

ПРОЕКТ  
постановления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

Об утверждении положения о реализации порядка разработки и утверждения  
схемы размещения нестационарных торговых объектов  
на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Правительства Республики Марий Эл от 01.12.2010 № 324 «О схемах размещения нестационарных торговых объектов» и на основании Устава городского округа муниципального образования «Город Йошкар-Ола», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемое положение о реализации Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа «Город Йошкар-Ола».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола», а также разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Попкову Е.Л.

Мэр города Йошкар-Олы

П.В. Плотников

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о реализации порядка разработки и утверждения схемы  
размещения нестационарных торговых объектов  
на территории городского округа «Город Йошкар-Ола»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает процедуру разработки и утверждения администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также изменений в Схему.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов в городском округе «Город Йошкар-Ола» на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – Схема) с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе исключения негативного влияния объектов на пешеходную и транспортную инфраструктуру.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов (далее – Объекты) осуществляется:

1) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии со Схемой без предоставления земельных участков и установления сервитута на основании договора на право установки (размещения) Объектов на земельном участке (в случаях, предусмотренных ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации), заключенного между комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» и хозяйствующим субъектом;

2) передача или уступка прав по договору на право установки (размещения) Объекта третьим лицам либо осуществление третьим лицом торговой деятельности с использованием нестационарного торгового объекта не допускаются.

1.4. К нестационарным торговым объектам, включенным в Схему, относятся объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-

технического обеспечения:

1) павильон – отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов (павильон может иметь помещение для хранения товарного запаса);

2) киоск - сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса;

3) торговая галерея - выполненный в едином архитектурном стиле нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

4) торговый автомат (вендинговый автомат) - техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

5) бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенная для продажи сезонных бахчевых культур;

6) ёлочный базар – специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой обособленную площадку для новогодней (рождественской) продажи натуральных деревьев и веток деревьев хвойных пород – ёлок, сосен и пр.

7) пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

8) мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

9) передвижные сооружения - автомагазины (автолавки), автокафе, изотермические емкости и цистерны и иные специальные приспособления;

10) выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

11) торговая палатка – оснащенная прилавком легковозводимая сборно-разборная конструкция, образующая внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенное для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

12) сезонное (летнее) кафе – специально оборудованное временное сооружение, в том числе при стационарном предприятии, представляющее

собой площадку для размещения предприятия общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и (или без) отдыха потребителей.

1.5. К прочим нестационарным объектам, включенным в Схему, относятся:

- шиномонтажные мастерские;
- автоматизированные модули самообслуживания населения (банкоматы);
- мобильные туалетные кабины;
- передвижные аттракционы, батуты;
- выездные зоопарки;
- цирки-шапито и т.п.

1.6. Специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции. Специализация нестационарного торгового объекта «Печать» - торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляет печатная продукция.

1.7. Настоящее Положение не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

## 2. Требования, предъявляемые к Схеме

2.1. Схема разрабатывается, изменяется и дополняется для систематизации размещения Объектов исходя из долгосрочных планов развития территории городского округа «Город Йошкар-Ола», необходимости создания комфортной среды для граждан и хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность. Схема размещения носит бессрочный характер и формируется, изменяется и дополняется в следующих целях:

- развития субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере торговли и производства;
- увеличения конкуренции между хозяйствующими субъектами в сфере торговли;
- расширения каналов сбыта продукции российских производителей;
- достижения максимального удобства расположения торговых объектов для потребителей (к местам проживания, работы, а также в оживленных местах и местах расположения иных торговых объектов);
- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;

- увеличения количества торговых объектов, реализующих сельскохозяйственную продукцию и продукты питания, а также объектов иных социально значимых специализаций.

Достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов не может служить основанием для отказа во включении в Схему размещения новых объектов.

2.2. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

2.3. Утверждение Схемы и внесение в нее изменений не может служить основанием для пересмотра мест размещения Объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения Схемы.

2.4. Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

2.5. Период размещения устанавливается в Схеме для каждого места размещения Объекта с учетом следующих особенностей в отношении размещения отдельных видов Объектов:

1) для мест размещения сезонных Объектов период размещения устанавливается с 1 мая по 1 октября;

2) для мест размещения бахчевых и овощных развалов период размещения устанавливается с 15 июля по 15 октября;

3) для мест размещения ёлочных базаров - период размещения устанавливается с 15 декабря по 31 декабря;

4) для иных Объектов, за исключением предусмотренных подпунктами 1-3 настоящего пункта, - круглогодично с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территории.

2.7. Не допускается размещение Объектов:

- в местах, не включенных в Схему;

- размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков);

- в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара, на тротуарах шириной менее 3 метров;

- в полосах отвода автомобильных дорог;

- ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;

- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;

- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;

- в случае, если размещение нестационарных торговых объектов уменьшает ширину пешеходных зон до 3 метров и менее;

- в случае, если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

2.8. Размещение Объектов возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев) по основному ходу движения пешеходов не менее 3 метров, а в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части не менее 3 метров.

2.9. При размещении Объектов собственниками Объектов должны быть обеспечены благоустройство и оборудование мест размещения, в том числе:

- благоустройство площадки для размещения Объекта и прилегающей территории;

- возможность подключения Объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов, заездные карманы;

- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям;

- уборка территории, прилегающей к Объекту, от бытового и иного мусора.

2.10. Планировка и конструктивное исполнение Объектов должны обеспечивать требуемые условия приема, хранения и отпуска товаров.

2.11. Торговая деятельность в Объектах не должна ухудшать условия проживания, отдыха, лечения, труда людей в жилых зданиях и зданиях иного назначения. При оказании услуг торговли следует соблюдать предельно допустимые уровни шума, вибрации и иных физических воздействий.

2.12. Места размещения Объектов и их внешний вид не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки. Архитектурное оформление Объектов должно быть согласовано управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

### 3. Состав Схемы, порядок ее формирования, внесения в нее изменений и дополнений

3.1. Схема должна содержать следующую информацию:

- вид Объекта в соответствии с пунктами 1.4 и 1.5. настоящего Положения;

- место нахождения (адрес) Объекта;

- размер площади Объекта;

- сведения о специализации Объекта (цель использования);

- ассортимент продаваемых товаров (перечень оказываемых услуг);

- планируемый срок размещения (период функционирования) Объекта.

Предусмотренные сведения указываются в соответствии с заявлением лица, указанного в пункте 3.3. настоящего Положения.

3.2. Схема состоит из следующих разделов:

- нестационарные Объекты с круглогодичным периодом размещения: киоски, павильоны, палатки;

- нестационарные сезонные Объекты: летние кафе, пункты продажи мороженого кваса, прохладительных напитков;

- прочие нестационарные объекты: - шиномонтажные мастерские; автоматизированные модули самообслуживания населения (банкоматы); мобильные туалетные кабины; передвижные аттракционы, батуты; выездные зоопарки; цирки-шапито и т.п.

3.3. Схема размещения подлежит дополнению новыми местами размещения Объектов:

- по инициативе органов местного самоуправления городского округа «Город Йошкар-Ола»;

- по инициативе хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, а также союзов, ассоциаций и общественных объединений;

- по инициативе юридического или физического лица, являющегося собственником, арендатором или пользователем земельного участка, на котором предполагается размещение Объекта (Объектов).

3.4. Включение Объектов в Схему осуществляется администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» по заявлению хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, а также союзов, ассоциаций и общественных объединений, либо по собственной инициативе по согласованию с органом, осуществляющим полномочия собственника имущества (если земельные участки, на которых расположено место размещения Объекта, находятся в государственной собственности), либо самостоятельно (если земельные участки находятся в муниципальной собственности либо собственность на которые не разграничена).

3.5. Заявление о включении мест размещения Объекта в Схему составляется в произвольной форме с указанием следующих сведений:

- наименования, организационно-правовой формы, адреса местонахождения, основного государственного регистрационного номера - для юридического лица;

- фамилии, имени, отчества, паспортных данных, сведений о месте жительства, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя - для индивидуального предпринимателя;  
- информации, необходимой в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Положения.

3.6. Рассмотрение заявлений осуществляется комиссией по размещению нестационарных торговых объектов и включению в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», (далее – комиссия), в течение 30 дней со дня поступления заявления.

3.7. Включение в Схему осуществляется отделом предпринимательства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» (далее – отдел предпринимательства) на основании протокола заседания комиссии.

О принятом решении отдел предпринимательства извещает заявителя, в течение 15 дней со дня принятия решения. В случае принятия решения об отказе во включении мест размещения Объектов в Схему, в извещении указываются основания для отказа.

3.8. Отдел предпринимательства разрабатывает проект Схемы и осуществляет его согласование со структурными подразделениями администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»:

управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

управлением городского хозяйства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

комитетом экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;

правовым управлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

3.6. В случае если проект Схемы предусматривает размещение Объектов на территориях объектов культурного наследия и зон их охраны, то он подлежит согласованию с органом исполнительной власти Республики Марий Эл, уполномоченным в сфере культуры, искусства и историко-культурного наследия.

3.8. Основанием для отказа во включении мест размещения Объектов в Схему является:

- размещение Объекта в месте, указанном в заявлении, размещение в котором не допускается в соответствии с требованиями земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, законодательства о защите прав потребителей, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о пожарной безопасности, законодательства о безопасности дорожного движения, законодательства в области охраны окружающей



среды, в иных случаях, определенных законодательством Российской Федерации;

- испрашиваемое место размещения входит в состав земельного участка, предоставленного в установленном порядке другому лицу, и отсутствует письменное согласие правообладателя на размещение Объекта

3.9. Схема утверждается постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола».

3.10. Основаниями для исключения из Схемы размещения являются:

- несоблюдение условий договора на размещение Объекта;

- прекращение осуществления деятельности в Объектах;

- наличие вступивших в силу судебных решений об освобождении земельных участков;

- изменение градостроительной ситуации (новая застройка района, микрорайонов, иных территорий, населенных пунктов муниципального образования, ремонт и реконструкция автомобильных дорог, принятие решений о развитии застроенных территорий, резервирование земельных участков для государственных и муниципальных нужд, изменение проектов планировки и др.) в соответствии с действующим законодательством;

- истечение срока договора на право установки (размещения) Объекта;

- решение комиссии об исключении Объекта из Схемы.

## 5. Опубликование Схемы и вносимых в нее изменений

5.1. Схема и вносимые в нее изменения подлежат официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Утвержденная Схема и вносимые в нее изменения направляются отделом предпринимательства в орган исполнительной власти Республики Марий Эл, уполномоченный в сфере торговой деятельности, десятидневный срок со дня их утверждения.

## 6. Размещение нестационарных торговых объектов после утверждения схемы

6.1. Основаниями для размещения Объектов являются Схема и договор на право размещения (установку) нестационарного торгового объекта, предметом которого является разрешение на размещение (установку) нестационарного торгового объекта на земельном участке, заключаемый с Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по результатам проведения торгов в виде аукциона.

## 7. Контроль за размещением и эксплуатацией нестационарных торговых объектов

7.1. Контроль за соблюдением настоящего Положения при размещении Объектов, размещенных согласно Схеме, осуществляет администрация городского округа «Город Йошкар-Ола» в лице отдела предпринимательства в соответствии с действующим законодательством.

7.2. При осуществлении контроля за соблюдением настоящего Положения отдел предпринимательства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»:

- осуществляет учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением;

- осуществляет контроль за исполнением условий договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе за целевым использованием и сроком использования места размещения нестационарного торгового объекта;

- выявляет факты неправомерной установки нестационарных торговых объектов;

- совместно с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» принимает меры по демонтажу незаконно и самовольно установленных нестационарных торговых объектов.