



«ЙОШКАР-ОЛА»  
ОЛА ОКРУГЫН  
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ

## ПОСТАНОВЛЕНИЙ

от 14.08.2019

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 835

### Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» постановляю:

1. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на своем общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, рассчитывать в соответствии с конструктивными особенностями многоквартирного дома с применением всех необходимых работ (услуг) согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Йошкар-Ола» и разместить на официальном сайте администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Йошкар-Олы Шагвалеева Р.М.

Мэр города Йошкар-Олы



Е.Маслов

034101

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
городского округа «Город Йошкар-Ола»  
от 14.08. 2019 № 835

**Размер платы за содержание жилого помещения по видам услуг  
для собственников жилых помещений, которые на своем общем  
собрании не приняли решение о выборе способа управления  
многоквартирным домом и решение об установлении размера платы за  
содержание жилого помещения**

Наименование услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость работ, руб./м <sup>2</sup> общей площади жилого помещения в месяц
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома</b>	
территории вокруг здания и фундамента	0,02
внутренней отделки стен	0,17
заполнения дверных и оконных проемов	0,02
всех элементов кровель, водостоков	0,02
кирпичных и железобетонных стен, перекрытий, покрытий	0,26
деревянных стен, перегородок, перекрытий, покрытий, полов	0,73
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
мусоропроводов	1,86
систем вентиляции и дымоудаления	0,40
систем холодного водоснабжения	0,20
общедомового прибора учета холодной воды	0,04
систем горячего водоснабжения	0,20
общедомового прибора учета горячей воды	0,04
водоотведения	0,20
систем теплоснабжения	0,34
общедомового прибора учета тепловой энергии	0,03
электрооборудования	0,12
систем внутридомового газового оборудования	0,87
лифта	3,36
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
Подметание и мытье лестничных площадок и маршей	5,99
Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки, дезинсекция подвалов	0,07
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в холодный период года	4,33
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в теплый период года	1,30

Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов	3,82
Обеспечение устранения аварий, выполнение заявок населения	0,90
4. Управление многоквартирным домом	1,20

Размер платы за содержание жилого помещения установлен в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Размер платы установлен с учетом НДС.

Дополнительно к установленному размеру платы за содержание жилого помещения по каждому многоквартирному дому рассчитывается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с действующим законодательством.

---