

**ПРОТОКОЛ**  
заседания аукционной комиссии

г. Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27

25 февраля 2021 года  
16 часов 00 минут

Присутствовали:

- Писаренко Т.И. - заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», начальник отдела аренды земельных участков, заместитель председателя комиссии;
- Ведерникова Е.А. - главный специалист отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», секретарь комиссии;
- Быкова О.В. - начальник отдела бухгалтерского учета и контроля комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Краева И.Е. - начальник отдела управления земельными ресурсами комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Фурзикова Л.В. - начальник юридического отдела комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», член комиссии;
- Онучина Л.П. - начальник отдела муниципального долга финансового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (по согласованию).

Кворум для принятия решения имеется.

**О рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

---

(Ведерникова Е.А.)

На аукцион, назначенный на 1 марта 2021 года, выставлен земельный участок с кадастровым номером 12:05:1102003:156, общей площадью – 2 156,0 кв.м, категория земель – земли населённых пунктов, вид территориальной зоны – зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1), разрешенное использование – магазины, для размещения объектов торговли, местоположение: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Звездная, для строительства здания магазина.

Сведения о правах: государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Сведения об обременениях земельного участка и об ограничениях его использования:

1. Согласно выписке из градостроительного регламента земельного участка от 10.11.2020 № 028/3386, подготовленной управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» установлены ограничения права на предоставляемый земельный участок в виде особых условий использования и режима хозяйственной деятельности в пределах сетей инженерно-технического обеспечения: канализация, кабель связи, низковольтный электрический кабель.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V, в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) предусмотрены следующие виды разрешенного использования:

Основные виды разрешенного использования:

- Коммунальное обслуживание (3.1)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Социальное обслуживание (3.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- здравоохранение (3.4)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Образование и просвещение (3.5)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Культурное развитие (3.6)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Парки культуры и отдыха (3.6.2)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Обеспечение научной деятельности (3.9)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Проведение научных испытаний (3.9.3)
- Ветеринарное обслуживание (3.10)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Приюты для животных (3.10.2)
- Деловое управление (4.1)
- Рынки (4.3)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечения (4.8)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Проведение азартных игр (4.8.2)
- Спорт (5.1)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Водный спорт (5.1.5)
- Туристическое обслуживание (5.2.1)
- Автомобильный транспорт (7.2)
- Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)

- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
  - Улично-дорожная сеть (12.0.1)
    - Вспомогательные виды разрешенного использования:
    - Служебные гаражи (4.9)
    - Благоустройство территории (12.0.2)
      - Условно разрешенные виды использования:
      - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
      - Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
      - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
      - Хранение автотранспорта (2.7.1)
      - Цирки и зверинцы (3.6.3)
      - Религиозное использование (3.7)
        - Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
        - Религиозное управление и образование (3.7.2)
      - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
      - Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
        - Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
        - Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
        - Автомобильные мойки (4.9.1.3)
        - Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
      - Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
    - Связь (6.8)

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 17.01.2021 № КУВИ-002/2021-348121.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Срок аренды – пятьдесят восемь месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 2 007 000 рублей.

Сумма задатка – 1 003 500 рублей.

Шаг аукциона – 60 210 рублей.

Технические условия на подключение здания магазина к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на подключение объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения от 07.05.2019 № 47, действительны в течение 3 лет с даты их выдачи;

- технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 07.05.2019 № ТУ-191, действительны в течение 2,5 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на отвод поверхностных вод с территории земельного участка от 17.05.2019 № 26, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- технические условия управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» на благоустройство и озеленение

территории объекта капитального строительства от 30.04.2019, действительны в течение 2 лет с даты их выдачи;

- по информации МУП «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль № 1» (письмо от 07.05.2019 № 4686-02) подключение к централизованной системе теплоснабжения вышеуказанного объекта в утвержденной схеме теплоснабжения города не предусмотрено;

- письмо Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 29.04.2019 № 2918 об отсутствии на момент составления заключения на земельном участке объектов культурного наследия и объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Плата за подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с техническими условиями на подключение объекта недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и проектной документацией объекта капитального строительства.

Использование земельного участка осуществляется с учетом рекомендаций, указанных в письме комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 20.06.2019 № 11-58/418.

Извещение о проведении аукциона было размещено 27.01.2021 г. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» [www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru) и опубликовано в газете «Йошкар-Ола» от 27.01.2021 г. № 8 (1791).

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 28 января 2021 г.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 24 февраля 2021 г.

В установленный срок на участие в аукционе поступили заявки от следующих претендентов:

заявка с регистрационным номером 3 подана 18 февраля 2021 г. в 16 час. 55 мин., претендент – Кердяшов Владимир Егорович, задаток в сумме 1 003 500 руб. перечислен платежным поручением № 1062 от 19 февраля 2021 г.;

заявка с регистрационным номером 4 подана 19 февраля 2021 г. в 14 час. 13 мин., претендент – ИП Подоплелов Станислав Анатольевич, задаток в сумме 1 003 500 руб. перечислен платежным поручением № 39 от 19 февраля 2021 г.;

заявка с регистрационным номером 5 подана 24 февраля 2021 г. в 13 час. 45 мин., претендент – Володько Александр Валерьевич, задаток в сумме 1 003 500 руб. перечислен платежным поручением № 674571 от 20 февраля 2021 г.

Заявки поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении.

**РЕШИЛИ:**

В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также с учетом своевременного поступления задатков от претендентов:

1) признать участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка следующих претендентов:

Кердяшова Владимира Егоровича;

ИП Подоплелова Станислава Анатольевича;

Володько Александра Валерьевича.

2) секретарю комиссии Ведерниковой Е.А. направить в адрес претендентов уведомления о признании их участниками аукциона.

Заместитель председателя комиссии:	_____	Т.И. Писаренко
Секретарь комиссии:	_____	Е.А. Ведерникова
Члены комиссии:	_____	О.В. Быкова
	_____	И.Е. Краева
	_____	Л.В. Фурзикова
	_____	Л.П. Онучина