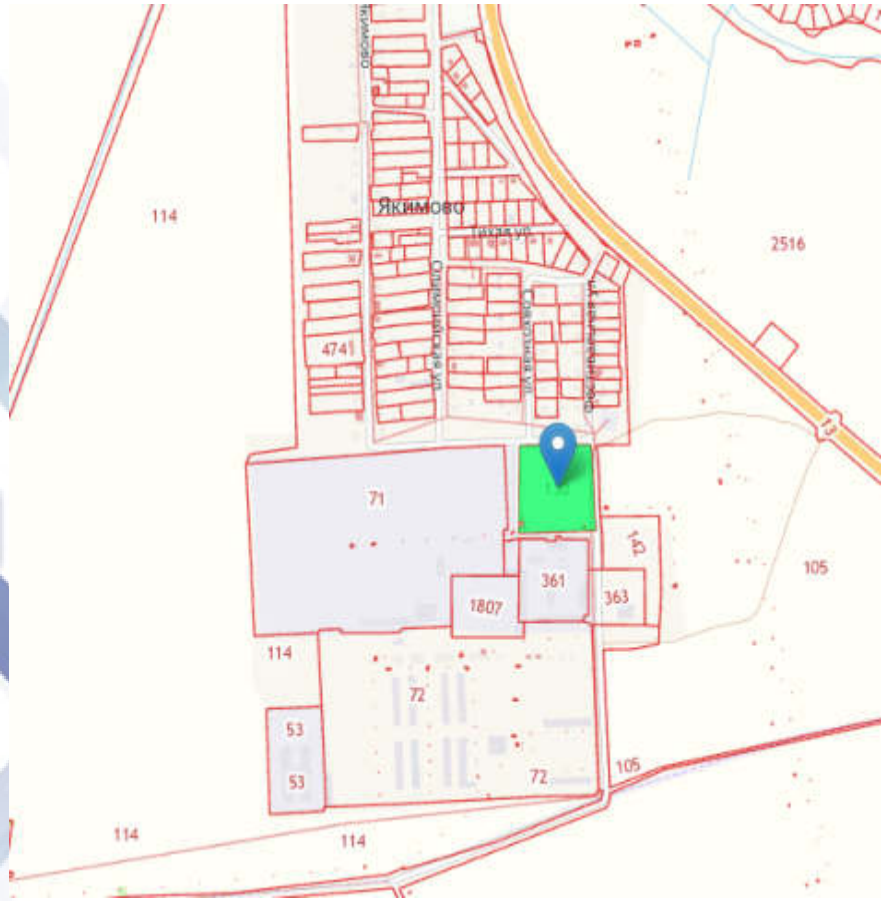
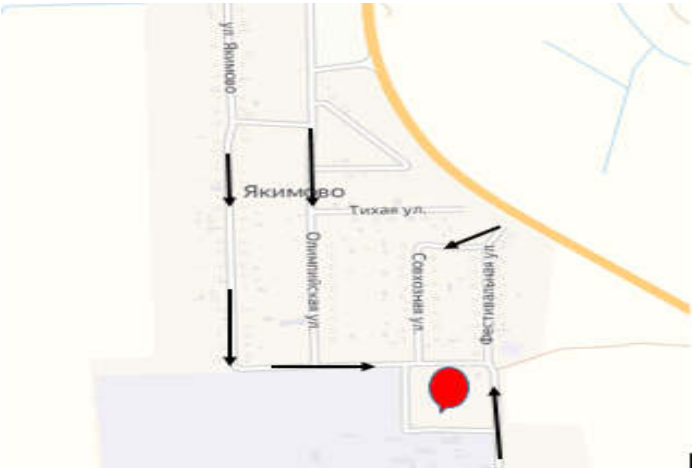
Реестр свободных инвестиционных площадок в городском округе «Город Йошкар-Ола»

Земельный участок №1
Кадастровый номер: 12:05:4501001:3754

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 12:05:4501001

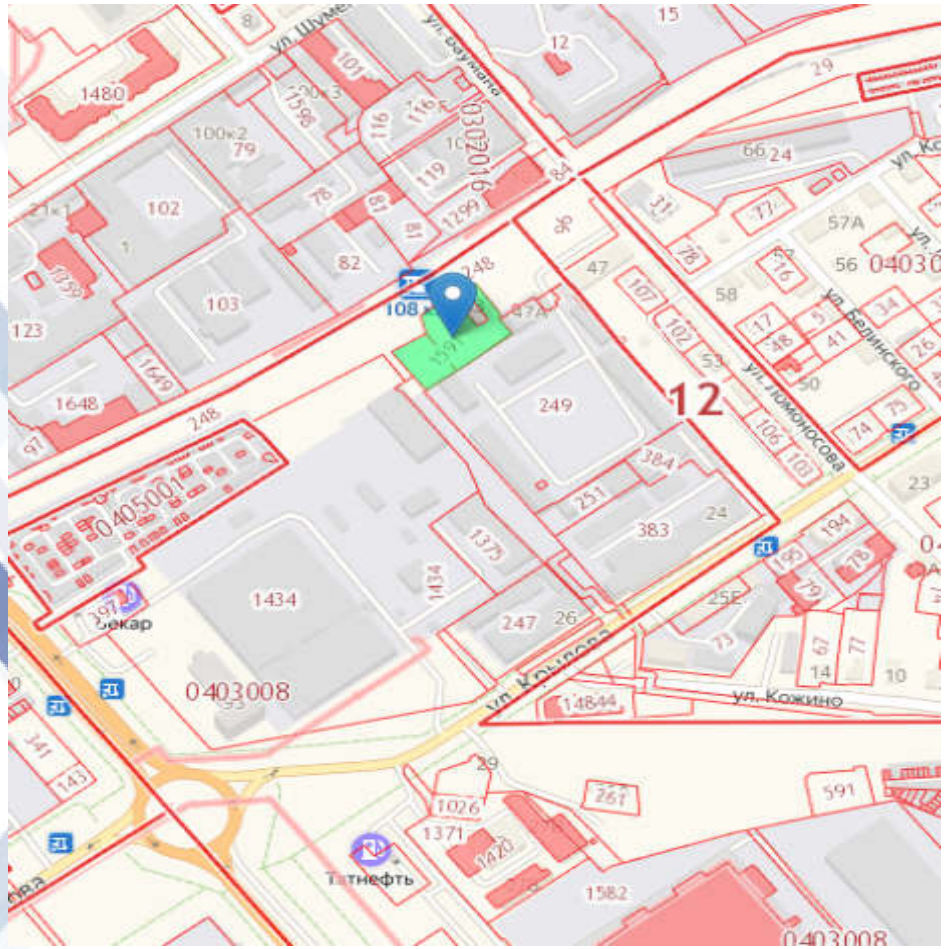


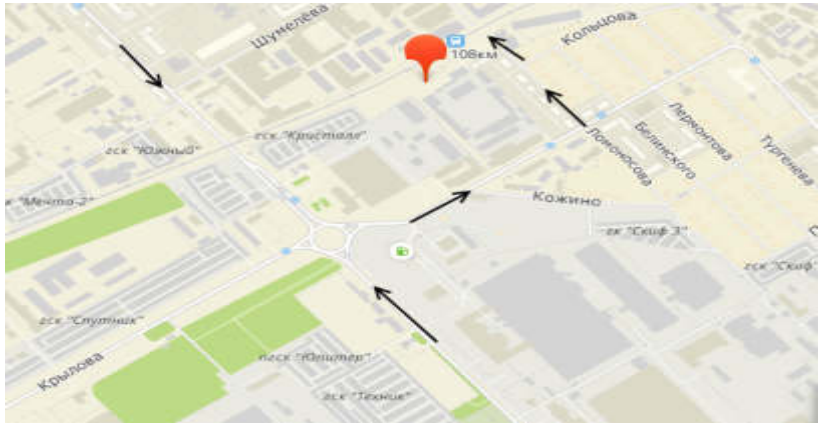


Категория земель: Свободный земельный участок (сельско-хозяйственные нужды)
Площадь: 7 072 кв.м.
Теплоснабжение подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено
Водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность, водоотведение возможность подключения отсутствует
Электроснабжение: ВЛ-0,4 кВ

Земельный участок №2
Кадастровый номер: 12:05:0403008:1591

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Строителей





Категория земель: Свободный земельный участок (предназначен для обслуживания автотранспорта)
Площадь: 3103 кв.м.
Теплоснабжение (ПАО «Т-Плюс»): точка подключения УТ-302, ответвление от тепломагистрали М-3, 2Ду 300 в 120 метрах. Свободная мощность 19,08 Гкал/час
Водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность
Газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления d=57 мм, проложенный к жилым домам №51 и №49 по ул. Ломоносова. Свободная мощность 4 м3 в час.
Электроснабжение: До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-38 – 1902 метра
Удаленность участка от грузовой железнодорожной станции-0,3 км, автодорог-1,1 км

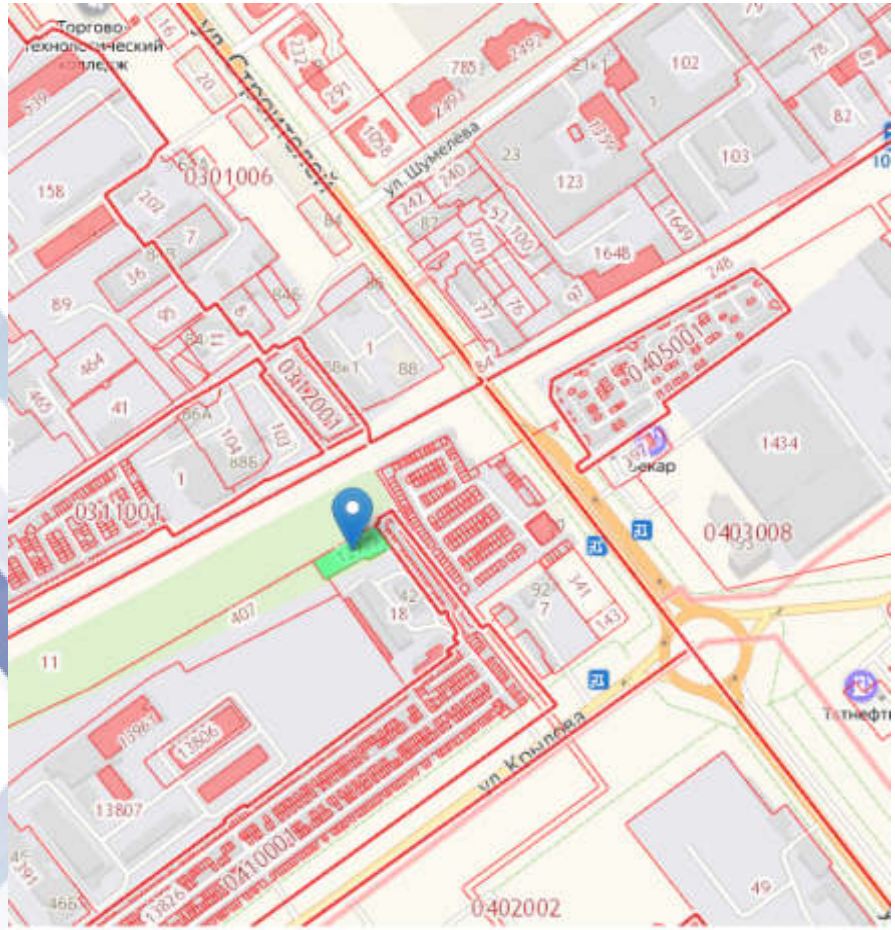
Земельный участок №3
Кадастровый номер: 12:05:0401002:229

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, примерно в 1 м от дома 65 по направлению на юг (промышленная зона, юго-западная часть г. Йошкар-Олы)

Категория земель: не используется (предназначен для производственных целей)
Площадь: 19 745 кв.м.
В наличии подъездные пути.
Теплоснабжение (ПАО «Т-Плюс»): точка подключения в районе неподвижной опоры 7Н-5 (тепломагистрали М-7), трубопровод тепловой сети 2Ду 1000 в 710 метрах. Свободная мощность 340 Гкал/час
Водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность
Газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»):подземный стальной газопровод высокого давления d=57 мм, проложенный к шкафному газорегуляторному пункту (ШРП № 160) к котельной производственного здания Крылова 55. Свободная мощность 300 м3 в час,
Электроснабжение: До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-529 – 1300 метров
Удаленность участка от грузовой железнодорожной станции-3,2 км - ж/д станция «Йошкар-Ола»

Земельный участок №4
Кадастровый номер 12:05:0000000:12975

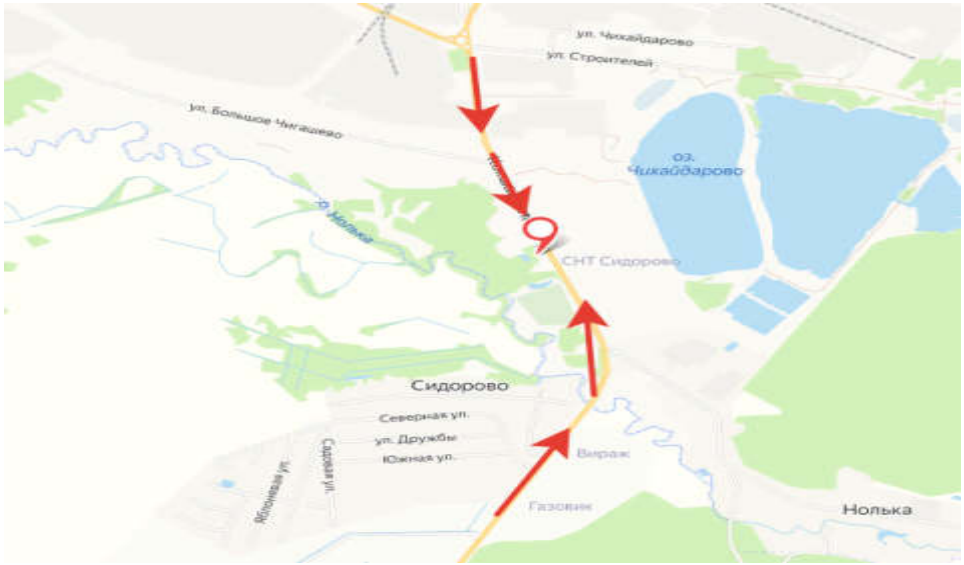
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул.Крылова



Категория земель: не используется (предназначен для строительства здания оптового магазина)
Площадь: 1 141 кв.м.
В наличии подъездные пути.
Теплоснабжение (ПАО «Т-Плюс»): точка подключения УТ-301 ответвление от тепломагистрали М-3, 2 Ду 200 в 100 метрах. Свободная мощность 5,95 Гкал/час
(ТЭЦ-1): уч. т. сети от УТ-301 до УТ-1. Свободная мощность 1,5 Гкал/час
Водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): отсутствует тех. возможность
Газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления d=108 мм, проложенный к автомойке по ул.Строителей (около д.92). Свободная мощность 20 м3 в час.
Электроснабжение: До сетей филиала «Мариэнерго» ТП-268 – 1500 метров
Удаленность участка от грузовой железнодорожной станции-3 км - ж/д станция «Йошкар-Ола»
км, автодорог – 0,1 км.

Земельный участок №5
Кадастровый номер: 12:05:0000000:12919

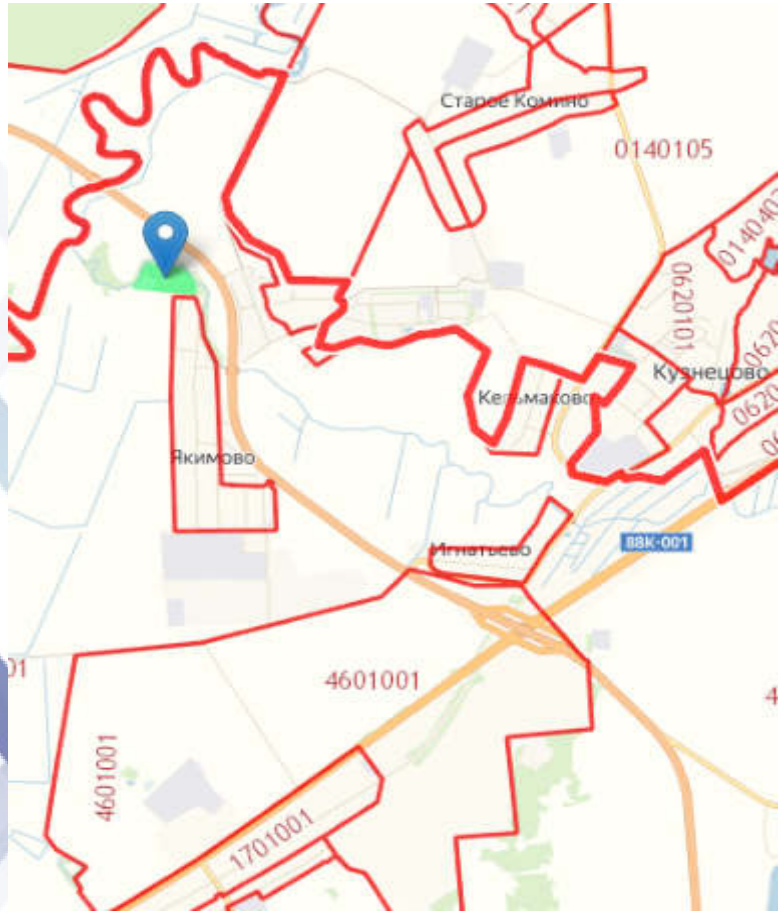
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Кокшайский проезд

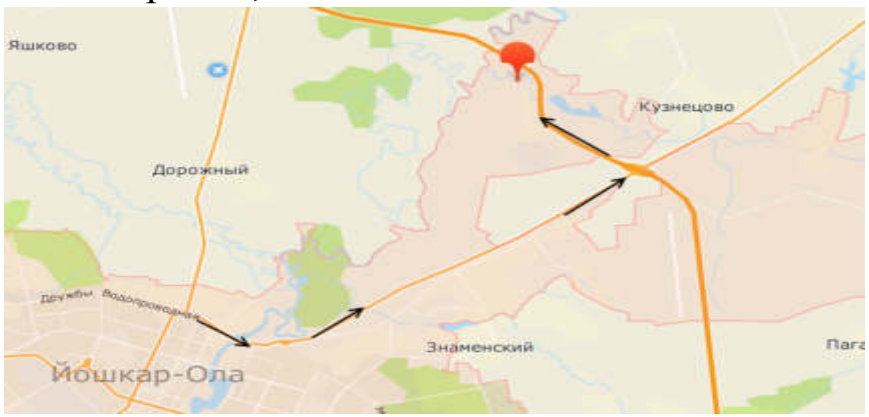


Категория земель: не используется (предназначен для размещения автомобильной парковки)
Площадь: 1 027 кв.м.
В наличии подъездные пути.
Теплоснабжение: подключение к централизованной системе теплоснабжения не предусмотрено
Водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): водопроводная сеть 225 мм, проходящая у здания №55 по Кокшайскому проезду; канализационный коллектор в районе здания №53 по Кокшайскому проезду
Газоснабжение: в районе участка проложен подземный стальной газопровод высокого давления
Электроснабжение: ВЛ 0,4

Земельный участок №6
Кадастровый номер: 12:05:4501001:58

Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Якимово





Категория земель: сельско-хозяйственные нужды (бывшая территория лагеря)
Площадь: 51 716 кв.м.
В наличии подъездные пути.
Теплоснабжение: подключение к центральной системе теплоснабжения не предусмотрено
Водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): водоснабжение - имеется возможность, водоотведение -нет возможности
Газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления d=114 мм, проложенный в районе жилого дома №105 по ул.Якимово. Свободная мощность 2 м3 в час.
Электроснабжение (ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - филиал «Мариэнерго»). КТП-347 – 10 метров
ВЛ-0,4 кВ, водопровод, газоснабжение, водоотведение
Удаленность участка от грузовой железнодорожной станции-10,7 км - ж/д станция

Объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке № 6:
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Якимово

1

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	**административное здание**, 1-этажное
Площадь	136,8 кв.м
Год постройки	1985
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – кирпичные, стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)

2

Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	**5 спальных корпусов**, 1-этажные
Площадь	205,2 кв. м каждый
Год постройки	1985
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)

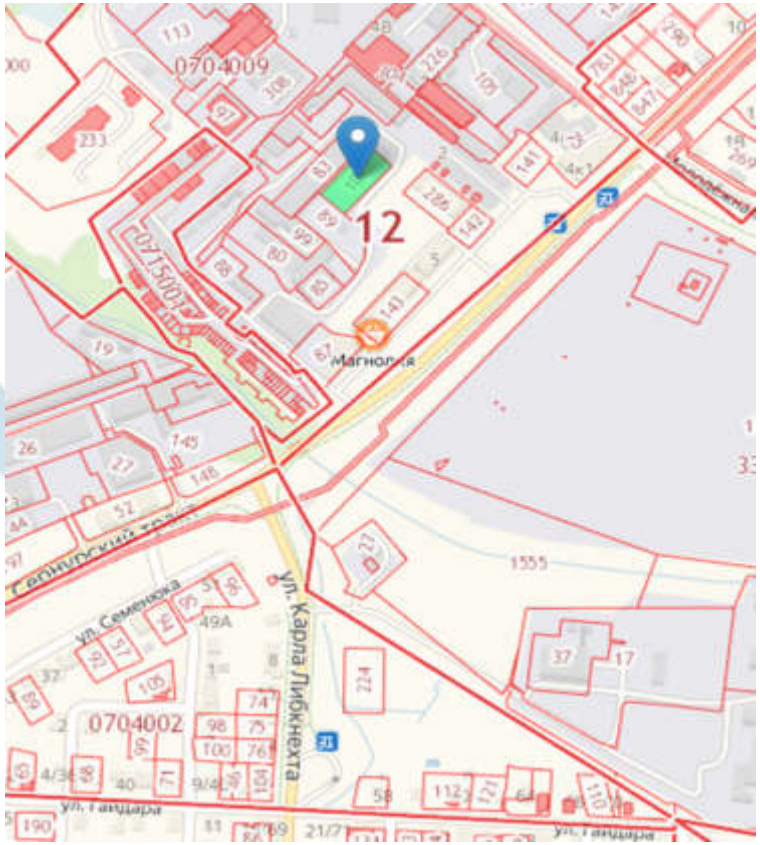
3

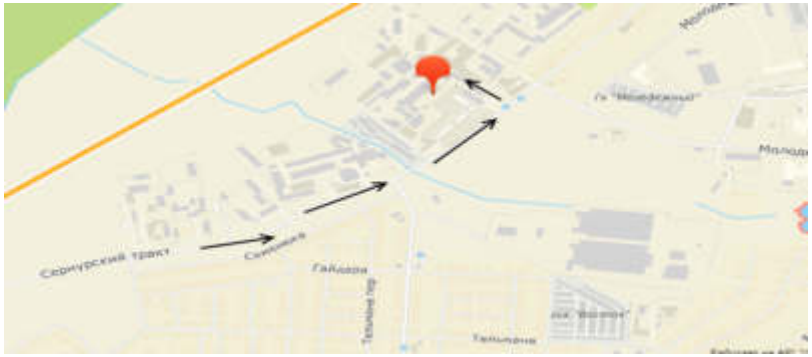
Тип постройки (цех, корпус, этажность и т.д.)	**здание столовой**, 1-этажное
Площадь	448 кв.м
Год постройки	1985
Строительная характеристика (фундамент, стены, перекрытия, перегородки, кровля, полы и т.д.)	фундамент – железобетонный; стены, перегородки – кирпичные, стеновые панели, кровля – шифер, полы – деревянные)

Сведения о владельце	муниципальное образование «Город Йошкар-Ола»
Цена и условия продажи объекта капитального строительства	по результатам аукциона
Стоимость и условия предоставления в аренду	по результатам аукциона
Нормативный срок службы, лет	50
Техническое состояние	Удовлетворительное
Предполагаемое использование	для предпринимательской деятельности

Земельный участок №7
Кадастровый номер: 12:05:0704009:107

Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Сернурский тракт (Примерно в 101 м по направлению на север от ориентира Сернурский тракт 4)





Категория земель: для размещения производственного здания
Площадь: 1319 кв.м.
В наличии подъездные пути.
Теплоснабжение (ТЭЦ-1): УТ-62 (ОК-3). Свободная мощность 1,5 Гкал/час.
Водоснабжение, водоотведение (МУП «Водоканал»): имеется тех. возможность
Газоснабжение (ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»): надземный стальной газопровод низкого давления d=108 мм, проложенный по территории бывшего ООО «Ашнакстрой» к котельным ООО «Птицефабрика Йошкар-Олинская». Свободная мощность 5 м3 в час.
Электроснабжение (Абонентские сети ТП-519 30 метров). До сетей ПАО «МРСК Центра и Приволжья» ТП-258 – 1000 метров. Есть возможность подключения к сетям ТЭЦ-1.
Удаленность участка от грузовой железнодорожной станции- км, автодорог

Общая информация

Межевание участков: проведено
Стоимость и условия предоставления в аренду участков: стоимость по оценке, предоставляется через аукцион
Цена и условия продажи: по результатам аукциона

По вопросам и предложениям обращаться в отдел управления земельными ресурсами Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»
Краева Ирина Евгеньевна
Тел. 8(8362)45-85-77