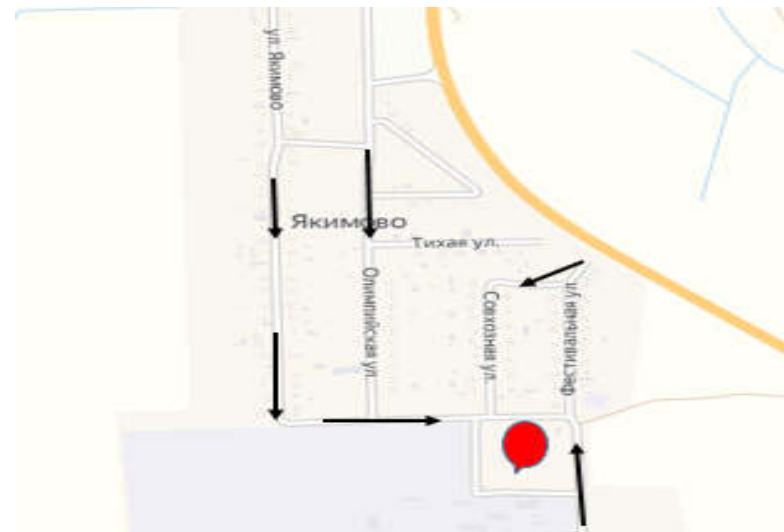
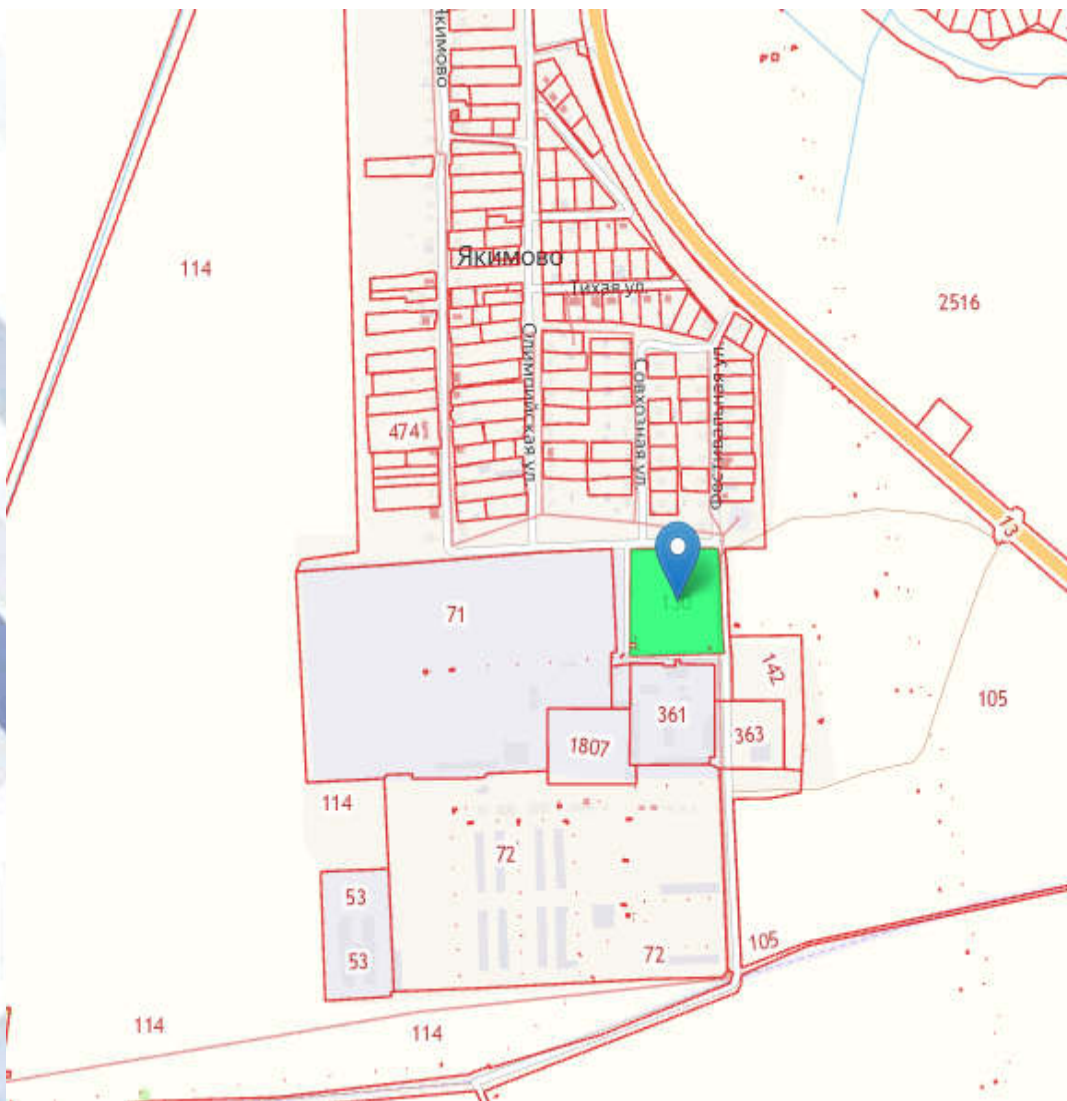


**Реестр свободных  
инвестиционных  
площадок  
в городском округе  
«Город Йошкар-Ола»**

## Земельный участок №1

Кадастровый номер: 12:05:4501001:3754

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 12:05:4501001



Категория земель: Свободный земельный участок (сельскохозяйственные нужды)

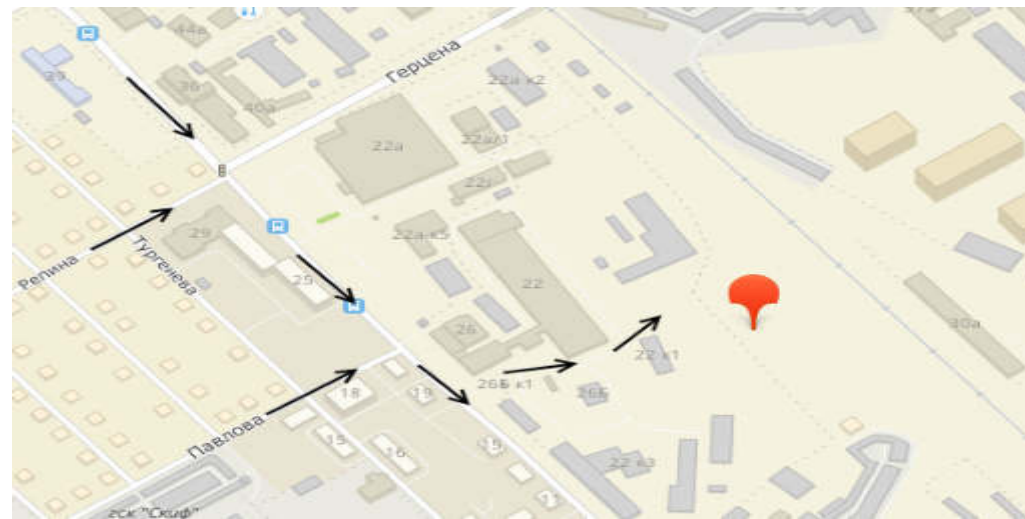
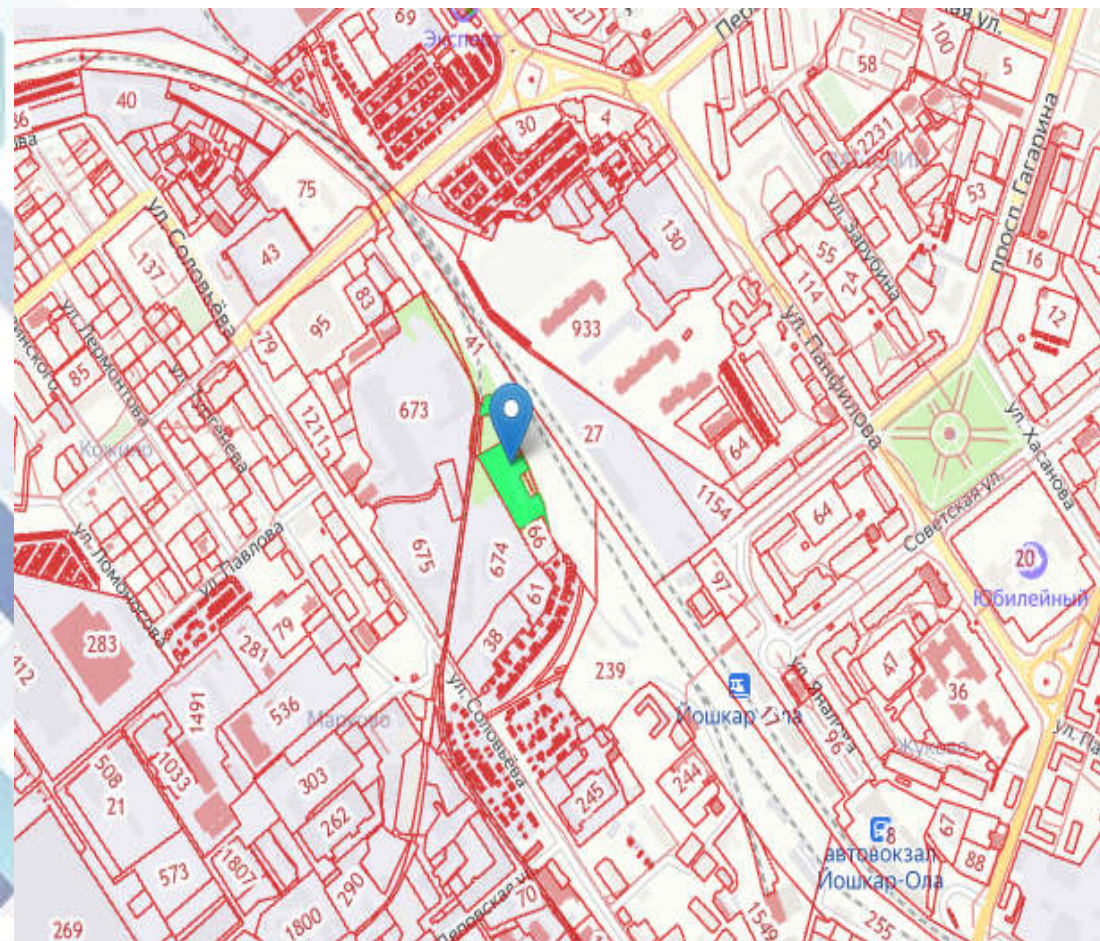
Площадь: 7 072 кв.м.

Теплоснабжение подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено

Водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность, водоотведение возможность подключения отсутству

Электроснабжение: ВЛ-0,4 кВ

**Земельный участок №2**  
**Кадастровый номер: 12:05:0403003:986**  
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Дёповская



Категория земель: Свободный земельный участок (предназначен для строительства железнодорожных путей)

Площадь: 6077 кв.м.

ВЛ-0,4 кВ, водопровод

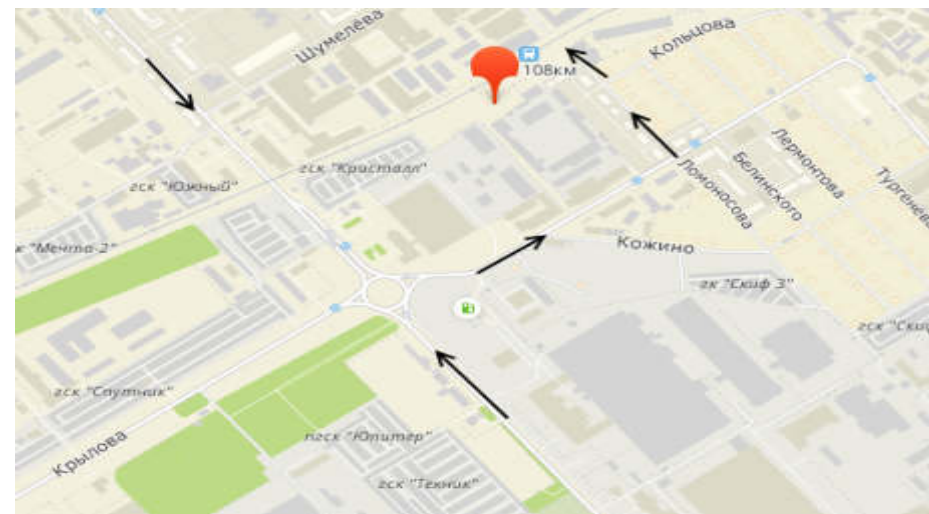
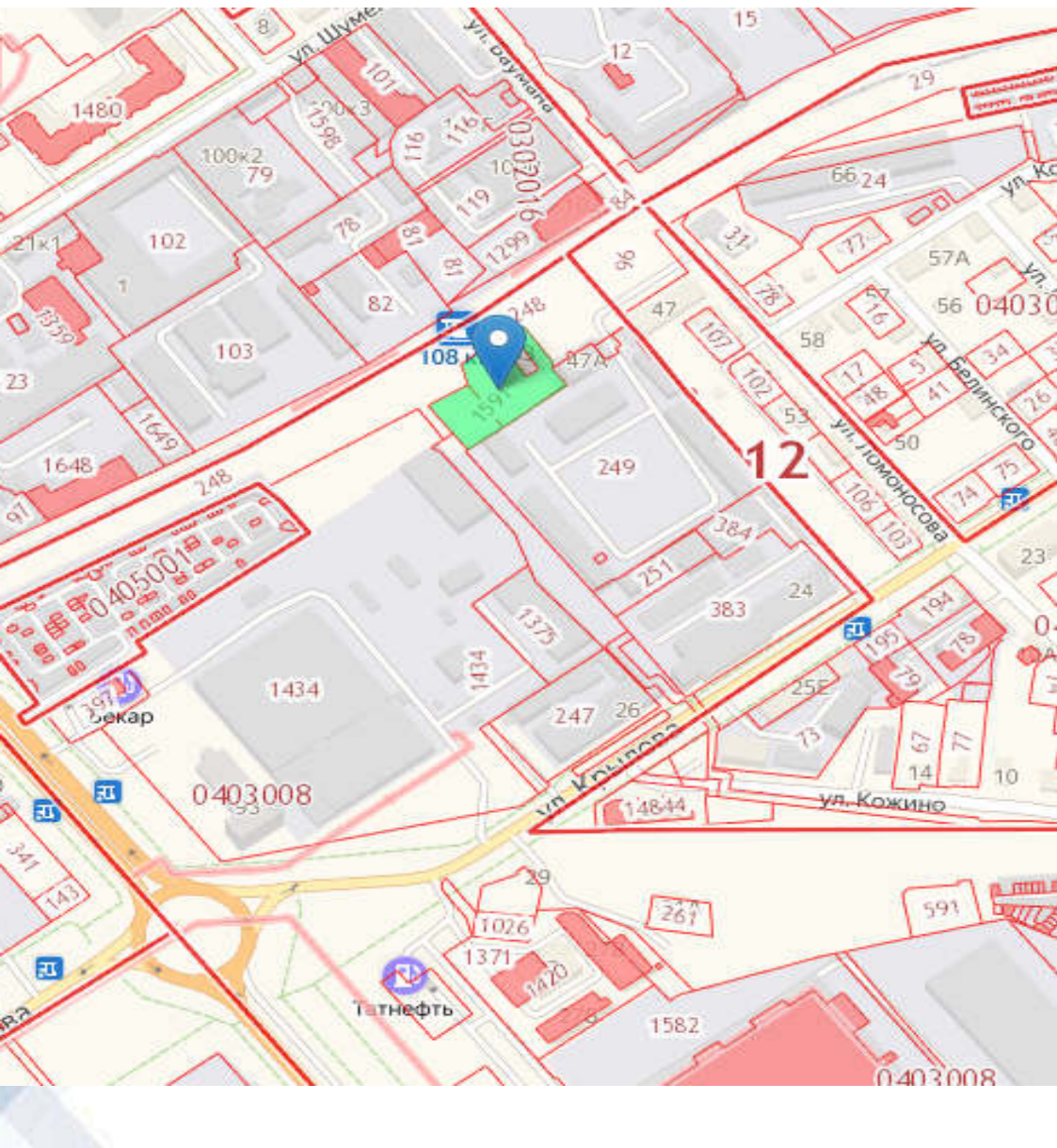
Теплоснабжение (ТЭЦ-1): УТМ-3 (М-3), свободная мощность для подключения 3 Гкал/час

Водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность

Газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод высокого давления  $d=108$  мм., проложенный к котельной ДОЗ по ул. Соловьева 22. Свободная мощность 50 м<sup>3</sup> в час.

Электроснабжение: До сетей филиала «Марийэнерго» более 3 км  
Удаленность участка от грузовой железнодорожной станции-0,35 км  
автодорог-0,2 км

**Земельный участок №3**  
**Кадастровый номер: 12:05:0403008:1591**  
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей



Категория земель: Свободный земельный участок (предназначен для обслуживания автотранспорта)

Площадь: 3103 кв.м.

Теплоснабжение (ПАО «Т-Плюс»): точка подключения УТ-302, ответвление от тепломагистрали М-3, 2Ду 300 в 120 метрах.

Свободная мощность 19,08 Гкал/час

Водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется возможность

Газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления  $d=57$  мм, проложенный к жилым домам №51 и №49 по ул. Ломоносова. Свободная мощность 4 м<sup>3</sup> в час.

Электроснабжение: До сетей филиала «Марийэнерго» ТП-38 – 1902 метра

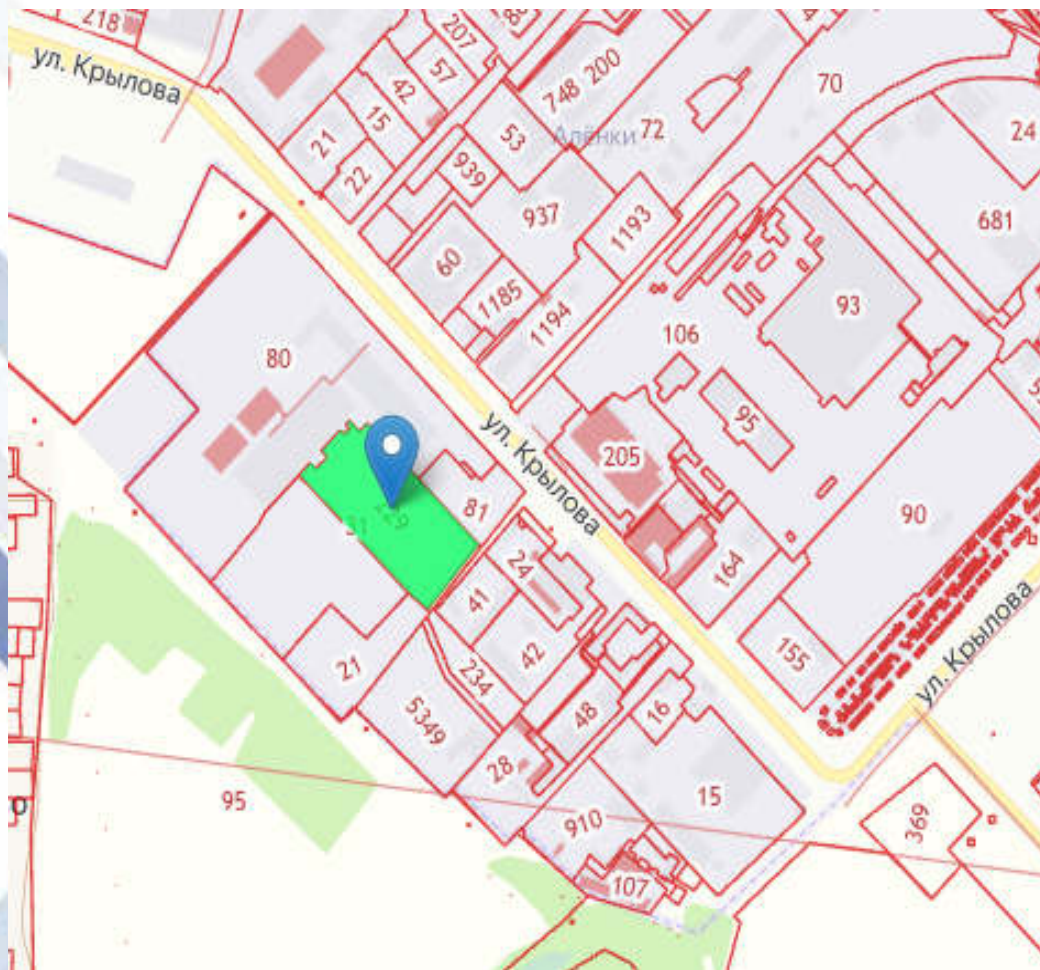
Удаленность участка от грузовой железнодорожной станции-0,1 км, автодорог-1,1 км



## Земельный участок №5

Кадастровый номер: 12:05:0401002:229

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, примерно в 1 м от дома 65 по направлению на юг (промышленная зона, юго-западная часть г. Йошкар-Олы)



Категория земель: не используется (предназначен для производственных и складских нужд)

Площадь: 19 745 кв.м.

В наличии: подъездные пути.

Теплоснабжение (ПАО «Т-Плюс»): точка подключения в районе неподвижной опоры 7Н-5 (тепломагистрали М-7), трубопровод тепловой сети 2Ду 1000 мм. Свободная мощность 340 Гкал/час

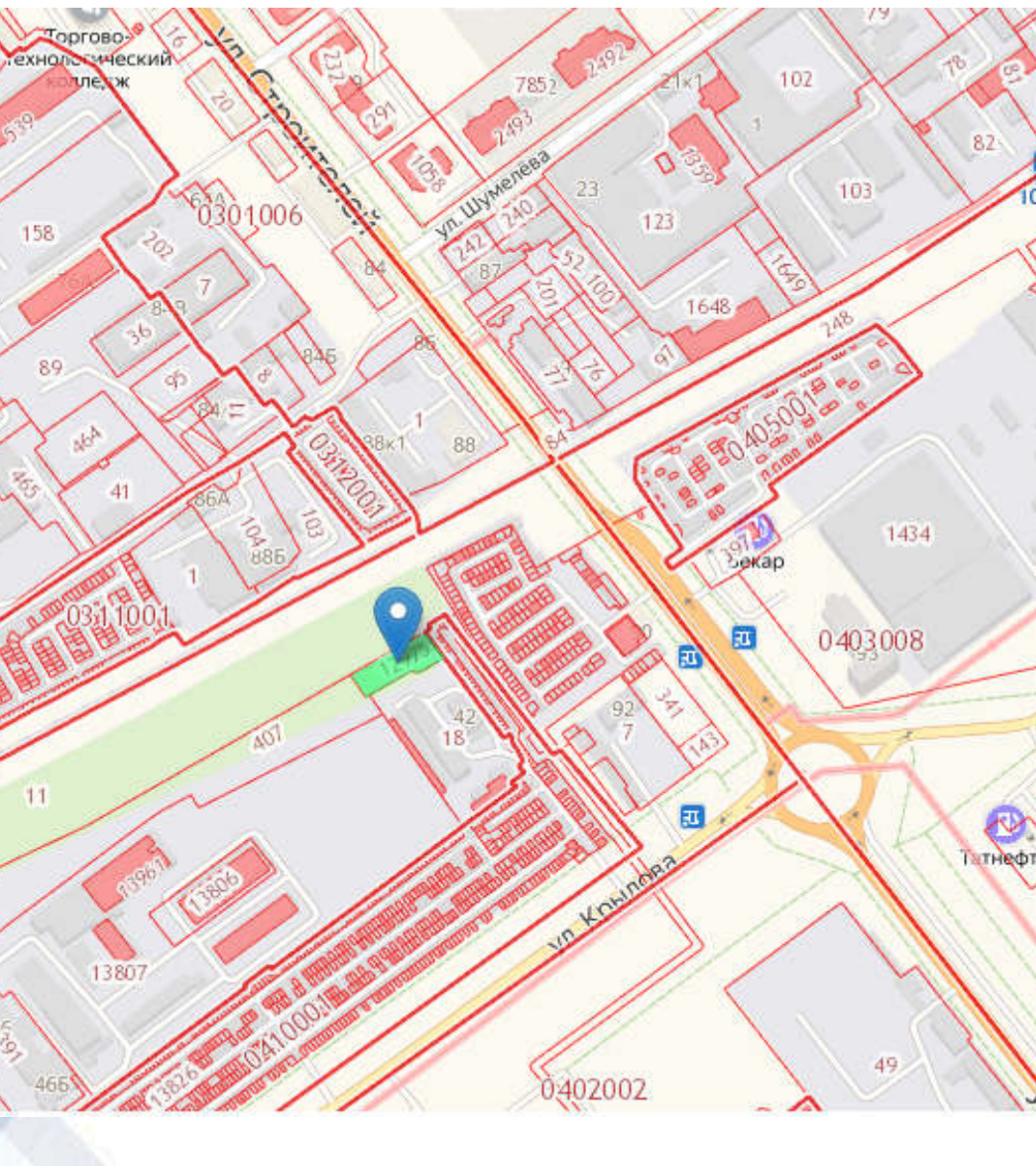
Водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность подключения

Газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): подземный стальной газопровод высокого давления d=57 мм, проложенный к шкафно-газопроводному узлу (ШГРУ № 160) к котельной производственного здания по ул. Крылова 55. Свободная мощность 300 м3 в час,

Электроснабжение: До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-529 – 1300 метров

Удаленность участка от грузовой железнодорожной станции-3,2 км - ж/д станция «Йошкар-Ола»

**Земельный участок №6**  
**Кадастровый номер 12:05:0000000:12975**  
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова



Категория земель: не используется (предназначен для строительства здания оптового магазина)

Площадь: 1 141 кв.м.

В наличии подъездные пути.

Теплоснабжение (ПАО «Т-Плюс»): точка подключения УТ-301 от ответвления от тепломагистрали М-3, 2 Ду 200 в 100 метрах. Свободная мощность 5,95 Гкал/час

(ТЭЦ-1): уч. т. сети от УТ-301 до УТ-1. Свободная мощность 1,5 Гкал/час

Водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): отсутствует возможность

Газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления  $d=108$  мм, проложенный к автомойке по ул.Строителей (около д.92). Свободная мощность 20 м<sup>3</sup> в час.

Электроснабжение: До сетей филиала «Марийэнерго» ТП-268 – 1500 метров

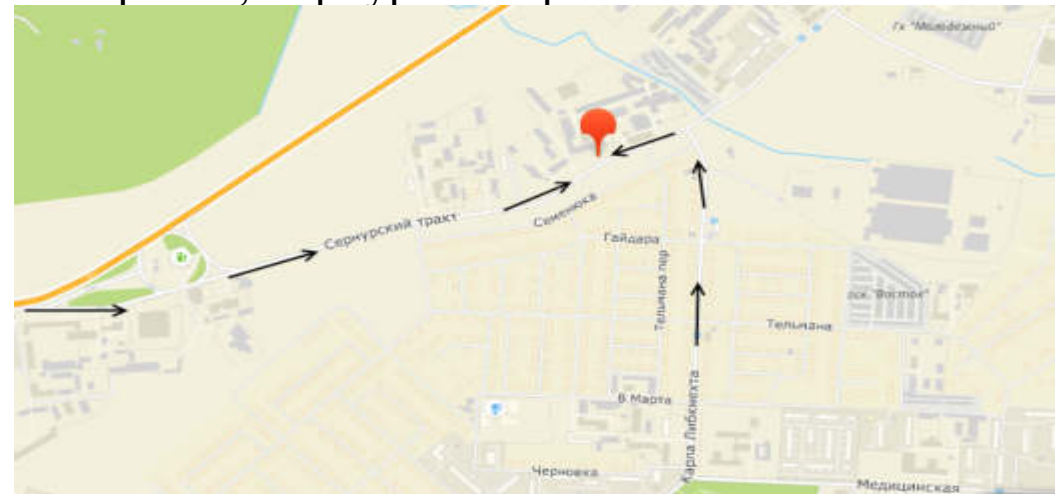
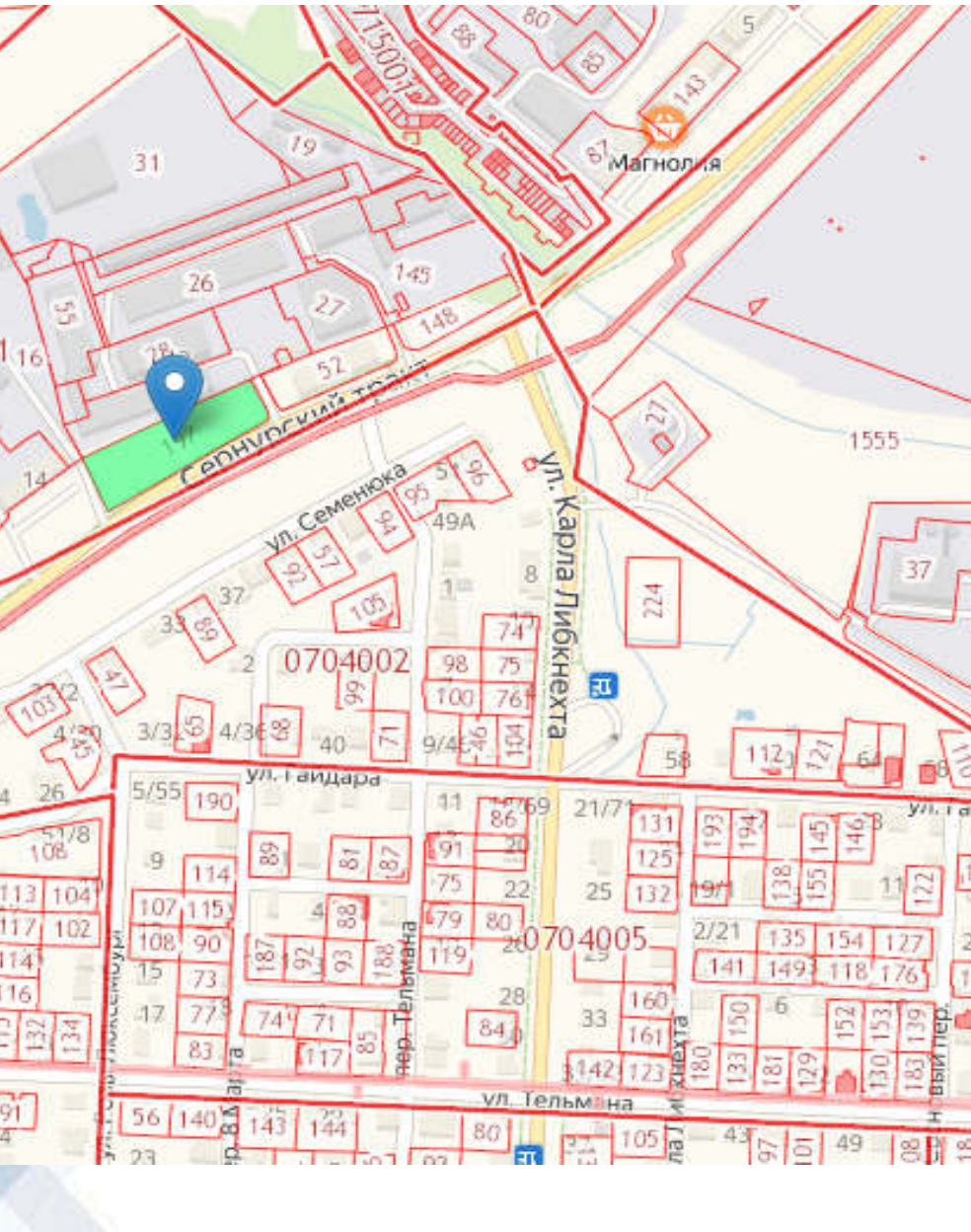
Удаленность участка от грузовой железнодорожной станции-3 км - станция «Йошкар-Ола»  
км, автодорог – 0,1 км.





**Земельный участок №8**  
**Кадастровый номер: 12:05:0704001:197**

Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Сернурский тракт



Категория земель: не используется (предназначен для строительства общественного здания многофункционального значения)

Площадь: 3 263 кв.м.

В наличии подъездные пути.

Теплоснабжение: подключение к центральной системе теплоснабжения предусмотрено

Водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность

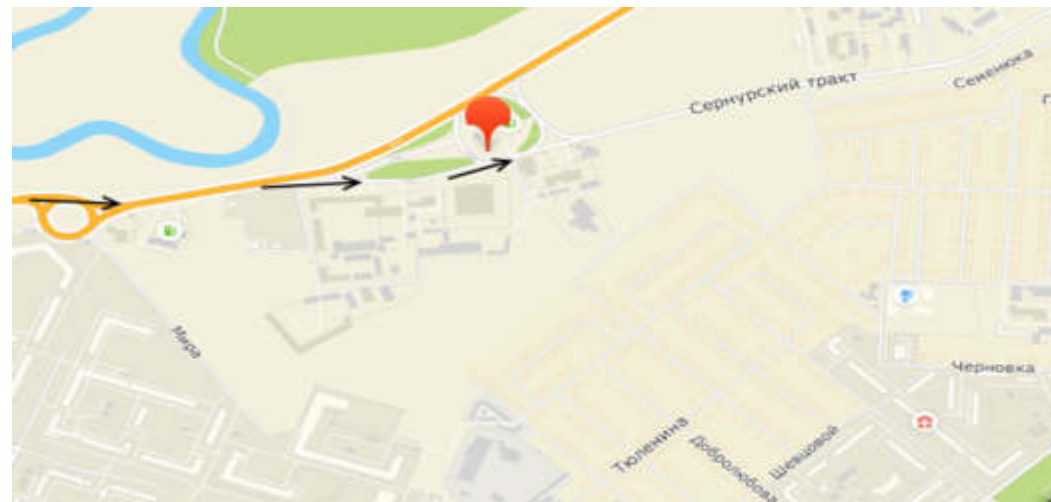
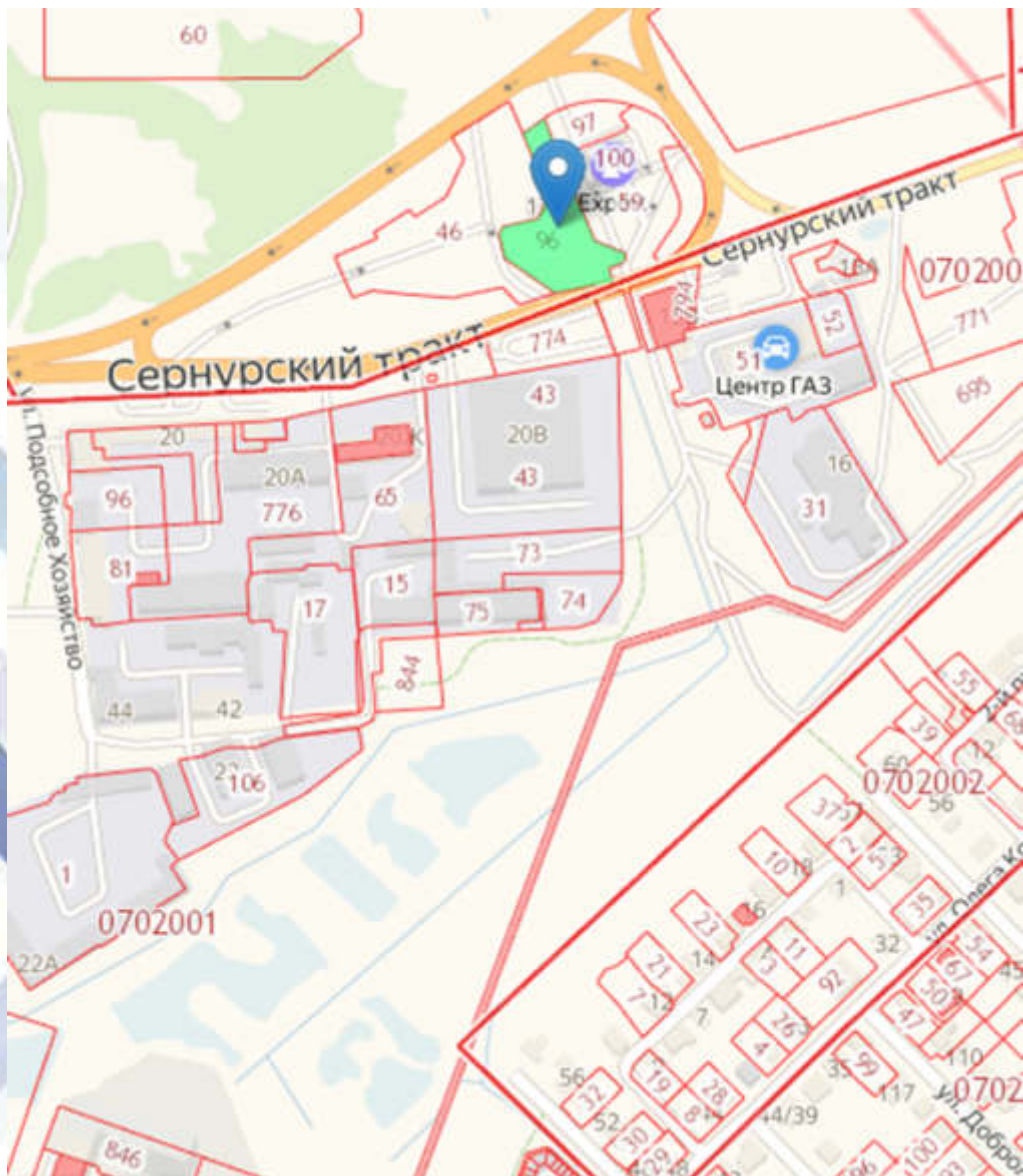
Газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления  $d=76$  мм, проложен к котельной административного здания с бытовыми и складскими помещениями по ул. Сернурский тракт 12. Свободная мощность 15 м<sup>3</sup> час.

Электроснабжение: До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-258 – 1200 метров

Удаленность участка от грузовой железнодорожной станции-9,9 км, автодорог – 3,0 км.

**Земельный участок №9**  
**Кадастровый номер: 12:05:1002001:96**

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Сернурский тракт



Категория земель: не используется (предназначен для строительства общественного здания многофункционального значения)

Площадь: 3143 кв.м.

В наличии подъездные пути.

Теплоснабжение: подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено

Водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется техническая возможность

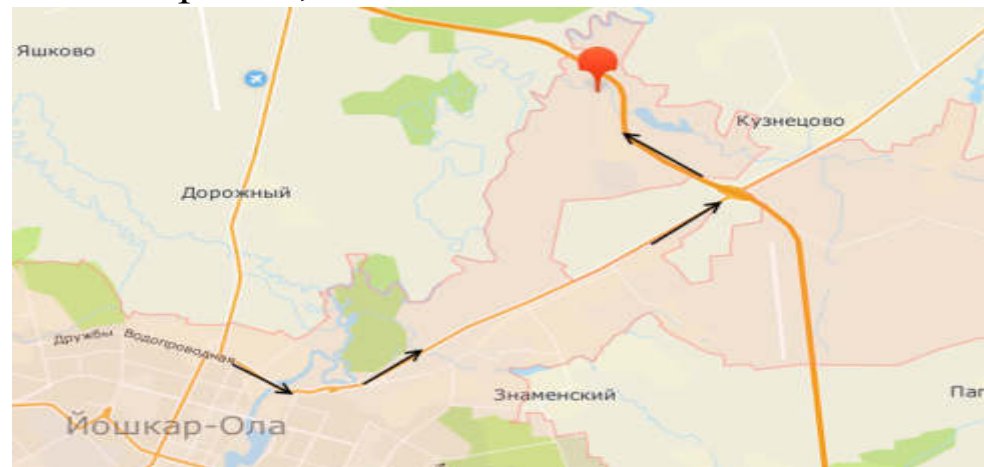
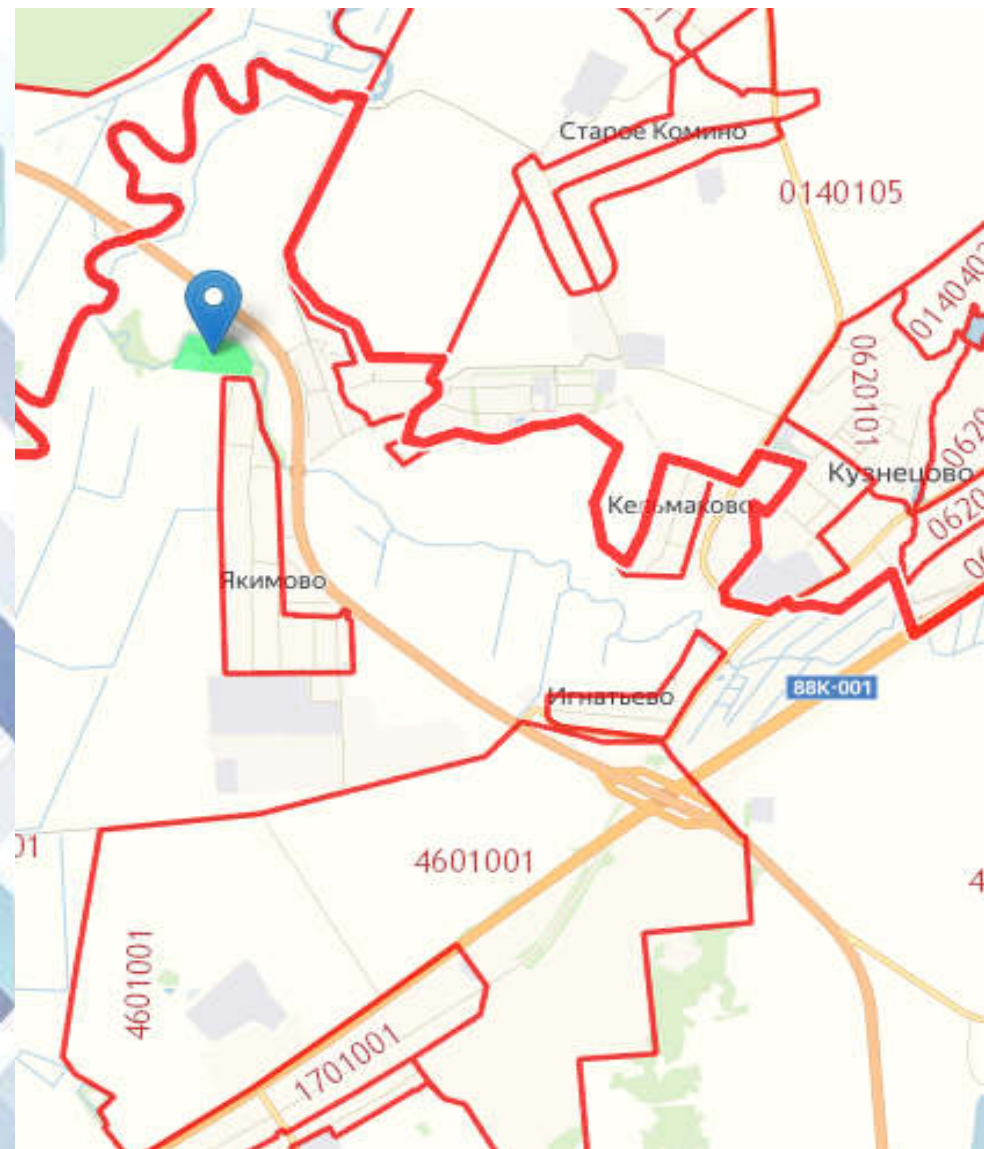
Газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления  $d=63$  мм проложенный к АЗС по Сернурскому тракту, севернее дома №18.

Свободная мощность 5 м<sup>3</sup> в час.

Электроснабжение: До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-656 – 120 метров

Удаленность участка от грузовой железнодорожной станции-5,4 км, от автодорог – 0,005 км.

**Земельный участок №10**  
**Кадастровый номер: 12:05:4501001:58**  
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Якимово



Категория земель: сельско-хозяйственные нужды (бывшая территория лагеря)

Площадь: 51 716 кв.м.

В наличии подъездные пути.

Теплоснабжение: подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено

Водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): водоснабжение имеется возможность, водоотведение -нет возможности

Газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления d=114 мм, проложенный в районе жилого дома №105 по ул.Якимово. Свободная мощность 2 м<sup>3</sup> в час.

Электроснабжение (ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - филиал «Марийэнерго» ). КТП-347 – 10 метров

ВЛ-0,4 кВ, водопровод, газоснабжение, водоотведение

Удаленность участка от грузовой железнодорожной станции-10,7 км ж/д станция

**Объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке № 10:  
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Якимово**

**1**

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	<b>административное здание, 1-этажное</b>
Площадь	136,8 кв.м
Год постройки	1985
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – кирпичные, стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)

**2**

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	<b>5 спальных корпусов, 1-этажные</b>
Площадь	205,2 кв. м каждый
Год постройки	1985
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)

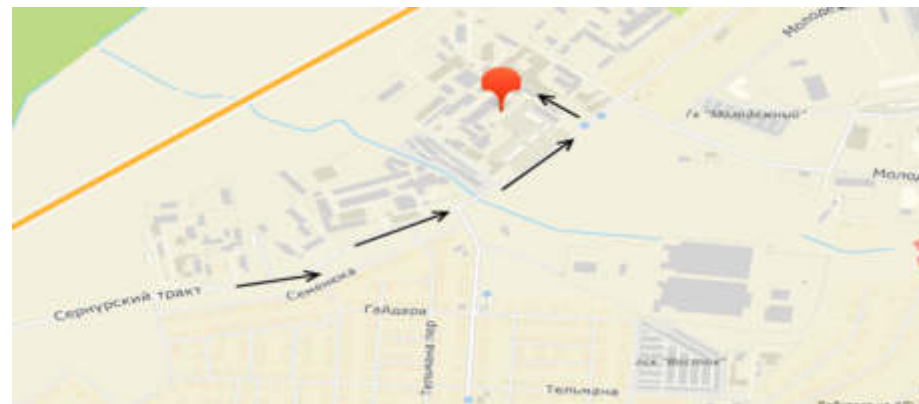
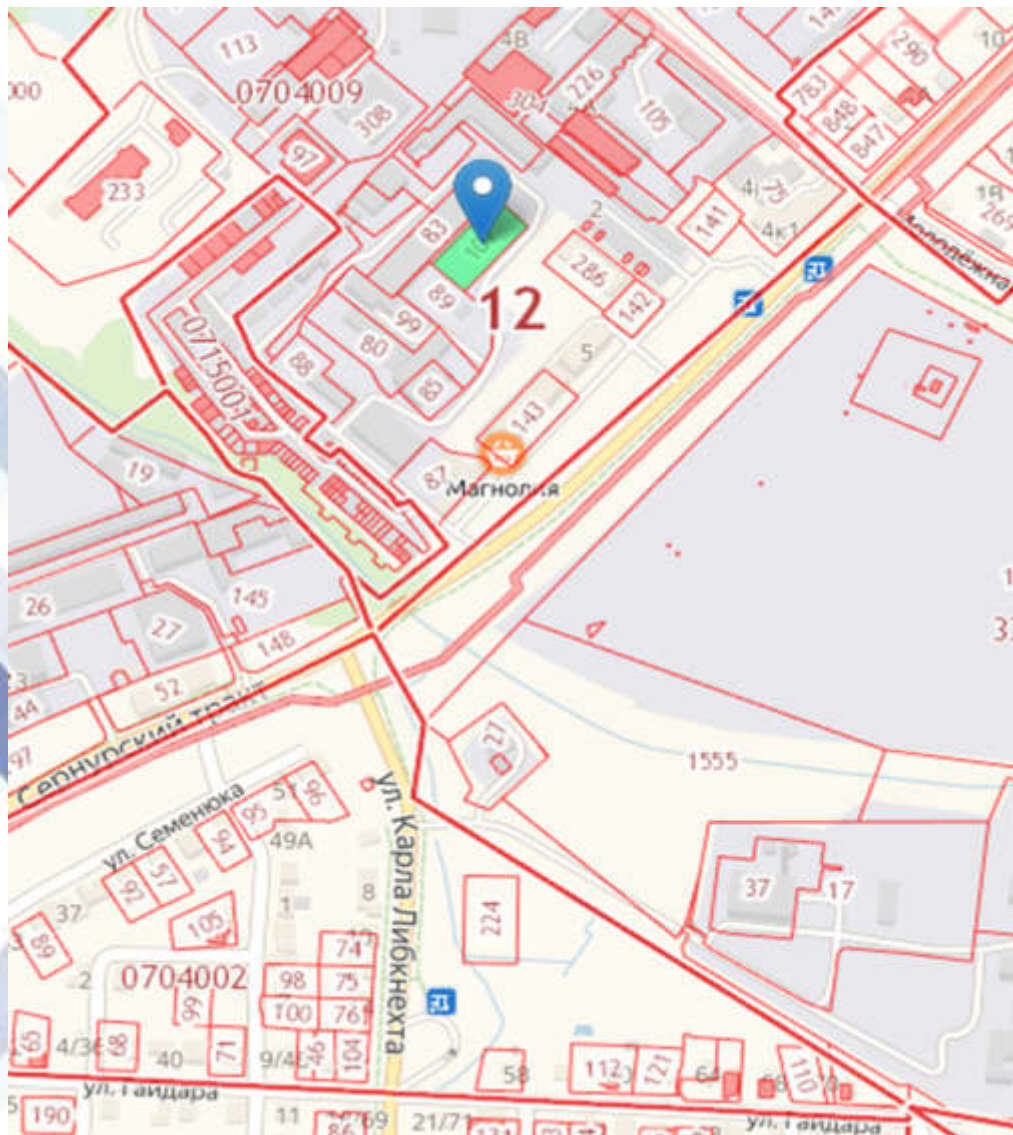
**3**

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	<b>здание столовой, 1-этажное</b>
Площадь	448 кв.м
Год постройки	1985
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – кирпичные, стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)

Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	по результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	Удовлетворительное
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности

## Земельный участок №11 Кадастровый номер: 12:05:0704009:107

Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Сернурский тракт (Примерно в 101 м по направлению на север от ориентира Сернурский тракт 4)



Категория земель: для размещения производственного здания

Площадь: 1319 кв.м.

В наличии подъездные пути.

Теплоснабжение (ТЭЦ-1): УТ-62 (ОК-3). Свободная мощность 1,5 Гкал/час.

Водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность

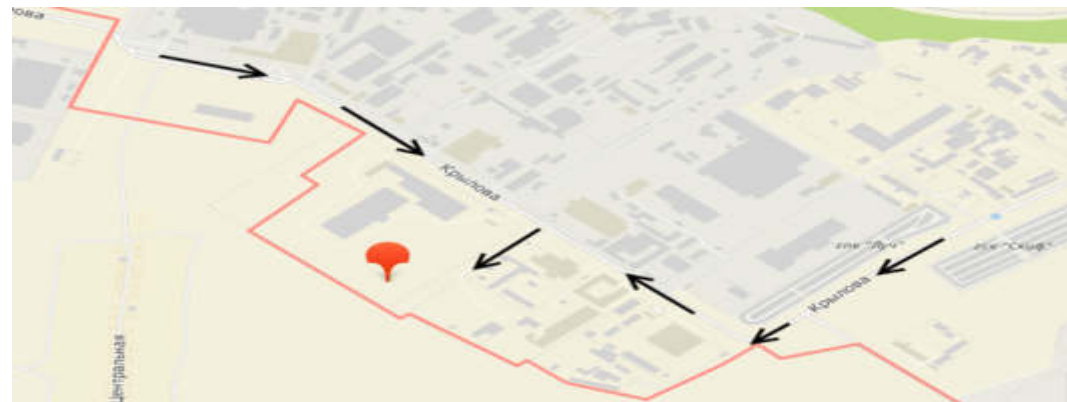
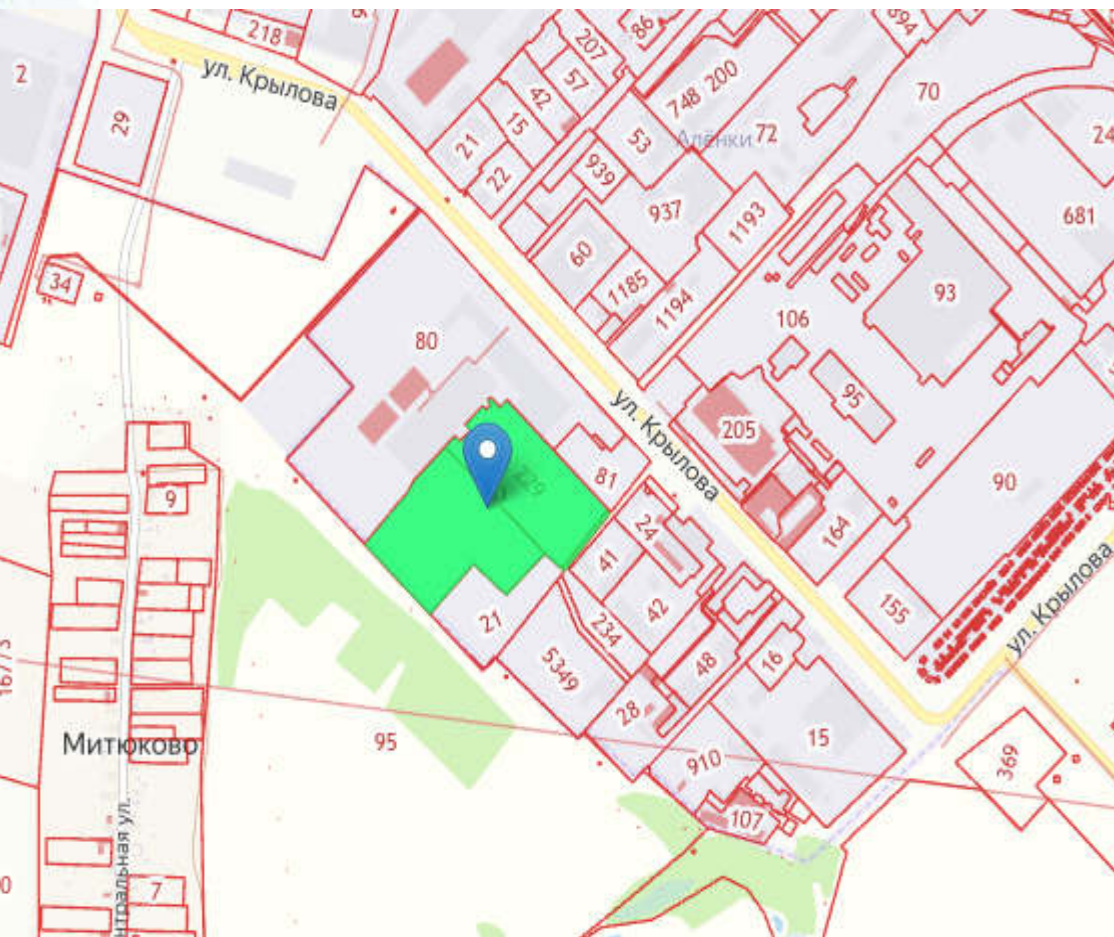
Газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления d=108 мм, проложенный по территории бывшего ООО «Ашнакстрой» к котельной ООО «Птицефабрика Йошкар-Олинская». Свободная мощность 5 м.ч.

Электроснабжение (Абонентские сети ТП-519 30 метров). До сетей ПАО «МРСК Центра и Приволжья» ТП-258 – 1000 метров. Есть возможность подключения к сетям ТЭЦ-1.

Удаленность участка от грузовой железнодорожной станции- км, автодорог

## Земельный участок №12 Кадастровый номер: 12:05:0401002:0031

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, примерно в 1 м от дома 65 по направлению на юг (промышленная зона, юго-западная часть г. Йошкар-Олы)



Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов) под производственные цели

Площадь: 24 307 кв.м.

Теплоснабжение (ПАО «Т\_Плюс»): точка подключения в районе неподвижной опоры 7Н-5 (тепломагистрали М-7), трубопровод тепловой сети 2Ду 1000 в 710 м. Свободная мощность 340 Гкал/час  
Водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность

Газоснабжение :(ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод высокого давления d=57 мм, проложенный к шкафному газорегуляторному пункту (ШРП №160) котельной производственного здания Крылова 55. Свободная мощность 300 м3 в час

Электроснабжение: до сетей филиала «Мариэнерго» ТП-529 – 1300 м

Удаленность участка от грузовой железнодорожной станции- 3,2 км ж/д станция «Йошкар-Ола»

## **Общая информация**

**Межевание участков:** проведено

**Стоимость и условия предоставления в аренду участков:** стоимость по оценке, предоставляется через аукцион

**Цена и условия продажи:** по результатам аукциона

По вопросам и предложениям обращаться в отдел  
управления земельными ресурсами Комитета по  
управлению муниципальным имуществом администрац  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
Краева Ирина Евгеньевна  
Тел. 8(8362)45-85-77