

ПРОЕКТ

**План реализации новых инвестиционных проектов
и создания необходимой для инвесторов инфраструктуры
в городском округе «Город Йошкар-Ола»
на 2019-2021 годы**

Йошкар-Ола
2019

СОДЕРЖАНИЕ

I. План реализации новых инвестиционных проектов в городском округе «Город Йошкар-Ола» за чет средств инвесторов.....	3
II. План создания необходимой для инвесторов инфраструктуры в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2019-2021 годы	5
Формирование энергетической инфраструктуры	5
Формирование коммунальной и инженерной инфраструктуры (объекта газоснабжения)	6
Формирование социальной инфраструктуры.....	6
III. Реестр свободных инвестиционных площадок в городском округе «Город Йошкар-Ола»	9

**I. План реализации новых инвестиционных проектов
в городском округе «Город Йошкар-Ола» за чет средств инвесторов**

№ п/п	Полное наименование инвестора, реализующего инвестиционный проект	Наименование инвестиционного проекта	Предполагаемая стоимость инвестиционного проекта (млн. рублей)	Срок начала реализации проекта	Источники финансирования инвестиционного проекта
1	ООО «НПФ «Геникс»	Здание склада с административно-бытовыми помещениями	25,0	2019 г.	Собственные средства
2	ООО «НПФ «Геникс»	Разработка, внедрение в производство новых моющих и дезинфицирующих средств	15,0	2019 г.	Собственные средства
3	ООО «НПФ «Геникс»	Модернизация и техническое переоснащение производства	25,0	2019 г.	Собственные средства
4	ООО «Заводчанка»	Обновление основных средств в организации	3,0	2019 г.	Собственные средства
5	ООО «Мелета»	Модернизация производства	8,0	2019 г.	Собственные средства
6	ООО "Инструмент-Н"	Модернизация производства	40,0	2019 г.	Собственные средства
7	АО «Завод полупроводниковых приборов»	Технологическая модернизация производства и внедрение прорывных технологий для освоения безвыводных и многвыводных корпусов	988,0	2017 г.	Собственные средства
8	ООО "Технотех"	Производство прототипов печатных плат	155,0	2019 г.	Собственные средства, заемные средства
9	ООО "Диалам+"	Строительство центра гемодиализа	189,6	2019 г.	Собственные средства, заемные средства
10	УФПС Республики Марий Эл -филиал ФГУП "Почта	Обеспечение критичным ИТ оборудованием рабочих мест объектов	1,3	2019 г.	Собственные средства

	России"	логистики			
11	УФПС Республики Марий Эл -филиал ФГУП "Почта России"	Замена весоизмерительного оборудования	2,9	2019 г.	Собственные средства
12	Филиал РТРС "РТЦ Республики Марий Эл"	Строительство передающей спутниковой станции в г. Йошкар-Оле	39,0	2019 г.	Собственные средства
13	АО «Марийский машиностроительный завод»	Техническое перевооружение	584,0	2018 г.	Собственные средства
14	ООО «Йошкар-Олинская обувная фабрика»	Строительство новых производственных складских площадей и приобретение технологического оборудования	750,0	2018 г.	Собственные средства
15	АО «Завод полупроводниковых приборов»	Технологическая модернизация производства и внедрение прорывных технологий для освоения безвыводных и многовыводных корпусов	988,0	2017 г.	Собственные средства
16	ООО "Компания "Здоровая жизнь"	Поиски и оценка запасов подземных вод	2,8	2017 г.	Собственные средства
17	«Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»	Строительство тепловой сети от ТК-445 тепломагистрали М-4	22,2	2016 г.	Собственные средства
18	«Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс»	Строительство тепловой сети от УТ-7 тепломагистрали М-7	16,5	2016 г.	Собственные средства
19	МУП «Йошкар-Олинская теплоэлектроцентраль №1»	Реконструкция системы электроснабжения г. Йошкар-Олы на 2015 - 2019 гг.	503,5	2015 г.	Собственные средства
20	ЗАО «Йошкар-Олинский мясокомбинат»	Обновление оборудования производственных цехов и развитие Фирменной торговли	582,5	2014 г.	Собственные средства, заемные средства
21	ОАО «Марбиофарм»	Внедрение информационной системы «Маркировка лекарственных средств»	351,0	2014 г.	Собственные средства, заемные средства
22	ООО «Наномет»	Разработка технологии и организации пилот-производства материалов с заданными свойствами на основе	6,5	2014 г.	Собственные средства, заемные средства

		полидисперсных порошков металлов, их оксидов и термореактивных связующих			
--	--	--	--	--	--

**II. План создания необходимой для инвесторов
инфраструктуры в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2019-2021 годы**

№ п/п	Наименование строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры	Место строительства (населенный пункт, улица)	Объемы финансирования (млн. рублей)	Источники финансирования	Наименование программы, в рамках которой планируется строительство объекта инфраструктуры
Формирование энергетической инфраструктуры					
1	Реконструкция ПС 110/6 кВ «Городская»	г. Йошкар-Ола, ул. Лобачевского, 12	46,8	Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Инвестиционная программа «Реконструкция системы электроснабжения г. Йошкар-Олы на 2015-2019 годы»
2	Реконструкция РП	г. Йошкар-Ола	5,6	Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Инвестиционная программа «Реконструкция системы электроснабжения г. Йошкар-Олы на 2015-2019 годы»
3	Реконструкция КЛ 6 кВ	г. Йошкар-Ола	5,6	Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Инвестиционная программа «Реконструкция системы электроснабжения г. Йошкар-Олы на 2015-2019 годы»
4	Реконструкция ВЛ 0,4 кВ	г. Йошкар-Ола	4,7	Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Инвестиционная программа «Реконструкция системы электроснабжения г. Йошкар-Олы на 2015-2019 годы»
5	Модернизация и автоматизация систем электроснабжения	г. Йошкар-Ола	5,3	Собственные средства МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Инвестиционная программа «Реконструкция системы электроснабжения г. Йошкар-Олы на 2015-2019 годы»
6	Реконструкция ПС 110 кВ Заречная с установкой устройства АВР 10 кВ	г. Йошкар-Ола	1	Собственные средства филиала ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - «Мариэнерго»	Инвестиционная программа филиала ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - «Мариэнерго»
7	Реконструкция ПС 110 кВ Заречная	г. Йошкар-Ола	14,58	Собственные средства	Инвестиционная программа филиала

	с заменой отделителей и короткозамыкателей 110 кВ на элегазовые выключатели 110 кВ (2020-2021г.)			филиала ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - «Мариэнерго»	ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - «Мариэнерго»
Формирование коммунальной и инженерной инфраструктуры (объекта газоснабжения)					
8	Газоснабжение индивидуальных жилых домов дер. Апшакбеяк (Почередь строительства)	г. Йошкар-Ола	20,7	Инвестиционная надбавка к тарифу на услуги по транспортировке природного газа	Республиканская программа «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл на 2019-2023 годы»
9	Газоснабжение индивидуальных жилых домов дер. Апшакбеяк (IV очередь строительства)	г. Йошкар-Ола	35,0	Инвестиционная надбавка к тарифу на услуги по транспортировке природного газа	Республиканская программа «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл на 2019-2023 годы»
10	Газоснабжение индивидуальных жилых домов дер. Апшакбеяк (V очередь строительства)	г. Йошкар-Ола	3,0	Инвестиционная надбавка к тарифу на услуги по транспортировке природного газа	Республиканская программа «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл на 2019-2023 годы»
11	Реконструкция очистных сооружений и ливневых систем канализации г. Йошкар-Олы	г. Йошкар-Ола	78,0	Бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	Муниципальная программа «Городское хозяйство»
12	Строительство сетей уличного освещения	г. Йошкар-Ола	2,0	Бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	Муниципальная программа «Городское хозяйство»
Формирование социальной инфраструктуры					
13	Строительство средней общеобразовательной школы в микрорайоне 9В г. Йошкар-Олы на 825 мест	г. Йошкар-Ола, микрорайон 9В	408,1	Федеральный бюджет РФ, республиканский бюджет Республики Марий Эл, бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола»	Государственная программа РФ «Развитие образования» на 2018-2025 годы; Государственная программа РМЭ «Развитие образования» на 2013 - 2025 годы; Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола»

14	Строительство дошкольного образовательного учреждения на 320 мест в микрорайоне «Восточный»	г. Йошкар-Ола, микрорайон «Восточный»	119,2	Федеральный бюджет РФ, республиканский бюджет Республики Марий Эл, бюджет городского округа	Государственная программа РФ «Развитие образования» на 2018-2025 годы; Государственная программа РМЭ «Развитие образования» на 2013 - 2025 годы; Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола»
15	Строительство дошкольного образовательного учреждения на 320 мест в микрорайоне «Молодежный»	г. Йошкар-Ола, микрорайон «Молодежный»	210,2	Федеральный бюджет РФ, республиканский бюджет Республики Марий Эл, бюджет городского округа	Государственная программа РФ «Развитие образования» на 2018-2025 годы; Государственная программа РМЭ «Развитие образования» на 2013 - 2025 годы; Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола»
16	Строительство дошкольного образовательного учреждения на 320 мест в микрорайоне 9В	г. Йошкар-Ола, микрорайон 9В	212,8	Федеральный бюджет РФ, республиканский бюджет Республики Марий Эл, бюджет городского округа	Государственная программа РФ «Развитие образования» на 2018-2025 годы; Государственная программа РМЭ «Развитие образования» на 2013 - 2025 годы; Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола»
17	Строительство дошкольного образовательного учреждения на 320 мест в микрорайоне «Интеграл»	г. Йошкар-Ола, микрорайон «Интеграл»	148,6	Федеральный бюджет РФ, республиканский бюджет Республики Марий Эл, бюджет городского округа	Государственная программа РФ «Развитие образования» на 2018-2025 годы; Государственная программа РМЭ «Развитие образования» на 2013 - 2025 годы; Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола»

18	Пристрой на 80 мест к МБДОУ детский сад №49 «Лесная сказка»	г. Йошкар-Ола, микрорайон «Лесная сказка»	58,9	Федеральный бюджет РФ, республиканский бюджет Республики Марий Эл, бюджет городского округа	Государственная программа РФ «Развитие образования» на 2018-2025 годы; Государственная программа РМЭ «Развитие образования» на 2013 - 2025 годы; Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры городского округа «Город Йошкар-Ола»
19	Реконструкция пищеблока ГБУ Республики Марий Эл «Шоя-Кузнецовский психоневрологический интернат»	г. Йошкар-Ола	38,7	Федеральный бюджет РФ, республиканский бюджет Республики Марий Эл	Федеральная адресная инвестиционная программа, Государственная программа Республики Марий Эл «Социальная поддержка граждан» на 2013-2025 годы»
20	Строительство здания ГБУ Республики Марий Эл «Комплексный центр социального обслуживания населения в городе Йошкар-Оле» и ГКУ Республики Марий Эл «Центр предоставления мер социальной поддержки населению в городе Йошкар-Оле Республики Марий Эл»	г. Йошкар-Ола	127,2	Федеральный бюджет РФ, республиканский бюджет Республики Марий Эл	Комплексный план развития г. Йошкар-Ола, Федеральная адресная инвестиционная программа, Государственная программа Республики Марий Эл «Социальная поддержка граждан» на 2013-2025 годы»
21	Строительство Комплекса зданий для реализации технологии сопровождаемого проживания инвалидов на 32 койко-место	г. Йошкар-Ола	119,8	Федеральный бюджет РФ, республиканский бюджет Республики Марий Эл	Федеральная адресная инвестиционная программа, Государственная программа Республики Марий Эл «Социальная поддержка граждан» на 2013-2025 годы»

**III. Реестр свободных инвестиционных площадок в городском округе «Город Йошкар-Ола»
(по состоянию на 20 января 2019 года)**

Характеристика объекта	Информация
Оценка земельного участка № 1	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика МарийЭл, г. Йошкар-Ола, ул. Краснофлотская
Площадь, га	0,0755
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	3,65 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	3 км
3) автодорог	0,1 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0302002:1652
Существующее использование участка	Свободный земельный участок (предназначен для строительства магазина)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	ВЛ-0,4 кВ, водопровод, газопровод
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	0,2 км
2) учреждений образования;	0,3 км
3) учреждений социального обеспечения	1 км
Наличие обременений	нет

Характеристика объекта	Информация
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	-
Стоимость и условия предоставления в аренду	Стоимость по оценке, предоставляется через аукцион
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 1	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен

Характеристика объекта	Информация
------------------------	------------

Оценка земельного участка № 2

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дёповская
Площадь, га	0,6077
Удаленность участка от:	
административного центра;	1 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	0,35 км
автодорог	0,2 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0403003:986
Существующее использование участка	свободный земельный участок (предназначен для строительства железнодорожных путей)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д.	ВЛ-0,4 кВ, водопровод

Характеристика объекта	Информация
с указанием доступных мощностей	
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	0,8 км
2) учреждений образования;	0,723 км
3) учреждений социального обеспечения	1,2 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
Оценка земельного участка № 3	
Сведения о владельце	муниципальная собственность муниципального образования «Город Йошкар-Ола»
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей
Площадь, га	0,3103
Удаленность участка от:	
административного центра;	4,7 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	0,3 км
автодорог	1,1 км

Характеристика объекта	Информация
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0403008:1591
Существующее использование участка	свободный земельный участок (предназначен для обслуживания автотранспорта)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	Имеются технические условия на водо-, газоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	1 км
2) учреждений образования;	1,8 км
3) учреждений социального обеспечения	1,6 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 3	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
Оценка земельного участка № 4	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кожино

Характеристика объекта	Информация
Площадь, га	0,062
Удаленность участка от:	
административного центра;	1,8 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	1,265 км
автодорог	0,001 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0403005:197
Существующее использование участка	свободный земельный участок (предназначен для строительства офисного здания)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	Имеются технические условия на водо-, газоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	1,5 км
2) учреждений образования;	0,483 км
3) учреждений социального обеспечения	2,2 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 4

Характеристика объекта	Информация
------------------------	------------

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
---	-------------

Оценка земельного участка № 5

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Петрова
Площадь, га	0,4042
Удаленность участка от:	
административного центра;	2,1 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	3,6 км
автодорог	0,001 км
Кадастровый план земельного участка	12:05:0000000:14543
(выписка из государственного земельного кадастра)	
Существующее использование участка	свободный земельный участок
	(предназначен для строительства многоэтажной жилой застройки)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	имеются технические условия на водо- газоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	0,8 км
2) учреждений образования;	1,1 км
3) учреждений социального обеспечения	1,1 км
Наличие обременений	не обременен

Характеристика объекта	Информация
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 5	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен

Оценка земельного участка № 6

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Соловьева
Площадь, га	0,094
Удаленность участка от:	
административного центра;	1,5 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	1 км
автодорог	0,1 км
Кадастровый план земельного участка	12:05:0403002:151
(выписка из государственного земельного кадастра)	
Существующее использование участка	не используется (предназначен для строительства здания магазина)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	имеются технические условия на водо-, газо-, теплоснабжение, водоотведение
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	

Характеристика объекта	Информация
1) учреждений здравоохранения;	3 км
2) учреждений образования;	0,5 км
3) учреждений социального обеспечения	2,5 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 6	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен

Оценка земельного участка № 7

Сведения о владельце	Республика Марий Эл
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, примерно в 150 м. по направлению на юго-восток от д. 65 (промышленная зона, юго-западная часть г. Йошкар-Олы)
Площадь, га	1,1107
Удаленность участка от:	
административного центра;	0 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	3,2 км - ж/д станция «Йошкар-Ола»
автодорог	0 км
Кадастровый план земельного участка	12:05:0401002:0021

Характеристика объекта	Информация
(выписка из государственного земельного кадастра)	
Существующее использование земельного участка	не используется
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	в наличии подъездные пути. Имеется возможность электро-, водоснабжения, водоотведения
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2,5 км
2) учреждений образования;	1,8 км
3) учреждений социального обеспечения	2,0 км
Наличие обременений	часть участка площадью 1921 кв.м. - охранный зона линии электропередач
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 7	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен

Оценка земельного участка № 8

Сведения о владельце	Республика Марий Эл
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, примерно в 1 м от дома 65 по направлению на юг (промышленная зона, юго-западная часть г. Йошкар-Олы)
Площадь, га	4,4052

Характеристика объекта	Информация
Удаленность участка от:	
административного центра;	0 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	3,2 км - ж/д станция «Йошкар-Ола»
автодорог	0 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0401002:0031
Существующее использование земельного участка	не используется
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	в наличии подъездные пути. Имеется возможность электро-, водоснабжения, водоотведения
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2,5 км
2) учреждений образования;	1,8 км
3) учреждений социального обеспечения	2,0 км
Наличие обременений	часть участка площадью 1761 кв.м. - охранный зона линии электропередач
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 8	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен

Характеристика объекта	Информация
Оценка земельного участка № 9	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Апшакбеляк
Площадь, га	0,1051
Удаленность участка от:	
административного центра;	1,9 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	5,9 км
автодорог	0,001 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:1501001:53
Существующее использование земельного участка	свободный земельный участок (предназначен для строительства магазина)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	отсутствуют
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	1,75 км
2) учреждений образования;	3 км
3) учреждений социального обеспечения	2 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен

Характеристика объекта	Информация
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 9	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен

Оценка земельного участка № 10

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Фестивальная
Площадь, га	0,421
Удаленность участка от:	
административного центра;	5,5 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	5 км - ж/д станция «Йошкар-Ола»
автодорог	0,1 км
Кадастровый план земельного участка	12:00:0000000:227
(выписка из государственного земельного кадастра)	
Существующее использование земельного участка	не используется
	(предназначен для строительства административного здания)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	имеется техническая возможность подключения газо-, водо-, тепло-, электроснабжения, водоотведения
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	3,5 км

Характеристика объекта	Информация
2) учреждений образования;	1 км
3) учреждений социального обеспечения	5 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 10	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен

Оценка земельного участка № 11

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Аленкино
Площадь, га	0,5303
Удаленность участка от:	
административного центра;	6,1 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	4,6 км
автодорог	0,005 км
Кадастровый план земельного участка	12:05:0401001:744
(выписка из государственного земельного кадастра)	
Существующее использование земельного участка	свободный земельный участок

Характеристика объекта	Информация
	(предназначен для строительства многофункционального здания)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	отсутствуют
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2,5 км
2) учреждений образования;	2,0 км
3) учреждений социального обеспечения	4,6 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 11	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
Оценка земельного участка № 12	
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Аленкино
Площадь, га	0,84
Удаленность участка от:	
административного центра;	6,1 км

Характеристика объекта	Информация
грузовой железнодорожной станции (наименование);	4,6 км
автодорог	0,005 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0401001:911
Существующее использование земельного участка	свободный земельный участок (предназначен для строительства многофункционального здания)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	отсутствуют
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2,5 км
2) учреждений образования;	2,0 км
3) учреждений социального обеспечения	4,6 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 12	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен

Оценка земельного участка № 13

Характеристика объекта	Информация
Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова
Площадь, га	0,1141
Удаленность участка от:	
административного центра;	3,2 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	3 км - ж/д станция «Йошкар-Ола»
автодорог	0,1 км
Кадастровый план земельного участка	12:05:0000000:12975
(выписка из государственного земельного кадастра)	
Существующее использование земельного участка	не используется
	(предназначен для строительства здания оптового магазина)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	имеется техническая возможность подключения газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	3,2 км
2) учреждений образования;	1,4 км
3) учреждений социального обеспечения	3,7 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона

Характеристика объекта	Информация
------------------------	------------

Цена и условия продажи

по результатам аукциона

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 13

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)

не застроен

Оценка земельного участка № 14

Сведения о владельце

государственная собственность (не разграничена)

Место расположения

Республика Марий Эл, пос. Нолька

Площадь, га

0,2668

Удаленность участка от:

административного центра;

5 км

грузовой железнодорожной станции (наименование);

4 км - ж/д станция «Йошкар-Ола»

автодорог

0,4 км

Кадастровый план земельного участка

12:05:0903001:1047

(выписка из государственного земельного кадастра)

Существующее использование земельного участка

не используется (предназначен для строительства общественного здания многофункционального значения)

Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей

имеется техническая возможность подключения газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения

Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:

1) учреждений здравоохранения;

3,5 км

2) учреждений образования;

4 км

Характеристика объекта	Информация
3) учреждений социального обеспечения	4 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 14	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен

Оценка земельного участка № 15

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект
Площадь, га	0,0798
Удаленность участка от:	
административного центра;	1,5 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	2,5 км
автодорог	0,2 км
Кадастровый план земельного участка	12:05:0802001:447
(выписка из государственного земельного кадастра)	
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для строительства общественного здания многофункционального значения)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-,	имеется техническая возможность подключения газо-, тепло-, водоснабжения,

Характеристика объекта	Информация
электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	водоотведения
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2,2 км
2) учреждений образования;	0,8 км
3) учреждений социального обеспечения	1,2 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 15	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен

Оценка земельного участка № 16

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Сернурский тракт
Площадь, га	0,3263
Удаленность участка от:	
административного центра;	5,2 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	5,9 км
автодорог	3,0 км

Характеристика объекта	Информация
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0704001:197
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для строительства здания многофункционального назначения)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	имеется техническая возможность подключения газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	1,4 км
2) учреждений образования;	1,4 км
3) учреждений социального обеспечения	4,8 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 16	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен

Оценка земельного участка № 17

Сведения о владельце	государственная собственность (не разграничена)
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт

Характеристика объекта	Информация
Площадь, га	0,3143
Удаленность участка от:	
административного центра;	4,7 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	5,4 км
автодорог	0,005 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:1002001:96
Существующее использование земельного участка	не используется (предназначен для строительства общественного здания многофункционального значения)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	имеются технические условия подключения газо-, водоснабжения, водоотведения
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	2,3 км
2) учреждений образования;	1,1 км
3) учреждений социального обеспечения	4,0 км
Наличие обременений	не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	не застроен
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Цена и условия продажи	по результатам аукциона

Характеристика объекта	Информация
------------------------	------------

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	не застроен
---	-------------

Оценка земельного участка № 18

Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Якимово
Площадь, га	5,1716
Удаленность участка от:	
административного центра;	9,8 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	10,7 км
автодорог	0,112 км
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:4501001:58
Существующее использование земельного участка	сельскохозяйственные нужды (бывшая территория лагеря)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	ВЛ-0,4 кВ, водопровод, газоснабжение, водоотведение
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	3,0 км
2) учреждений образования;	3,0 км
3) учреждений социального обеспечения	9,0 км
Наличие обременений	объекты капитального строительства
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная	2,2

Характеристика объекта	Информация
площадь, га	
Стоимость и условия предоставления в аренду	стоимость по оценке предоставляется через аукцион
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 18	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	административное здание, 1-этажное
Площадь, кв. м	136,8
Год постройки	1985
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	по результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – кирпичные, стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 18	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	спальный корпус 1, 1-этажное
Площадь, кв. м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	по результатам аукциона

Характеристика объекта	Информация
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 18	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	спальный корпус 2, 1-этажное
Площадь, кв. м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	по результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 18	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	спальный корпус 3, 1-этажное
Площадь, кв. м	205,2
Год постройки	1985

Характеристика объекта	Информация
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	по результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 18	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	спальный корпус 4, 1-этажное
Площадь, кв. м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	по результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 18	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	спальный корпус 5, 1-этажное

Характеристика объекта	Информация
Площадь, кв. м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	по результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 18	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	спальный корпус 5, 1-этажное
Площадь, кв. м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	по результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности

Характеристика объекта	Информация
------------------------	------------

Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 18

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	здание столовой, 1-этажное
Площадь, кв. м	448
Год постройки	1985
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	по результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – кирпичные, стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности

Оценка земельного участка № 19

Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, д.18
Площадь, га	0,4780
Удаленность участка от:	1,3 км
административного центра;	2,0 км
грузовой железнодорожной станции (наименование);	0,001 км
автодорог	

Характеристика объекта	Информация
Кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра)	12:05:0701005:8
Существующее использование земельного участка	для предпринимательской деятельности (кинотеатр «Россия»)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	ВЛ-0,4 кВ, водопровод, газоснабжение, водоотведение
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	0,45 км
2) учреждений образования;	0,4 км
3) учреждений социального обеспечения	0,5 км
Наличие обременений	объекты капитального строительства
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	0,006
Стоимость и условия предоставления в аренду	стоимость по оценке предоставляется через аукцион
Цена и условия продажи	по результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 19	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Здание кинотеатра, 4-этажное
Площадь, кв. м	4671,6
Год постройки	1988
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	по результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона

Характеристика объекта	Информация
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – кирпичные, кровля – рулонная, полы – керамическая плитка, линолеум)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности