

Протокол
заседания Координационного совета по развитию малого и среднего
предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола»

№ 4

19 декабря 2024 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Юркин Д.А. - заместитель мэра города Йошкар-Олы, председатель
Координационного совета по развитию малого и среднего
предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола»

Члены Координационного Совета: Кузьминых Н.А., Дементьев Г.А.,
Лабутин Д.В., Палагина А.В., Порохня А.А., Смирнов А.В., Сурдина О.В.,
Трофимов Д.А., Федоров А.И., Чайников Л.Н. Яичников Н.В.

Приглашенные: Шулаев С.А., Соколова К.И., Палагина А.В.

**1. Об ответственности за несоблюдение Правил благоустройства
территории городского округа «Город Йошкар-Ола» субъектами
предпринимательской деятельности, в том числе в части состояния
зданий, строений, сооружений и прилегающих территорий
(Шулаев С.А.)**

Принять к сведению информацию начальника отдела контроля администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Шулаева С.А. об ответственности за несоблюдение Правил благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола» субъектами предпринимательской деятельности, в том числе в части состояния зданий, строений, сооружений и прилегающих территорий.

Отметить, что правилами благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола» установлены нормы, регламентирующие о необходимости осуществлять физическими и юридическими лицами содержание зданий и уборку отведенной территории земельного участка.

Согласно п. 2.2 Правил благоустройства, физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять содержание и уборку отведенной территории, территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве, а также содержание зданий, строений, сооружений, а также содержание и уборку прилегающей территории.

В целях снижения административной нагрузки на хозяйствующие субъекты Правительством Российской Федерации принято постановление № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного

контроля (надзора) муниципального контроля», вступившее в силу с 10 марта 2022 года.

Данным нормативным правовым актом установлены ограничения на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проверок при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Согласно части 3 статьи 74 Федерального закона № 248-ФЗ, являющейся специальной нормой по отношению к общей норме, закрепленной в статье 90 Федерального закона № 248-ФЗ, если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, контрольным (надзорным) органом могут быть приняты следующие решения:

- 1) решение об объявлении предостережения;
- 2) решение о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений.

За неисполнение предписания об устранении нарушения в установленный срок предусмотрена административная ответственность по статье 19.5 КоАП РФ.

В ходе контрольных (надзорных) мероприятий за 2024 год отделом контроля было составлено 21 предостережение, 436 предписаний об устранении нарушения, 16 нарушителей были привлечены к административной ответственности по статье 19.5 КоАП РФ.

2. О вопросах правового регулирования размещения наружной рекламы и основных проблемах, возникающих при ее размещении (Соколова К.И.)

Принять к сведению информацию начальника отдела дизайна городской среды и ландшафтной архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Соколовой К.И. о вопросах правового регулирования размещения наружной рекламы и основных проблемах, возникающих при ее размещении.

Принять к сведению, что Правовое регулирование в сфере размещения наружной рекламы осуществляется в соответствии с Федеральным Законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе»).

Необходимо отметить, что основные правовые механизмы регулирования размещения наружной рекламы в городах связаны с местными законами и постановлениями, так как вопросы согласования наружной рекламы и дополнительные требования к ней делегированы на органы местного самоуправления (статья 19 ФЗ «О рекламе»).

Распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия народов Российской Федерации осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Главой 5 и 6 Государственного стандарта Российской Федерации «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения» определены требования к средствам наружной рекламы и правила размещения средств наружной информации по отношению к объектам, которые они регулируют.

Согласно части 9 статьи 19 ФЗ «О рекламе» установка и эксплуатация рекламной конструкции допускаются при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемого органом местного самоуправления, на территориях которых предполагается осуществлять установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В ходе осмотра улиц городского округа «Город Йошкар-Ола» отмечается большая хаотичность и концентрация наружной рекламы, размещенной без разрешения на установку и эксплуатацию, так как предприниматели чаще не знают о необходимости узаконивания размещения наружной рекламы.

Так же, размещение наружной рекламы предпринимателями часто нарушает внешний облик зданий, сооружений и улиц в целом.

В целях сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки городского округа «Город Йошкар-Ола» на основании законодательства о рекламе разработано положение о типах и видах рекламных конструкций, допустимых к размещению на территории городского округа «Город Йошкар-Ола», и требований к таким конструкциям.

Документом предусмотрено упорядочивание наружной рекламы, исключение типов и видов рекламных конструкций, нарушающих внешний облик городской среды.

**3. О дополнении перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого предпринимательства
(Палагина А.В.)**

Принять к сведению информацию начальника отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета

по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Палагиной А.В. о дополнении перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого предпринимательства.

Отметить, что постановлением администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28.06.2016 № 1098 утверждено Положение о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Внести в постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28 сентября 2016 г. № 1470 «Об утверждении перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в редакции постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 26 октября 2017 г. № 1308, от 23 октября 2018 г. № 1158, от 6 сентября 2019 г. № 914, от 1 октября 2020 г. № 896, от 23 сентября 2021 г. № 1044, от 14 сентября 2022 г. № 1019, от 10 февраля 2023 г. № 132, от 27 июля 2023 г. № 807, от 21 сентября 2023 г. № 1020, от 21 сентября 2023 г. № 1021, от 16 августа 2024 г. № 916) следующее изменение:

Дополнить позицией 11 перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, изложить в следующей редакции:

«11.	Встроенное помещение I	г. Йошкар-Ола, ул. Героев Сталинградской битвы, д. 24	Встроенное помещение I 1 этаж, общей площадью 73,2 кв. м., Кадастровый номер 12:05:0703006:670 Кадастровая стоимость 1463235,06 руб Не является объектом религиозного назначения; не является объектом незавершенного строительства; объект не	Нежилое	Объект свободен от прав третьих лиц; не ограничен в обороте; в отношении объекта не приняты решения о предостав- лении его
------	------------------------	--	---	---------	---

признан аварийным и
подлежащим сносу или
реконструкции

иным лицам;
объект
не включен
в прогнозный
план
приватизации
имущества
муни-
ципального
образования
«Город
Йошкар-Ола»

4. Об утверждении перечня объектов недвижимости, предлагаемых в Прогнозный план приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2025 год (Палагина А.В.)

Принять к сведению информацию начальника распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Палагиной А.В. об утверждении перечня объектов недвижимости, предлагаемых в Прогнозный план приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2025 год.

Проектом предусматривается включение в прогнозный план приватизации на 2025 год следующих объектов недвижимого имущества, составляющих казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола»:

- 1) имущественный комплекс базы отдыха, местоположение: Российская Федерация, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Якимово;
- 2) сети связи рекреационной зоны по ул. Чернякова между п. Медведево и г. Йошкар-Ола (I этап строительства), кадастровый номер 12:04:0000000:10013.

Приватизация вышеуказанного муниципального имущества будет осуществлена в соответствии с решениями об условиях приватизации, определенными комиссией по приватизации муниципального имущества.

В связи с отсутствием предложений приватизация в 2025 году акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», не предусмотрена.

Кроме того, в I квартале 2025 г. прогнозный план приватизации на 2025 год будет дополнен Перечнем иного имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», приватизация которого планируется в 2025 году. В данный Перечень предполагается включить муниципальное имущество, не приватизированное в 2024 году, а также дополнительные объекты муниципального имущества, в отношении которых мероприятия по подготовке к приватизации в настоящее время не завершены.

Планируемые доходы бюджета городского округа «Город Йошкар-Ола» от приватизации иного имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (с учетом поступлений по договорам купли-продажи, заключенным в 2021 и 2022 годах с рассрочкой платежа сроком на 5 лет в порядке реализации арендатором преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») составляют:

- в 2025 году – 1,6 млн. рублей;
- в 2026 году – 1,3 млн. рублей;
- в 2027 году – 0,11 млн. рублей.

Указанные выше планируемые доходы будут откорректированы в I квартале 2025 г. после дополнения прогнозного плана приватизации Перечнем иного имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола», приватизация которого планируется в 2025 году.

5. Об утверждении плана работы Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2025 год (Юркин Д.А.)

Принять к сведению информацию заместителя мэра города Йошкар-Олы, председателя Координационного совета Юркина Д.А. об утверждении плана работы Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2025 год.

Отметить, что план работы Координационного совета согласован. По мере поступления вопросов выносимых на заседания по Координационному совету будут вноситься изменения в план работы Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2025 год.

РЕШИЛИ:

1. По рассмотренным вопросам информацию принять к сведению.
2. Утвердить план работы Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2025 год.

Председатель:
Юркин

Д.А.

Секретарь:
Кузьминых

Н.А.