

## ПРОТОКОЛ

заочного заседания Координационного совета малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола»

№3

от 25 декабря 2025 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:  
заместитель мэра города Йошкар-Олы,  
председатель Координационного совета Шелудякова Л.Г.

### Члены Координационного совета:

- |   |                  |
|---|------------------|
| секретарь Координационного совета, заместитель начальника отдела предпринимательства и торговли администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»                                    | - Т.В. Иванова   |
| директор ООО «Наш профиль»  | - Д.И. Андреев   |
| генеральный директор торгово-промышленной палаты Республики Марий Эл  | - Г.А. Дементьев |
| заместитель руководителя управления – начальник отдела аналитической работы и контроля хозяйствующих субъектов Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Марий Эл   | - О.В. Ерошкина  |
| председатель марийского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»  | - Р.В. Золотухин |
| начальник правового управления администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»   | - И.В. Моторова  |
| начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» | - А.В. Палагина  |
| председатель марийского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», генеральный директор группы компаний «Мартрейд»                             | - А.Л. Поздеев   |
| директор автономной некоммерческой организации «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»   | - А.А. Порохня   |
| депутат Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола»   | - И.В. Сараев    |

- директор ООО Типография «Вертикаль» - А.В. Смирнов
- директор ООО «Йошкар-Олинский Хладокомбинат» - О.В. Сурдина
- управляющий – индивидуальный предприниматель  
«ООО «Марийская Картонажная Мануфактура» - Д.А. Трофимов
- начальник управления продаж малому бизнесу отделения  
Марий Эл №8614 ПАО «Сбербанк» - Л.Н. Чайников
- начальник отдела камерального контроля специальных  
налоговых режимов УФНС России по Республике  
Марий Эл - Е.В. Эргубаева
- директор микрокредитной компании «Фонд поддержки  
предпринимательства Республики Марий Эл» - Т.В. Юзыкayн
- заместитель председателя Общественного совета  
муниципального образования «Город Йошкар-Ола» - Н.В. Яичников

## **ПОВЕСТКА**

заочного заседания Координационного комитета содействия занятости населения городского округа «Город Йошкар-Ола»

1. «Об утверждении перечня объектов недвижимости, предлагаемых в Прогнозный план приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

*Докладчик:* Палагина А.В. начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

2. «Об утверждении плана работы Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2026 год»

*Докладчики:* Шелудякова Л.Г. заместитель мэра города Йошкар-Олы, председатель координационного совета.

## 1. Об утверждении перечня объектов недвижимости, предлагаемых в Прогнозный план приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола»

(Палагина А.В. начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»)

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в 2025 году в целях имущественной поддержки МСП были проведены следующие мероприятия.

Федеральным законом № 209-ФЗ предусмотрено, что одной из форм поддержки, предоставляемой субъектам МСП является имущественная поддержка. В соответствии со Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности.

На основании вышеизложенного в 2025 году не было заявлений от субъектов МСП с целью преимущественного права выкупа арендуемого имущества находящегося в собственности городского округа «Город Йошкар-Ола»

План по предоставлению объектов, включенных в перечни государственного и муниципального имущества, субъектам МСП на 2025 год исполнен в полном объеме из 3 запланированных – предоставили 3 объекта.

В целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в 2025 году проведены аукционы на право заключения договора аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Город Йошкар-Ола», предоставлены следующие объекты:

№ п/п	Вид объекта учета	Местонахождение (адрес) объекта учета	Технические параметры объекта)	Цель использования объекта учета	Сведения об обременении
1	Помещение поз. 5а, 2 этаж общей площадью 9,3 кв.м.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д. 58	12:05:0503004:1395	служебное помещение	Передано по договору аренды субъекту малого и среднего предпринимательства

2	Земельный участок, площадью 8 401 кв.м.	Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Аленкино	12:05:0401001:1221	размещение строительства административ-но-производст-венного здания	Передано по договору аренды субъекту малого и среднего предпринимательства
3	Нежилое встроенно-пристроенное помещение 1-го этажа, общей площадью: 198,2 кв.м.	Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская д. 110	12:05:0203002:1691	служебное помещение	Передано по договору аренды субъекту малого и среднего предпринимательства

Платежи по договору осуществляются с учетом льгот, установленных пунктом 3.5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденного решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27 февраля 2007 года № 384-IV:

- в первый год аренды – 40 процентов от размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60 процентов от размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80 процентов от размера арендной платы;
- в четвертый и пятый год аренды – 100 процентов от размера арендной платы.

По состоянию на декабрь 2025 проведена работа по дополнению позицией 12 перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, следующим объектом недвижимости:

Нежилое встроенно-пристроенное помещение 1-го этажа, общей площадью: 198,2 кв.м.	Республика Марий Эл г. Йошкар-Ола, ул. Красноармейская д. 110	12:05:0203002:1691
--	---	--------------------

### 1. Решили:

Информацию начальник отдела распоряжения муниципальной собственностью и муниципальных закупок комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» Палагиной А.В. принять к сведению.

Рекомендовать комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» продолжить работу по реализации мероприятий по имущественной поддержке МСП.

## **2. Утверждение плана работы Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2026 год**

---

(Шелудякова Л.Г., заместитель мэра города Йошкар-Олы, председатель Координационного совета)

На рассмотрение представлен проект Плана работы Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2026 год (план прилагается).

### **2. Решили:**

Утвердить План работы Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2026 год

Председатель  
Координационного совета

Л.Г.Шелудякова

Секретарь  
Координационного совета

Т.В. Иванова

Приложение  
к протоколу заочного заседания  
Координационного совета  
по развитию малого и среднего предпринимательства  
в городском округе «Город Йошкар-Ола»  
от 25.12.2025 № 3

ПРОЕКТ

## ПЛАН

### Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2026 год

№ п/п	Вопросы, выносимые на заседание Координационного Комитета	Дата проведения	Исполнители
1.	О приоритетных направлениях поддержки малого и среднего предпринимательства в 2026 году в городском округе «Город Йошкар-Ола»	I–IV	Отдел предпринимательства и торговли администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»
2.	О мерах по противодействию коррупции в сфере малого и среднего предпринимательства	I–IV	Управление Главы Республики Марий Эл по профилактике коррупционных и иных правонарушений
3.	Об основных направлениях деятельности Микрокредитной компании «Фонд поддержки предпринимательства Республики Марий Эл» в 2026 году	I–IV	Микрокредитная компания «Фонд поддержки предпринимательства Республики Марий Эл»
4.	Об основных направлениях деятельности АНО «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл» в 2026 году	I–IV	Автономная некоммерческая организация «Бизнес-инкубатор Республики Марий Эл»
5.	О практике применения законодательства в сфере защиты прав потребителей и её влиянии на деятельность субъектов малого и среднего предпринимательства	I–IV	Управление Роспотребнадзора по Республике Марий Эл
6.	Об утверждении перечня объектов недвижимости, предлагаемых в Прогнозный план приватизации имущества муниципального образования «Город Йошкар-Ола» на 2027 год	I–IV	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»
7.	Об утверждении плана работы Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городском округе «Город Йошкар-Ола» на 2027 год	I–IV	Отдел предпринимательства и торговли администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»