

ИНВЕСТИЦИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
по реализации приоритетного городского проекта
на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»

от 27.05. 2022 г.

№ 208-м

Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола», в дальнейшем именуемое «Муниципальное образование», в лице главы администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (мэра города) Маслова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава городского округа «Город Йошкар-Ола», и Общество с ограниченной ответственностью «Ричмедиа» (далее – ООО «Ричмедиа») в дальнейшем именуемый «Инвестор», в лице директора Макеева Александра Петровича, действующего на основании Устава ООО «Ричмедиа», в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

Предметом Соглашения является взаимодействие Сторон при реализации на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» приоритетного городского проекта Инвестора (далее - проект), предусматривающего реконструкцию здания под учебный корпус института iSpring - высшего учебного заведения с направлением IT- технологии по адресу: город Йошкар-Ола, ул. Эшкинина, д.8б, реализуемого на земельном участке площадью 2446 кв.метров с кадастровым номером 12:05:0506012:151, принадлежащем на праве собственности ООО «Ричмедиа»:

- а) с объемом инвестиций 247 млн.рублей;
- б) сроком реализации: с 2022 г. по 2023 годы;
- в) предполагаемый срок вложения капитальных вложений – 10 месяцев с даты заключения Соглашения.

II. Права и обязанности Сторон

В целях реализации настоящего Соглашения по взаимной договоренности Сторон:

2.1. Инвестор обязуется:

обеспечить за счет собственных средств в объеме, установленном в разделе I настоящего Соглашения, финансирование проекта;

соблюдать условия реализации проекта, установленные в разделе I настоящего Соглашения;

представлять в установленном порядке в органы государственной статистики информацию об объемах выполненных работ и осуществленных инвестиционных вложениях;

исполнять обязательства перед бюджетной системой Российской Федерации;

соблюдать в соответствии с законодательством права работников на труд, заработную плату;

уведомлять Муниципальное образование о своей реорганизации (ликвидации) или перерегистрации в течение 30-ти дней с момента принятия решения о реорганизации (ликвидации) или перерегистрации;

предоставлять по запросам администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» информацию о ходе реализации приоритетного городского проекта;

в случае расторжения Соглашения выплатить денежные средства в бюджет городского округа «Город Йошкар-Ола», от уплаты которых он был освобожден в связи с решением о предоставлении ему муниципальной поддержки.

В течение двух лет со дня подписания Соглашения предоставить следующие документы:

разрешение на реконструкцию объекта в рамках реализации проекта;

документы об утверждении проектно-сметной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным);

справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акт о приемке выполненных работ (форма КС-2).

2.2. Инвестор имеет право:

заключать соглашения и договоры, необходимые для реализации проекта, с иными инвесторами, третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением;

корректировать показатели, объемы и сроки выполнения Соглашения по согласованию с Муниципальным образованием.

2.3. Муниципальное образование обязуется:

не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит действующему законодательству и условиям настоящего Соглашения;

рассматривать предложения Инвестора, связанные с реализацией проекта;

предоставить Инвестору муниципальную поддержку в порядке, установленном Правилами получения статуса приоритетного городского проекта на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденными решением Собрании депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.02.2016 № 278-VI, в виде освобождения от уплаты

земельного налога за земельный участок с кадастровым номером 12:05:0506012:151 с 01.01.2023 г. по 31.12.2029 г. (включительно).

2.4. Муниципальное образование имеет право получать от Инвестора информацию о ходе реализации проекта и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения.

III. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует на период реализации проекта до 31 декабря 2029 года.

IV. Прекращение действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть прекращено по согласию Сторон либо в судебном порядке.

4.2. Настоящее Соглашение может быть прекращено в одностороннем порядке в следующих случаях.

4.2.1. По инициативе Муниципального образования:
если Инвестор не представляет Муниципальному образованию информацию или представляет не соответствующую действительности информацию, предусмотренную пунктами 2.1 и 2.4 настоящего Соглашения;
если по истечении одного года со дня подписания настоящего Соглашения проект не реализуется;

в случае невыполнения Инвестором условий настоящего Соглашения по срокам и суммам инвестиций более чем на одну треть от планируемых.

4.2.2. По инициативе Инвестора:
если Муниципальное образование осуществляет действия, препятствующие реализации проекта.

V. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с применением настоящего Соглашения, должны решаться путем переговоров между Сторонами.

5.3. В случае невозможности решить споры и разногласия путем переговоров в течение одного месяца с момента начала переговоров они могут быть решены уполномоченным судебным органом на территории Республики Марий Эл.

VI. Заключительные положения

Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые становятся неотъемлемой частью Соглашения и вступают в силу с момента подписания их Сторонами.

Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Соглашение подписано «___» _____ 2022 г. и действует до 31 декабря 2029 г.

VII. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Муниципальное образование
«Город Йошкар-Ола»:

424001, Республика Марий Эл,
Город Йошкар-Ола,
Ленинский проспект, д. 27.

Инвестор:
ООО «Ричмедиа»

424006, Республика Марий Эл,
Город Йошкар-Ола,
ул. Вознесенская, д.110
ИНН 1215139170
КПП 121501001
ОГРН 1091215001591

VIII. Подписи Сторон

Муниципальное образование:



/Е.В.Маслов/

Инвестор:



/А.П.Макеев/

(Handwritten signatures)