

**ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
по реализации приоритетного городского проекта  
на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»

от 27.12. 2021 г.

№ 508-кр

Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола», в дальнейшем именуемое «Муниципальное образование», в лице главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города) Маслова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава городского округа «Город Йошкар-Ола», и Благотворительный фонд развития образования «Царёв Город» (далее - БФРО «Царёв Город») в дальнейшем именуемый «Инвестор», в лице директора Макеева Александра Петровича, действующего на основании Решения Единственного учредителя БФРО «Царёв Город» от 07 мая 2019 г. и Устава БФРО «Царёв Город», в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**I. Предмет Соглашения**

Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон при реализации на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» приоритетного городского проекта Инвестора (далее - проект), предусматривающего строительство образовательного центра, включающего в себя общеобразовательный ИТ лицей полного дня и кружки профильного дополнительного образования по адресу: город Йошкар-Ола, ул. Гоголя, реализуемого на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0506010:540, правообладателем которого является Благотворительный фонд развития образования «Царёв Город»:

- а) с объемом инвестиций 870 млн. рублей;
- б) сроком реализации: с 2022 г. по 2026 годы;
- в) предполагаемый срок вложения капитальных вложений - пять лет.

**II. Права и обязанности Сторон**

В целях реализации настоящего Соглашения по взаимной договоренности Сторон:

2.1. Инвестор обязуется:

обеспечить за счет собственных средств в объеме, установленном в разделе I настоящего Соглашения, финансирование проекта;

соблюдать условия реализации проекта, установленные в разделе I настоящего Соглашения;

представлять в установленном порядке в органы государственной статистики информацию об объемах выполненных работ и осуществленных инвестиционных вложениях;

исполнять обязательства перед бюджетной системой Российской Федерации;

соблюдать в соответствии с законодательством права работников на труд, заработную плату;

уведомлять Муниципальное образование о своей реорганизации (ликвидации) или перерегистрации в течение 30-ти дней с момента принятия решения о реорганизации (ликвидации) или перерегистрации;

предоставлять по запросам администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» информацию о ходе реализации приоритетного городского проекта;

в случае расторжения Соглашения выплатить денежные средства в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола», от уплаты которых он был освобожден в связи с решением о предоставлении ему муниципальной поддержки.

В течение двух лет со дня подписания Соглашения предоставить следующие документы:

разрешение на строительство для вновь начинаемого объекта;

документы об утверждении проектно-сметной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акт о приемке выполненных работ (форма КС-2).

## 2.2. Инвестор имеет право:

заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации проекта, с иными инвесторами, третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением;

корректировать показатели, объемы и сроки выполнения Соглашения по согласованию с Муниципальным образованием.

## 2.3. Муниципальное образование обязуется:

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Соглашения;

рассматривать предложения Инвестора, связанные с реализацией проекта;

предоставить Инвестору муниципальную поддержку в порядке, установленном Правилами получения статуса приоритетного городского проекта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город

Йошкар-Ола» от 24.02.2016 № 278-VI, в виде освобождения от уплаты земельного налога за земельный участок с кадастровым номером 12:05:0506010:540 с 01.01.2022 г. по 31.12.2026 г. (включительно).

2.4. Муниципальное образование имеет право получать от Инвестора информацию о ходе реализации проекта и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения.

### III. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует на период реализации проекта до 31 декабря 2026 года.

### IV. Прекращение действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть прекращено по согласию Сторон либо в судебном порядке.

4.2. Настоящее Соглашение может быть прекращено в одностороннем порядке в следующих случаях.

4.2.1. По инициативе Муниципального образования:

если Инвестор не представляет Муниципальному образованию информацию или представляет не соответствующую действительности информацию, предусмотренную пунктами 2.1 и 2.4 настоящего Соглашения;

если по истечении одного года со дня подписания настоящего Соглашения проект не реализуется;

в случае невыполнения Инвестором условий настоящего Соглашения по срокам и суммам инвестиций более чем на одну треть от планируемых.

4.2.2. По инициативе Инвестора:

если Муниципальное образование осуществляет действия, препятствующие реализации проекта.

### V. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с применением настоящего Соглашения, должны решаться путем переговоров между Сторонами.

5.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров они могут быть решены уполномоченным судебным органом на территории Республики Марий Эл.

## VI. Заключительные положения

Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые становятся неотъемлемой частью Соглашения и вступают в силу с момента подписания их Сторонами.

Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Соглашение подписано «27» 12 2021 г. и действует до 31 декабря 2026 г.

## VII. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Муниципальное образование:

Инвестор:

424001, Республика Марий Эл,  
город Йошкар-Ола,  
Ленинский проспект, д. 27.

424006, Республика Марий Эл,  
город Йошкар-Ола, ул. Гоголя, д.3  
ИНН 1215229018  
КПП 121501001  
ОГРН 1191215003210

## VIII. Подписи Сторон

Муниципальное образование:

Инвестор:



/Е.В.Маслов/



/А.П.Макеев/