

Информация о признании граждан малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В соответствии с ч.2 ст.49 ЖК РФ жилые помещения муниципального жилищного фонда предоставляются по договорам социального найма малоимущим гражданам, признанным таковыми органами местного самоуправления в порядке, установленном законом соответствующего субъекта Российской Федерации.

Статьей 2 Закона Республики Марий Эл «О регулировании отдельных жилищных отношений в Республике Марий Эл» от 11 мая 2005 года № 13-3 (в ред. Закона РМЭ от 06.07.2006 № 37-3) определен порядок признания граждан малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Граждане признаются малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, если размер дохода, приходящегося на каждого члена их семьи, и стоимость, недостаточны для накопления денежных средств, необходимых для приобретения жилого помещения по средней рыночной стоимости жилья в данном муниципальном образовании по норме предоставления жилья в данном муниципальном образовании по норме предоставления жилья по договору социального найма, за период времени, установленный органом местного самоуправления.

Признание гражданина малоимущим производится органом местного самоуправления на основании личного заявления гражданина, с предоставлением сведений о размере дохода заявителя и членов его семьи, а также перечня движимого и недвижимого имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности заявителя и членов его семьи.

Для принятия решения о признании гражданина малоимущим, органом местного самоуправления производится сравнение размера возможных денежных накоплений заявителя и членов его семьи за определенный период накопления и средней рыночной стоимости жилого помещения по норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма.

Дополнительно сообщаем, что постановлением Главы администрации города Йошкар-Олы от 09.06.2006 № 1386 установлена учетная норма площади жилого помещения на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола» в размере 14,5 кв.м общей площади на одного члена семьи.

Согласно статье 53 ЖК РФ граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

С заявлением о признании **малоимущими** в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда представляются следующие документы:

- копия(и) паспорта(ов) (все страницы);
- документы о составе семьи (свидетельство о заключении (расторжении) брака, свидетельства о рождении детей, судебные и иные решения);
- сведения о регистрации по месту жительства за последние 5 лет;
- копию финансового лицевого счета (домоуправление - бухгалтерия) или справка БТИ с указанием общей площади и физического износа дома с места жительства за последние 5 лет;
- правоустанавливающие документы на жилое помещение, занимаемое заявителем и членами его семьи (копии: ордера, договора социального найма или свидетельства (выписки из ЕГРП) о государственной регистрации права собственности на жилое помещение);
- справки из органов технической инвентаризации и технического учета (БТИ), подтверждающие наличие или отсутствие **у заявителя и членов его семьи** недвижимого имущества на праве собственности до 01.01.2000;
- справка о заработной плате с места работы (форма НДФЛ-2), о размере получаемой пенсии, стипендии, пособия и иные документы, подтверждающие размер доходов заявителя и членов его семьи **за 12 месяцев**, для индивидуальных предпринимателей – налоговые декларации о доходах за расчетный период (один календарный год, непосредственно предшествующий месяцу подачи заявления) с отметкой налогового органа о принятии;
- документы, подтверждающие место работы (учебы) заявителя и членов его семьи (копия трудовой книжки, заверенная отделом кадров, справка из учебного заведения, справка о посещении детского сада и т.д.), либо справка ГКУ «Центр занятости населения города Йошкар-Олы»;
- документы, подтверждающие сведения о стоимости принадлежащего на праве собственности заявителю и членам его семьи налогооблагаемого движимого и недвижимого имущества (на жилые помещения – инвентаризационная стоимость, на земельные участки – кадастровая стоимость и т.д.);
- справка из отделения ГИБДД УВД г. Йошкар-Олы о наличии либо отсутствии транспортного средства **у заявителя и членов его семьи** (в том числе на несовершеннолетних детей) (ул.Волкова, д.99) и оценочная стоимость (независимая оценка) транспортного средства (при наличии транспортного средства).

Мэру города Йошкар-Олы _____

От гр. _____
(ФИО, дата рождения)

паспорт _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

проживающего(ей) по адресу: _____

телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать меня и членов моей семьи **малоимущими** в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с ч. 2 ст. 49 ЖК РФ и ст. 2 Закона Республики Марий Эл от 11.05.2005г. № 13-З «О регулировании отдельных жилищных отношений в Республике Марий Эл».

Моя семья состоит из _____ человек(а):

(степень родства) (ФИО, дата рождения)

(степень родства) (ФИО, дата рождения)

(степень родства) (ФИО, дата рождения)

(степень родства) (ФИО, дата рождения)

Дополнительно о себе сообщаю, что являюсь _____
(сирота, участник ЧАЭС, вынужденный переселенец, многодетная семья, инвалид общего заболевания, семья, имеющая ребенка инвалида, ветеран боевых действий и т.д.)

Даю согласие на обработку персональных данных _____
(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

« _____ » _____ 20 _____ г.

подпись _____

Мэру города Йошкар-Олы _____

От гр. _____
(ФИО, дата рождения)

паспорт _____
(серия, номер, кем и когда выдан)

проживающего(ей) по адресу: _____

телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять меня на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со ст.52 ЖК РФ и ст.3 Закона Республики Марий Эл от 11.05.2005г. №13-З «О регулировании отдельных жилищных отношений в Республике Марий Эл» с семьей, состоящей из _____ человек (а):

(степень родства) (ФИО, дата рождения)

(степень родства) (ФИО, дата рождения)

(степень родства) (ФИО, дата рождения)

(степень родства) (ФИО, дата рождения)

Дополнительно о себе сообщаю, что являюсь _____
(сирота, участник ЧАЭС, вынужденный переселенец, многодетная семья, инвалид общего заболевания, семья, имеющая ребенка инвалида, ветеран боевых действий и т.д.)

Даю согласие на обработку персональных данных _____
(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ПОДПИСЬ _____

В администрацию
городского округа
«Город Йошкар-Ола»

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я _____

также действующий (ая) в интересах несовершеннолетних детей _____

(фамилия, имя, отчество)

зарегистрирован(а) по адресу:

документ, удостоверяющий личность:

(наименование, серия (при наличии) и номер документа)

(сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

в соответствии с п. 1 ст. 9 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ в целях

(указать цели обработки персональных данных)

даю согласие оператору персональных данных администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», находящейся по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, Ленинский пр., д.27, **на обработку персональных данных в документальной, электронной, устной форме.**

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною в письменной форме.

Я ознакомлен(а) о том, что в случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку персональных данных, оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, предусмотренных ч. 2 ст. 9 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

(подпись субъекта персональных данных)

« ____ » _____ Г.

(подпись субъекта персональных данных)