

ОДОБРЕН
членами Координационного совета
развития малого и среднего предпринимательства
городского округа «Город Йошкар-Ола»
20 мая 2025 года

**План реализации новых инвестиционных проектов
и создания необходимой для инвесторов инфраструктуры
в городском округе «Город Йошкар-Ола»
на 2025-2027 годы**

Йошкар-Ола
2025

Содержание

I. План реализации новых инвестиционных проектов в городском округе «Город Йошкар-Ола» за счет средств инвесторов	3
II. План создания необходимой для инвесторов инфраструктуры в городском округе «Город Йошкар-Ола»	5
формирование энергетической инфраструктуры	5
формирование коммунальной и инженерной инфраструктуры	5
формирование социальной инфраструктуры	6
III. Реестр свободных инвестиционных площадок в городском округе «Город Йошкар-Ола»	8

**I. План реализации новых инвестиционных проектов
в городском округе «Город Йошкар-Ола» за счет средств инвесторов**

№ п/п	Полное наименование инвестора, реализующего инвестиционный проект	Наименование инвестиционного проекта	Срок начала реализации проекта
1	ООО Русь-Бейкери	Закупка и установка газопоршневой установки	2025
2	ООО Русь-Бейкери	Расширение собственных складских площадей	2025
3	ООО «НПП «МАРАТ»	Приобретение промышленного технологического оборудования с целью расширения производства, в том числе производства нового вида продукции для автомобильной промышленности в порядке импортозамещения	2024
4	ООО «Неон+»	Создание нового производства по получению воска	2024
5	ООО Русь-Бейкери	Приобретение новой производственной линии	2024
6	ООО «Завод Дверей»	Строительство завода по производству дверей	2024
7	АО «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Реконструкция объектов теплоснабжения в г. Йошкар-Оле	2024
8	ООО «Технотех»	Модернизация сборочно-монтажного производства производственной площадки ООО «Технотех»	2024
9	ООО «Йошкар-Олинская обувная фабрика»	Строительство здания цеха по производству обуви	2024
10	ООО «НПФ «Геникс»	Строительство новых производственных объектов и реконструкция существующих объектов	2024
11	ООО «НПФ «Геникс»	Разработка, внедрение в производство новых моющих и дезинфицирующих средств	2024
12	ООО «НПФ «Геникс»	Модернизация и техническое переоснащение производства	2024
13	АО «Завод металлокерамических материалов «МЕТМА»	Реконструкция производственного здания с пристройкой 12*9м по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, 53А	2024
14	АО «Красногорский комбинат	Расширение производства автофургонов	2024

	автофургонов»		
15	ООО «Алатойс»	Модернизация и расширение действующего производства, приобретение дополнительного оборудования	2024
16	АО «ОКТБ Кристалл»	Модернизация производства и обновление технического парка оборудования	2024
17	ООО «ПО «Инреко»	Модернизация и расширение действующего производства, приобретение дополнительного оборудования	2024
18	ПАО «ТНС энерго Марий Эл»	Комплекс работ по проектированию, созданию систем учета или установке (замене) приборов учета в многоквартирных домах и присоединению к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) на 2023-2025 г.г.	2023
19	ООО «ТрейдИнвест»	Строительство пристроя к ТЦ «Планета»	2023
20	АО «Завод полупроводниковых приборов»	Техническое перевооружение, модернизация производства и капитальное строительство	2023
21	АО «Научно-производственное объединение Таврида Электрик»	Линия сборки ISM 15_Mono_1/2	2023
22	АО «Научно-производственное объединение Таврида Электрик»	Линия сборки OSM 35_Smart_1/4/5	2022
23	ООО «Простая еда»	Реконструкция здания торгового центра	2022
24	БФ «Царёв Город»	Общеобразовательная школа с дополнительным обучением по IT-специальностям	2021
25	АО «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Реконструкция системы электроснабжения г. Йошкар-Олы	2020
26	АО «Йошкар-Олинский мясокомбинат»	Модернизация перерабатывающего производства	2020
27	ООО «Хлебозавод №1»	Модернизация перерабатывающего производства	2020

**II. План создания необходимой для инвесторов
инфраструктуры в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2025-2027 годы**

№ п/п	Наименование строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры	Объемы финансирования (млн. рублей)	Источники финансирования	Наименование программы, в рамках которой планируется строительство объекта инфраструктуры
Формирование энергетической инфраструктуры				
1	Реконструкция ВЛ 0,4 кВ, ТП-209, ТП-286, ТП-289 (2025 г.)	7,14	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа АО «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
2	Реконструкция ВЛ 0,4 кВ от ТП-84, ТП-124, ТП-522 (2025 г.)	10,52	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа АО «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
3	Прокладка 2КЛ от ПС 110 кВ Заводская до ПС 35кВ Северо-Западная (2027 г.)	45,41	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа АО «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
Формирование коммунальной и инженерной инфраструктуры (в т.ч объекты газоснабжения)				
1	Реконструкция очистных сооружений канализации (ОСК) г. Йошкар-Олы (2 этап)	3 411,7	Средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»	Национальный проект «Инфраструктура для жизни», Федеральный проект «Модернизация коммунальной инфраструктуры», муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, благоустройство территории и охрана окружающей среды»
2	Капитальный ремонт канализационного коллектора по ул. Панфилова	323,0	Средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»	Национальный проект «Инфраструктура для жизни», Федеральный проект «Модернизация коммунальной инфраструктуры», муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, благоустройство территории и

				охрана окружающей среды»
3	Строительство участка ГВД с установкой ПРГ и закольцовка ГНД по ул. Данилово	н/д	Средства единого оператора газификации - ООО «Газпром газификация»	Республиканская программа «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл»
4	Газопровод высокого давления Йошкар-Олинского ТЭЦ-2 по адресу: г.Йошкар-Ола, ул Крылова, 47	н/д	Инвестиционная надбавка к тарифу на услуги по транспортировке природного газа	Республиканская программа «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл»
5	Газопровод-закольцовка высокого давления между дер. Корта Медведевского района и микрорайоном Звездный г. Йошкар-Ола	н/д	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	Федеральный проект «Жилье»
6	Реконструкция водопроводной сети микрорайона «Звездный» от ул. Лебедева до ул. Крупнякова д.2 г. Йошкар-Олы	64,7	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
7	Реконструкция канализационного коллектора от школы № 17 до проектируемой ул. Кирова г. Йошкар-Олы	26,3	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
8	Монтаж подземного накопительного резервуара для воды водозабора «Звездный» в г. Йошкар-Ола	5,7	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
9	Реконструкция канализационного коллектора по ул. Вознесенской от дома № 43 до Ленинского проспекта г. Йошкар-Олы	26,3	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
Формирование социальной инфраструктуры				
1	Строительство объекта «Государственное бюджетное учреждение Республики Марий Эл «Йошкар-Олинская детская городская больница имени Л.И.Соколовой» «Детская поликлиника №2»	432,3	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	РАИП Республики Марий Эл
2	Строительство инфекционного корпуса государственного бюджетного учреждения	388,8	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета	РАИП Республики Марий Эл

	Республики Марий Эл «Детская республиканская больница»		Республики Марий Эл, бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»	
3	Реконструкция государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Марий Эл «Училище олимпийского резерва» Республики Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Молодежная, д.2	231,4	Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл	РАИП Республики Марий Эл
4	Строительство средней общеобразовательной школы в микрорайоне 9А в г.Йошкар-Оле	940,3	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл, бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»	Национальный проект «Молодежь и дети», Федеральный проект «Все лучшее детям», муниципальная программа «Развитие образования в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2019-2030 годы»
5	Строительство средней общеобразовательной школы в микрорайоне №6 в рамках КРТ	1 406,3	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	Национальный проект «Инфраструктура для жизни», Федеральный проект «Жилье»

Реестр свободных инвестиционных площадок в городском округе «Город Йошкар-Ола»
(по состоянию на 20 января 2025 года)

Характеристика объекта	Информация
Оценка земельного участка № 1	
Сведения о владельце	Муниципальная собственность муниципального образования «Город Йошкар-Ола»
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 12:05:4501001
Площадь, га	0,7072
Удаленность участка от: 1) административного центра; 2) грузовой железнодорожной станции (наименование); 3) автодорог	10 км 12 км 0,2 км
Кадастровый номер земельного участка	12:05:4501001:3754
Существующее использование участка	Свободный земельный участок (сельскохозяйственные нужды)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	электроснабжение - ВЛ-0,4 кВ теплоснабжение - подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал») – имеется тех. возможность, водоотведение возможность подключения отсутствует
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры: 1) учреждений здравоохранения; 2) учреждений образования; 3) учреждений социального обеспечения	5 км 2,1 км 1,2 км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная	Не застроен

Характеристика объекта	Информация
площадь, га	
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка земельного участка № 2	
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, дер. Якимово
Площадь, га	5,1716
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	9,8 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	10,7 км
3) автодорог	0,112 км
Кадастровый номер земельного участка	12:05:4501001:58
Существующее использование земельного участка	Для сельскохозяйственных нужд (бывшая территория лагеря)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	ВЛ-0,4 кВ, водопровод, газоснабжение, водоотведение, теплоснабжение: подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): водоснабжение - имеется тех. возможность, водоотведение - нет тех. возможности, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления d=114 мм, проложенный в районе жилого дома № 105 по ул.Якимово. Свободная мощность 2 м3 в час, электроснабжение (ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - филиал «Маризэнерго»): КТП-347 – 10 м
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	3,0 км
2) учреждений образования;	3,0 км
3) учреждений социального обеспечения	9,0 км
Наличие обременений	Объекты капитального строительства

Характеристика объекта	Информация
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	4,99
Стоимость и условия предоставления в аренду	Стоимость по оценке предоставляется через аукцион
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Административное здание, 1-этажное
Площадь, кв.м	136,8
Год постройки	1985
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	По результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	Удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – кирпичные, стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	Для предпринимательской деятельности
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Спальный корпус 1, 1-этажное
Площадь, кв.м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	По результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	Удовлетворительное

Характеристика объекта	Информация
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2	Для предпринимательской деятельности
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Спальный корпус 2, 1-этажное
Площадь, кв.м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	По результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	Удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2	Для предпринимательской деятельности
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Спальный корпус 3, 1-этажное
Площадь, кв.м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	По результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	Удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия,	Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели,

Характеристика объекта	Информация
перегородки, кровля, полы и т.д.	кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	Для предпринимательской деятельности
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Спальный корпус 4, 1-этажное
Площадь, кв.м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	По результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	Удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.	Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	Для предпринимательской деятельности
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Спальный корпус 5, 1-этажное
Площадь, кв.м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	По результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	Удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия,	Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели,

Характеристика объекта	Информация
перегородки, кровля, полы и т.д.	кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	Для предпринимательской деятельности
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	спальный корпус б, 1-этажное
Площадь, кв.м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	по результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Здание столовой, 1-этажное
Площадь, кв.м	448
Год постройки	1985
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	По результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	Удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.	Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – кирпичные, стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)

Характеристика объекта	Информация
Предполагаемое использование	Для предпринимательской деятельности
Оценка земельного участка № 3	
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт (Примерно в 101 м по направлению на север от ориентира Сернурский тракт 4)
Площадь, га	0,1319
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	4,62 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	5,04 км
3) автодорог	0,2 км
Кадастровый номер земельного участка	12:05:0704009:107
Существующее использование земельного участка	Для размещения производственного здания
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	теплоснабжение (ТЭЦ-1: УТ-62 (ОК-3). Свободная мощность 1,5 Гкал/час), водоснабжение, водоотведение, (МУП «Водоканал») имеется тех. возможность, газопровод (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» надземный стальной газопровод низкого давления d=108 мм проложенный по территории бывшего ООО «Ашнакстрой» к котельным ООО «Птицефабрика Йошкар-Олинская»). Свободная мощность 5 м3 в час
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	1,6 км
2) учреждений образования;	0,8 км
3) учреждений социального обеспечения	5,2 км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен

Характеристика объекта	Информация
Стоимость и условия предоставления в аренду	В соответствии с действующим земельным законодательством
Цена и условия продажи	В соответствии с действующим земельным законодательством
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 3	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен
