

УТВЕРЖДАЮ
заместитель мэра города Йошкар-Олы

Шелудякова Л.Г.
_____ 2026 г.

**План реализации новых инвестиционных проектов
и создания необходимой для инвесторов инфраструктуры
в городском округе «Город Йошкар-Ола»
на 2026-2028 годы**

Йошкар-Ола
2026

Содержание

I. План реализации новых инвестиционных проектов в городском округе «Город Йошкар-Ола» за счет средств инвесторов	3
II. План создания необходимой для инвесторов инфраструктуры в городском округе «Город Йошкар-Ола»	5
формирование энергетической инфраструктуры	5
формирование коммунальной и инженерной инфраструктуры	5
формирование транспортной инфраструктуры	6
формирование социальной инфраструктуры	6
III. Реестр свободных инвестиционных площадок в городском округе «Город Йошкар-Ола»	8

**І. План реализации новых инвестиционных проектов
в городском округе «Город Йошкар-Ола» за счет средств инвесторов**

№ п/п	Полное наименование инвестора, реализующего инвестиционный проект	Наименование инвестиционного проекта	Срок начала реализации проекта
1	АО «Научно-производственное объединение Таврида Электрик»	Модернизация производства РУ-МА	2026
2	АО «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Реконструкция системы теплоснабжения г. Йошкар-Олы	2026
3	ООО «НПФ «Геникс»	Модернизация и техническое переоснащение производства	2026
4	ООО «Неон+»	Создание завода для производства полиэтиленовых восков	2025
5	ООО «Технотех»	Модернизация сборочно-монтажного производства производственной площадки ООО «Технотех»	2025
6	ООО «Технотех»	Модернизация производственной площадки ООО «Технотех»	2025
7	ПАО «ТНС энерго Марий Эл»	Обновление парка приборов учета электроэнергии в многоквартирных домах с интеграцией в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности) на 2025-2028 гг.	2025
8	АО «Завод полупроводниковых приборов»	Проект реконструкции производственных мощностей	2025
9	АО «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»	Реконструкция системы электроснабжения г. Йошкар-Олы	2025
10	АО «Научно-производственное объединение Таврида Электрик»	Модернизация линии обливки LSR	2025
11	ООО «НПП «МАРАТ»	Приобретение промышленного технологического оборудования с целью расширения производства, в том числе производства нового вида продукции для автомобильной промышленности в порядке импортозамещения	2024
12	ООО «Завод Дверей»	Строительство завода по производству дверей	2024
13	ООО «Йошкар-Олинская обувная фабрика»	Строительство здания цеха по производству обуви	2024

14	ООО «НПФ «Геникс»	Разработка, внедрение в производство новых моющих и дезинфицирующих средств	2024
15	АО «ОКТБ Кристалл»	Модернизация производства и обновление технического парка оборудования	2024
16	АО «Завод металлокерамических материалов «МЕТМА»	Реконструкция производственного здания с пристройкой 12*9м по адресу: г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, 53А	2024
17	АО «Красногорский комбинат автофургонов»	Расширение производства автофургонов	2024
18	ООО «Алатойс»	Модернизация и расширение действующего производства, приобретение дополнительного оборудования	2024
19	ИП Максимов Александр Евгеньевич	Расширение и модернизация производства мебели для предприятий общественного питания	2024
20	АО «Йошкар-Олинский мясокомбинат»	Модернизация экспедиции по отгрузке готовой продукции	2024
21	ООО «Техсервис»	Модернизация действующего производства с целью совершенствования и расширения производства	2024
22	ООО «Алатойс»	Модернизация и расширение действующего производства, приобретение дополнительного оборудования	2024
23	ООО «ТрейдИнвест»	Строительство пристроя к ТЦ «Планета»	2023
24	ООО «МСК-Йошкар-Ола»	Строительство мусоросортировочного комплекса	2023
25	ООО «Неон+»	Создание нового производства по получению воска	2022
26	ООО «ПО «Инреко»	Модернизация и расширение действующего производства, приобретение дополнительного оборудования	2022
27	АО «Научно-производственное объединение Таврида Электрик»	Линия сборки OSM 35_Smart_1/4/5	2022
28	ООО «Простая еда»	Реконструкция здания торгового центра	2022
29	БФ «Царёв Город»	Общеобразовательная школа с дополнительным обучением по IT-специальностям	2021
30	ООО «Хлебозавод №1»	Модернизация перерабатывающего производства	2020

**II. План создания необходимой для инвесторов
инфраструктуры в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2026-2028 годы**

№ п/ п	Наименование строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры	Объемы финансирования (млн. рублей)	Источники финансирования	Наименование программы, в рамках которой планируется строительство объекта инфраструктуры
Формирование энергетической инфраструктуры				
1	Прокладка 2 КЛ от ПС 110 кВ Кожино до ПС 35 кВ Северо-Западная	103,53	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа АО «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»
2	Реконструкция ПС 110 кВ Заречная замена ОД, КЗ-110 кВ на элегазовый выключатель 110 кВ	15,84	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Мариэнерго»
Формирование коммунальной и инженерной инфраструктуры (в т.ч объекты газоснабжения)				
1	Реконструкция очистных сооружений канализации (ОСК) г. Йошкар-Олы (2 этап)	3 411,7	Средства федерального бюджета, республиканского бюджета Республики Марий Эл, бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»	Национальный проект «Инфраструктура для жизни», Федеральный проект «Модернизация коммунальной инфраструктуры», муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, благоустройство территории и охрана окружающей среды»
2	Строительство участка ГВД с установкой ПРГ и закольцовка ГНД по ул. Данилово	н/д	Средства единого оператора газификации - ООО «Газпром газификация»	Республиканская программа «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл»
3	Газопровод высокого давления Йошкар-Олинского ТЭЦ-2 по адресу: г.Йошкар-Ола, ул Крылова, 47	н/д	Инвестиционная надбавка к тарифу на услуги по транспортировке природного газа	Республиканская программа «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл»
4	Газопровод-закольцовка высокого давления между дер. Корта Медведевского района и микрорайоном Звездный г. Йошкар-Ола	н/д	Средства единого оператора газификации - ООО «Газпром газификация»	Республиканская программа «Газификация и газоснабжение в Республике Марий Эл»

5	Реконструкция водопроводной сети микрорайона «Звёздный» от ул. Лебедева до ул. Крупнякова д.2 г. Йошкар-Олы	64,7	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
6	Реконструкция канализационного коллектора от школы № 17 до проектируемой ул. Кирова г. Йошкар-Олы	26,3	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
7	Монтаж подземного накопительного резервуара для воды водозабора «Звездный» в г. Йошкар-Ола	5,7	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
8	Реконструкция канализационного коллектора по ул. Вознесенской от дома № 43 до Ленинского проспекта г. Йошкар-Олы	7,2	Средства, полученные от оказания услуг, реализации товаров по регулируемым государством ценам (тарифам)	Инвестиционная программа МУП «Водоканал»
Формирование транспортной инфраструктуры				
1	Строительство автомобильных дорог для освоения земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства для многодетных семей в д. Апшакбеяк г.Йошкар-Олы (2-3 очередь строительства), 1 этап, 2 очередь строительства	484,6	Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл	РАИП Республики Марий Эл
2	Строительство ул. Водопроводная (1,2 этап)	666,7	Средства республиканского бюджета Республики Марий Эл, бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»	Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства городского округа «Город Йошкар-Ола» на 2024-2030 годы»
Формирование социальной инфраструктуры				
1	Строительство инфекционного корпуса государственного бюджетного учреждения Республики Марий Эл «Детская республиканская больница»	299,9	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл	РАИП Республики Марий Эл
2	Строительство средней общеобразовательной школы в микрорайоне 9А в г. Йошкар-Оле	883,7	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл, бюджета	Национальный проект «Молодежь и дети», Федеральный проект «Все лучшее детям», муниципальная

			городского округа «Город Йошкар-Ола»	программа «Развитие образования в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2019-2030 годы»
3	Строительство средней общеобразовательной школы в 6-м микрорайоне в г. Йошкар-Оле Республики Марий Эл с использованием типовой проектной документации объекта "Строительство средней общеобразовательной школы в микрорайоне "Восточный" в г. Йошкар-Оле	1 074,6	Средства федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Марий Эл, бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»	Национальный проект «Инфраструктура для жизни», Федеральный проект «Жилье»
4	Рекреационная зона по ул.Чернякова между п.Медведево и г.Йошкар-Ола (3 этап строительства)	н/д	Средства бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола»	Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства городского округа «Город Йошкар-Ола» на 2024-2030 годы»

Реестр свободных инвестиционных площадок в городском округе «Город Йошкар-Ола»
(по состоянию на 20 января 2026 года)

Характеристика объекта	Информация
Оценка земельного участка № 1	
Сведения о владельце	Муниципальная собственность муниципального образования «Город Йошкар-Ола»
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 12:05:4501001
Площадь, га	0,7072
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	10 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	12 км
3) автодорог	0,2 км
Кадастровый номер земельного участка	12:05:4501001:3754
Существующее использование участка	Свободный земельный участок (сельскохозяйственные нужды)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	электроснабжение - ВЛ-0,4 кВ теплоснабжение - подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал») – имеется тех. возможность, водоотведение возможность подключения отсутствует
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	5 км
2) учреждений образования;	2,1 км
3) учреждений социального обеспечения	1,2 км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен

Характеристика объекта	Информация
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Цена и условия продажи	По результатам аукциона

Оценка земельного участка № 2

Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, дер. Якимово
Площадь, га	5,1716
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	9,8 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	10,7 км
3) автодорог	0,112 км
Кадастровый номер земельного участка	12:05:4501001:58
Существующее использование земельного участка	Для сельскохозяйственных нужд (бывшая территория лагеря)
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	ВЛ-0,4 кВ, водопровод, газоснабжение, водоотведение, теплоснабжение: подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено, водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): водоснабжение - имеется тех. возможность, водоотведение - нет тех. возможности, газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления d=114 мм, проложенный в районе жилого дома № 105 по ул.Якимово. Свободная мощность 2 м3 в час, электроснабжение (ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - филиал «Марийэнерго»): КТП-347 – 10 м
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	3,0 км
2) учреждений образования;	3,0 км
3) учреждений социального обеспечения	9,0 км
Наличие обременений	Объекты капитального строительства
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная	4,99

Характеристика объекта	Информация
площадь, га	
Стоимость и условия предоставления в аренду	Стоимость по оценке предоставляется через аукцион
Цена и условия продажи	По результатам аукциона
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Административное здание, 1-этажное
Площадь, кв.м	136,8
Год постройки	1985
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	По результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	Удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.	Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – кирпичные, стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	Для предпринимательской деятельности
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Спальный корпус 1, 1-этажное
Площадь, кв.м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	По результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	Удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия,	Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели,

Характеристика объекта	Информация
перегородки, кровля, полы и т.д.	кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	Для предпринимательской деятельности
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Спальный корпус 2, 1-этажное
Площадь, кв.м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	По результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	Удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.	Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	Для предпринимательской деятельности
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Спальный корпус 3, 1-этажное
Площадь, кв.м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	По результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	Удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия,	Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)

Характеристика объекта	Информация
перегородки, кровля, полы и т.д.	
Предполагаемое использование	Для предпринимательской деятельности
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Спальный корпус 4, 1-этажное
Площадь, кв.м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	По результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	Удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	Для предпринимательской деятельности
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Спальный корпус 5, 1-этажное
Площадь, кв.м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	По результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	Удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия,	Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели,

Характеристика объекта	Информация
перегородки, кровля, полы и т.д.	кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	Для предпринимательской деятельности
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	спальный корпус 6, 1-этажное
Площадь, кв.м	205,2
Год постройки	1985
Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	по результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 2	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Здание столовой, 1-этажное
Площадь, кв.м	448
Год постройки	1985
Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	По результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	По результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	Удовлетворительное
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.	Фундамент – железобетонный; стены, перегородки – кирпичные, стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)

Характеристика объекта	Информация
Предполагаемое использование	Для предпринимательской деятельности

Оценка земельного участка № 3

Сведения о владельце	Муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Место расположения	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт (Примерно в 101 м по направлению на север от ориентира Сернурский тракт 4)
Площадь, га	0,1319
Удаленность участка от:	
1) административного центра;	4,62 км
2) грузовой железнодорожной станции (наименование);	5,04 км
3) автодорог	0,2 км
Кадастровый номер земельного участка	12:05:0704009:107
Существующее использование земельного участка	Для размещения производственного здания
Сведения о подготовке инженерных коммуникаций: газо-, водо-, тепло-, электроснабжение, водоотведение, подъездные пути и т.д. с указанием доступных мощностей	теплоснабжение (ТЭЦ-1: УТ-62 (ОК-3). Свободная мощность 1,5 Гкал/час), водоснабжение, водоотведение, (МУП «Водоканал») имеется тех. возможность, газопровод (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» надземный стальной газопровод низкого давления d=108 мм проложенный по территории бывшего ООО «Ашнакстрой» к котельным ООО «Птицефабрика Йошкар-Олинская». Свободная мощность 5 м3 в час
Удаленность участка от объектов социальной инфраструктуры:	
1) учреждений здравоохранения;	1,6 км
2) учреждений образования;	0,8 км
3) учреждений социального обеспечения	5,2 км
Наличие обременений	Не обременен
В случае наличия построек на территории участка – незастроенная площадь, га	Не застроен

Характеристика объекта	Информация
Стоимость и условия предоставления в аренду	В соответствии с действующим земельным законодательством
Цена и условия продажи	В соответствии с действующим земельным законодательством
Оценка объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке № 3	
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	Не застроен
