систем теплопотребления управляющими компаниями проводится промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения; подготовка тепловых узлов, ревизия оборудования и запорной арматуры

Анализируя выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов, необходимо сделать вывод, что объекты жилищно-коммунального хозяйства городского округа «Город Йошкар-Ола» к началу осенне-зимнего периода будут готовы в полном объеме.

Котельные, тепловые сети, объекты водоснабжения, водоотведения проходят подготовку к отопительному периоду 2026-2027 годов.

Теплоснабжающие организации осуществляют подготовку необходимого количества запаса топлива.

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства
МКУ «Дирекция городского хозяйства» городского округа
«Город Йошкар-Ола»

О.И. Щекотова