



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫН
ВИКТЕРЖЕ
ПУНЧАЛ**

от 19 августа 2025 г. № 302

г. Йошкар-Ола

**О республиканской адресной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда» на 2025 - 2026 годы**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Правительство Республики Марий Эл **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую республиканскую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2025 - 2026 годы.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Республики Марий Эл Ошланову Н.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Республики Марий Эл



Ю.Зайцев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Республики Марий Эл
от 19 августа 2025 г. № 302

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» НА 2025 - 2026 ГОДЫ**

П А С П О Р Т

республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2025 - 2026 годы

Наименование Программы	- республиканская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2025 - 2026 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	- Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»; Жилищный кодекс Российской Федерации; Правила предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 (далее - Правила); методические рекомендации по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 г. № 817/пр (далее - Методические рекомендации)
Государственный заказчик Программы	- Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл
Основной разработчик Программы	- Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл
Ответственный за реализацию Программы	- Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл.

Главный распорядитель средств республиканского бюджета Республики Марий Эл	- Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл
Цели Программы	- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Республики Марий Эл
Задачи Программы	- создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; переселение граждан из аварийного жилищного фонда; сокращение количества многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации
Участники Программы	- муниципальные образования в Республике Марий Эл (по согласованию): городской округ «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл; городской округ «Город Волжск» Республики Марий Эл; Килемарский муниципальный округ Республики Марий Эл; Звениговский муниципальный район Республики Марий Эл; Медведевский муниципальный район Республики Марий Эл; Моркинский муниципальный район Республики Марий Эл; Параньгинский муниципальный район Республики Марий Эл; Юринский муниципальный район Республики Марий Эл
Исполнители Программы	- Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл;

органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Марий Эл (по согласованию):

городского округа «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл;

городского округа «Город Волжск» Республики Марий Эл;

Килемарского муниципального округа Республики Марий Эл;

Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;

Медведевского муниципального района Республики Марий Эл;

Моркинского муниципального района Республики Марий Эл;

Параньгинского муниципального района Республики Марий Эл;

Юринского муниципального района Республики Марий Эл

Этапы и сроки реализации Программы - 2025 - 2026 годы

Объемы и источники финансирования Программы - финансирование Программы осуществляется за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд) (при условии выделения средств), республиканского бюджета Республики Марий Эл, бюджетов городских округов, муниципальных округов и муниципальных районов в Республике Марий Эл (далее - муниципальное образование) (при условии выделения средств).
Общий объем финансирования Программы составляет 285 767 091,54 рубля, в том числе:
за счет средств Фонда - 175 492 553,54 рубля;
за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл - 110 274 538,00 рубля.
Финансирование планируется освоить:
в 2025 году в размере 196 920 235,48 рубля, в том числе:
за счет средств Фонда - 122 844 787,48 рубля;

за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл - 74 075 448,00 рубля;
в 2026 году в размере 88 846 856,06 рубля, в том числе:

за счет средств Фонда - 52 647 766,06 рубля;

за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл - 36 199 090,00 рубля

Конечные
результаты
реализации
Программы

- количество граждан, переселенных в результате реализации Программы;
площадь аварийных многоквартирных домов (количество квадратных метров), жители которых расселены в результате реализации Программы

Система
организации
управления
и контроля
за исполнением
Программы

- общее руководство и контроль за реализацией Программы осуществляет Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл

I. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Республики Марий Эл

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Марий Эл, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является реализация права граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, на благоустроенные жилые помещения.

В настоящей Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые с 1 января 2017 г. признаны в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным законодательством Российской Федерации требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджетах муниципальных образований средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Данная проблема может быть решена при оказании финансовой поддержки за счет средств Фонда и республиканского бюджета Республики Марий Эл.

II. Основные цели, задачи, сроки реализации Программы и критерии очередности участия в Программе муниципальных образований

Основной целью Программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Республики Марий Эл.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

- сокращение количества многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, будет осуществляться в 2025 - 2026 годах, мероприятия должны быть завершены не позднее 31 декабря 2026 г.

Очередность участия в Программе муниципальных образований определена исходя из степени готовности муниципальных образований к реализации Программы по следующим критериям:

наличие возможности обеспечить выделение денежных средств за счет средств бюджета муниципального образования на оплату стоимости разницы между занимаемой площадью и предоставляемой площадью жилого помещения;

наличие возможности приобретения жилых помещений на территории муниципального образования в многоквартирных домах, вновь построенных и введенных в эксплуатацию, и строящихся многоквартирных домах для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

наличие сформированных земельных участков для строительства многоквартирных домов или возможности их формирования, степени их обеспеченности инфраструктурой.

Очередность расселения многоквартирных домов в рамках Программы определяется исходя из даты признания таких многоквартирных домов аварийными. Переселению подлежат граждане из многоквартирных домов, дата признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции которых предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется с учетом необходимости переселения в первоочередном порядке граждан:

из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда;

из многоквартирных домов, которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

из аварийного жилищного фонда, расположенного на территориях опорных населенных пунктов.

Реестр жилищного фонда (многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства), в который входит перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 1 января 2017 г., приведен в приложении № 1 к Программе.

III. Система программных мероприятий

Основными мероприятиями Программы являются:

1. Мероприятия по переселению граждан, не связанные с приобретением жилых помещений:

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд;

переселение граждан в рамках договоров о комплексном и устойчивом развитии территории;

предоставление жилых помещений, находящихся в свободном жилищном фонде муниципальных образований, гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

приведение жилых помещений, находящихся в свободном жилищном фонде муниципальных образований, в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

2. Мероприятия по переселению граждан, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений:

строительство многоквартирных домов;

приобретение жилых помещений у застройщиков в строящихся многоквартирных домах или в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию;

приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками;

приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится путем:

предоставления нанимателям жилых помещений в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации другого, благоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечающего установленным законодательством Российской Федерации требованиям и находящегося в границах населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта Республики Марий Эл с письменного согласия нанимателей;

выплаты лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При этом размер возмещения за жилое помещение формируется на основании отчета об оценке объекта оценки в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности

в Российской Федерации». Расходы, связанные с проведением оценки, осуществляются за счет бюджетов муниципальных образований;

предоставления собственникам жилых помещений взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Установленный способ возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляется собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, при условии, что на дату предоставления возмещения за изымаемое жилое помещение и в течение пяти лет до указанной даты у собственника жилого помещения отсутствовали иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, общей площадью не менее учетной нормы предоставления площади жилого помещения.

Собственникам изымаемых жилых помещений в случае наличия у них в собственности нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление в связи с переселением из таких жилых помещений иного жилого помещения осуществляется в отношении только одного жилого помещения. В отношении других жилых помещений, находящихся в собственности граждан и входящих в перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенный в Программу, предоставляется возмещение за изымаемые жилые помещения.

В случае если стоимость жилого помещения, предоставляемого в собственность взамен изымаемого жилого помещения, ниже размера возмещения изымаемого жилого помещения, собственнику выплачивается разница между размером возмещения и стоимостью предоставляемого жилого помещения, а если стоимость предоставляемого жилого помещения выше размера возмещения изымаемого жилого помещения, обязанность по оплате разницы между ними возлагается на собственника изымаемого жилого помещения.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 г., по способам переселения приведен в приложении № 2 Программе.

Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда администрациям муниципальных образований необходимо организовать

приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, строительство многоквартирных домов, соответствующих техническим регламентам и проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, обеспечивающих комфортные и безопасные условия проживания граждан (включая инвалидов и маломобильные группы населения).

Администрациям муниципальных образований при подготовке документации на проведение закупок и при заключении муниципальных контрактов в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в целях реализации мероприятий Программы необходимо учитывать характеристики проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации Программы, по перечню согласно приложению № 3 к Программе.

IV. Объемы и источники финансирования Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств Фонда, республиканского бюджета Республики Марий Эл и бюджетов муниципальных образований (при условии выделения средств).

Общий объем финансирования Программы составляет 285 767 091,54 рубля, в том числе:

за счет средств Фонда - 175 492 553,54 рубля;

за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл - 110 274 538,00 рубля.

Планируемый объем финансирования планируется освоить:

в 2025 году в размере 196 920 235,48 рубля, в том числе:

за счет средств Фонда - 122 844 787,48 рубля;

за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл - 74 075 448,00 рубля;

в 2026 году в размере 88 846 856,06 рубля, в том числе:

за счет средств Фонда - 52 647 766,06 рубля;

за счет средств республиканского бюджета Республики Марий Эл - 36 199 090,00 рубля.

Планируемый объем финансирования Программы определен исходя из стоимости приобретения жилых помещений и (или) строительства многоквартирных домов в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения и заявленных органами местного самоуправления муниципальных образований площади аварийного жилищного фонда и площади приобретаемых жилых

помещений, но не выше средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенной для Республики Марий Эл Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для целей расчета размера социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета, на III квартал 2025 г.

Финансовая поддержка за счет средств Фонда в пределах установленного для Республики Марий Эл лимита предоставления финансовой поддержки используется в соответствии с Программой и направлениями использования финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренными частью 6 статьи 13.6 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и может расходоваться на цели, предусмотренные пунктом 19 Правил.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 г., с указанием планируемого объема финансирования Программы приведен в приложении № 4 к Программе.

Для целей реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда органами местного самоуправления муниципальных образований могут быть использованы механизмы привлечения внебюджетных средств на условиях софинансирования в соответствии с законодательством.

Организация проведения мероприятий Программы в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе проведение конкурсов (аукционов), осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований.

V. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл, органами местного самоуправления муниципальных образований. Исполнители Программы несут ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, за целевое использование выделяемых финансовых средств.

Средства долевого финансирования на проведение программных мероприятий, включая средства, предоставляемые Фондом, поступают из республиканского бюджета Республики Марий Эл через главного распорядителя средств республиканского бюджета Республики Марий Эл - Министерство строительства, архитектуры и жилищно-

коммунального хозяйства Республики Марий Эл в виде субсидий из республиканского бюджета Республики Марий Эл бюджетам муниципальных образований на реализацию мероприятий по обеспечению устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в соответствии со сводной бюджетной росписью республиканского бюджета Республики Марий Эл.

Органам местного самоуправления муниципальных образований, участвующих в Программе, необходимо обеспечить:

проведение инвентаризации и последующего мониторинга аварийного жилищного фонда на территории соответствующих муниципальных образований;

размещение сведений об аварийном жилищном фонде в автоматизированной информационной системе публично-правовой компании «Фонд развития территорий», их полноту и достоверность;

разработку и утверждение муниципальных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным;

контроль за использованием бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл направляет в Фонд для обеспечения долевого финансирования программных мероприятий заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, осуществляет контроль за полнотой размещаемых органами местного самоуправления муниципальных образований сведений об аварийном жилищном фонде и ходе реализации программных мероприятий.

VI. Организация управления Программой, контроль за ходом и оценка эффективности ее реализации

Общее руководство и контроль за ходом реализации Программы осуществляет Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл.

Исполнители мероприятий Программы - органы местного самоуправления муниципальных образований - представляют в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл информацию о ходе реализации Программы.

Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл:

обеспечивает получение необходимых отчетных данных о ходе реализации Программы от исполнителей ее мероприятий;

представляет в установленные сроки в Фонд отчет о ходе реализации Программы, расходовании финансовых средств Фонда, о государственных, муниципальных контрактах (договорах), заключенных в ходе реализации Программы.

Планируемые показатели реализации Программы приведены в приложении № 5 к Программе.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к республиканской адресной программе
 «Переселение граждан из аварийного
 жилищного фонда» на 2025 - 2026 годы

РЕЕСТР ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
 (многоквартирные дома, дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства)

	Адрес многоквартирного дома, дома блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, признанных аварийными	Тип	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию		Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом			характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
					год		дата	площадь, кв.м	количество человек	количество семей	дата	кв. м	площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка		
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15	

I. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации с 1 января 2017 г., в том числе расселение которых осуществляется с финансовой поддержкой публично-правовой компании «Фонд развития территорий»

Городской округ «Город Волжск» Республики Марий Эл																
1.	г. Волжск, ул. Кошкина, д. 21	многоквартирный дом	аварийный	нет	1952		15.08.2017	36,10	5	1	31.12.2026	112,40	428,00	12:16:1001004:84	сформирован под одним домом	
2.	г. Волжск, ул. Тимирязева, д. 21	многоквартирный дом	аварийный	нет	1952		10.11.2017	117,70	16	4	31.12.2026	-	-	-	не сформирован	
Итого																
								153,80	21	5		112,40	428,00			
Городской округ «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл																
3.	г. Йошкар-Ола, ул. Клары Цеткин, д. 30	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959		09.02.2017	379,60	36	11	31.12.2026	415,40	824,00	12:05:0801003:40	сформирован под одним домом	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4.	г. Йошкар-Ола, ул. Луначарского, д. 53	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	02.07.2018	341,60	21	8	31.12.2026	352,30	688,00	12-05:0801004:68	сформирован под одним домом
5.	г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 96	многоквартирный дом	аварийный	нет	1927	09.10.2018	239,20	17	6	31.12.2026	239,20	-	-	не сформирован
6.	г. Йошкар-Ола, ул. Строгтелей, д. 76	многоквартирный дом	аварийный	нет	1956	21.06.2024	1 121,10	86	37	31.12.2026	-	1 253,00	12-05:0301006:20	сформирован под одним домом
	Итого						2 081,50	160	62		1 006,90	2 765,00		
	Килемарский муниципальный округ Республики Марий Эл													
7.	пос. Удюрма, ул. Советская, д. 17	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	04.02.2020	35,00	1	1	31.12.2026	-	-	-	не сформирован
8.	пос. Удюрма, ул. Советская, д. 18	многоквартирный дом	аварийный	нет	1955	30.12.2021	29,60	1	1	31.12.2026	-	-	-	не сформирован
	Итого						64,60	2	2		0,00	0,00		
	Звениговский муниципальный район Республики Марий Эл													
9.	г. Звенигово, ул. Палантая, д. 9а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	27.11.2017	224,60	15	6	31.12.2026	311,60	1 458,00	12-14:2503008:10	сформирован под одним домом
10.	пос. Шелангер, ул. Центральная, д. 14	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	22.07.2021	178,20	5	5	31.12.2026	-	-	-	не сформирован
	Итого						402,80	20	11		311,60	1 458,00		
	Медведевский муниципальный район Республики Марий Эл													
11.	дер. Шескиур, ул. Корепова, д. 1а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1971	01.11.2017	28,60	5	1	31.12.2026	-	-	-	не сформирован
12.	г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей, д. 98	многоквартирный дом	аварийный	нет	1952	04.05.2021	81,10	8	3	31.12.2026	-	-	-	не сформирован
13.	пос. Пемба, ул. Железнодорожная, д. 19	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	30.11.2017	95,40	3	3	31.12.2026	-	-	-	не сформирован
14.	пос. Пемба, ул. Зеленая, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1969	30.11.2017	123,20	8	4	31.12.2026	-	-	-	не сформирован
	Итого						328,30	24	11		0,00	0,00		
	Моркинский муниципальный район Республики Марий Эл													
15.	пос. Октябрьский, ул. Пионерская, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1982	11.01.2017	34,60	1	1	31.12.2026	132,50	132,50	-	не сформирован
	Итого						34,60	1	1		132,50	132,50		
	Параньгинский муниципальный район Республики Марий Эл													
16.	пгт Паранга, ул. Коммунистическая, д. 20	многоквартирный дом	аварийный	нет	1983	26.06.2020	84,80	8	2	31.12.2026	-	900,00	12-12:4701024:59	сформирован под одним домом
	Итого						84,80	8	2		0,00	900,00		
	Юринский муниципальный район Республики Марий Эл													
17.	пгт Юрино, ул. Карла Маркса, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1937	01.11.2018	270,20	19	13	31.12.2026	464,00	-	-	не сформирован

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к республиканской адресной
программе «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда»
на 2025 - 2026 годы

П Е Р Е Ч Е Н Ь

характеристик проектируемых (строящихся)
и приобретаемых жилых помещений, которые будут
предоставлены гражданам в рамках реализации
республиканской адресной программы «Переселение
граждан из аварийного жилищного фонда»
на 2025 - 2026 годы

	Наименование характеристики	Содержание характеристики
1	2	3
1.	Проектная документация на дом	в проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями: Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент

1	2	3
		от 16 декабря 2016 г. № 970/пр; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 12 марта 2020 г. № 151; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 г. № 288; СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 г. № 590/пр; СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85 Нагрузки и воздействия», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 г. № 891/пр; СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 127/пр; СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденным приказом Государственного

1	2	3
		комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 25 декабря 2012 г. № 109/ГС; СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 апреля 2015 г. № 261/пр; СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 августа 2016 г. № 590/пр; СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2017 г. № 129/пр; СП 352.1325800.2017 «Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 декабря 2017 г. № 1660/пр; СП 382.1325800.2017 «Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1688/пр; СП 452.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-

1	2	3
		коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 октября 2019 г. № 651/пр; СП 516.1325800.2022 «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 апреля 2022 г. № 270/пр; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2; СП 260.1325800.2023 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 декабря 2023 г. № 1015/пр; СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2024 г. № 327/пр; ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. № 282-ст; методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных

1	2	3
		материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2017 г. № 1484/пр. Обеспечение соответствия планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3. Обеспечение наличия положительного заключения экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности, в отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения
	2. Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного	в строящихся домах необходимо обеспечивать наличие: несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей,

1	2	3
	в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных жилых зданий при наличии заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований позиции 1 настоящего приложения; подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; внутридомовых инженерных систем, включая системы: а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации);

1	2	3
		г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа - установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); е) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); при наличии экономической целесообразности - локальных систем энергоснабжения; принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты оснащаются: а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; б) оборудованием для связи с диспетчером; в) аварийным освещением кабины лифта; г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;

1	2	3
		внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности; при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком; во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автодоводчиком; отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; организованного водостока; благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым

1	2	3
		комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3.	Функциональное оснащение и отделка помещений многоквартирного дома	для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного: оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и установленным

1	2	3
		требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией); имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы (отопительные приборы или иные теплопотребляющие элементы внутридомовой системы теплоснабжения) отопления с терморегуляторами (при технологической возможности

1	2	3
		в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(-их) к рабочей поверхности, и части стены(стен) в ванной комнате, примыкающей(-их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4.	Конструктивные, объемно-планировочные и иные решения индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки	характеристики индивидуальных жилых домов, в том числе входящих в состав блокированной застройки, определяются в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 августа 2022 г. № 633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда»

1	2	3
5.	Материалы и оборудование	проектом на строительство дома необходимо предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования. Строительство необходимо осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения, в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ необходимо выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
6.	Энергоэффективность дома	класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 г. № 399/пр. Предусмотреть следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома: предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; в многоквартирных домах производить установку в помещениях общего пользования, лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных

1	2	3
		светильников с датчиками движения и освещенности; проводить освещение придомовой территории многоквартирных домов с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией); проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; устанавливать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. № 399/пр
7.	Эксплуатационная документация дома	иметь в наличии паспорта и инструкции по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое

1	2	3
		и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т. д., а также соответствующие документы (копии документов), предусмотренные пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, включая инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса (требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией), инструкцию по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования необходимо передать заказчику

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
 к республиканской адресной
 программе «Переселение граждан
 из аварийного жилищного фонда»
 на 2025-2026 годы

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
 реализации республиканской адресной программы
 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»
 на 2025 - 2026 годы

	Наименование муниципального образования в Республике Марий Эл	Расселенная площадь жилых помещений				Количество переселенных жителей			
		2025 год		2026 год		2025 год		2026 год	
		кв. м	3	кв. м	4	кв. м	5	человек	всего
1	2		3		4		5	7	8

2025 - 2026 годы									
1.	Городской округ «Город Йошкар-Ола» Республики Марий Эл		0,00	2 081,50	2 081,50	0	160	160	
2.	Городской округ «Город Волжск» Республики Марий Эл		0,00	153,80	153,80	0	21	21	

1	2	3	4	5	6	7	8
3.	Килемарский муниципальный район Республики Марий Эл	0,00	64,60	64,60	0	2	2
4.	Звениговский муниципальный район Республики Марий Эл	0,00	402,80	402,80	0	20	20
5.	Медведевский муниципальный район Республики Марий Эл	0,00	328,30	328,30	0	24	24
6.	Моркинский муниципальный район Республики Марий Эл	0,00	34,60	34,60		1	1
7.	Параньгинский муниципальный район Республики Марий Эл	0,00	84,80	84,80	0	8	8
8.	Юринский муниципальный район Республики Марий Эл	0,00	574,30	574,30	0	33	33
Итого по Программе за 2025 - 2026 годы с финансовой поддержкой публично-правовой компании «Фонд развития территорий»		0,00	3 724,70	3 724,70	0	269	269