

Изменение в ЖК РФ по начислению пени за несвоевременное внесение платы за жилищно-коммунальные услуги

С 1 января 2016 г. вступил в силу ФЗ № 307-ФЗ, который «ужесточает» санкции за неуплату жилищно-коммунальных услуг. К чему нужно быть готовым, если не платишь вовремя за коммунальные услуги?

Как было раньше? В 2015 г. пени начислялась с первого дня просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования.

С 1 января 2016 г. «правила» усложнились и поменялись:

1) граждане потребители в первый месяц, когда возникла и не уплачивается просроченная задолженность, освобождаются от уплаты процентов (пени);

2) на второй, третий месяц просроченной задолженности уже будет применяться ставка пени на уровне 2015 г. (1/300 ставки рефинансирования);

3) с третьего месяца санкции «ужесточаются» и ставка пени увеличивается до 1/130 ставки рефинансирования.

Повышение ставки пени и начисление по ней пени - это достаточно серьезная санкция, которая может «вылиться» в большие суммы. Сейчас с учетом повышения ставки рефинансирования она достигает 30 процентов годовых, то есть соответствует рыночному кредиту.

Напомним, что ставка рефинансирования является регулируемой. С 1 января 2016 г. она приравнивается к ключевой ставке и устанавливается Центральным Банком РФ. В 2015 г. ставка рефинансирования установлена в размере 8,25 процента, с 1 января 2016 г. – 11 процентов.

Рассмотрим пример, чтобы было более понятно. Например, у пользователя долг за коммунальные услуги на начало года составляет 5000 рублей. От него не поступает оплата данного долга в течение года (365 дней). Какая сумма пени будет начислена в старых условиях 2015 г. и в новых условиях 2016 г.?

В 2015 г. срок за задолженности не влиял на ставку пени. В соответствии со п. 14 ст. 155 пени начислялись в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты:

$$8,25\% \times \frac{1}{300} \times 365 \text{ дн.} \times 5000 \text{ руб.} = 501,8 \text{ руб.}$$

В 2016 г. расчет размера пени усложняется:

С 1 по 30 день возникновения просроченной задолженности пени равны нулю.

С 31 по 90 день – определяются исходя из 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки:

$$11\% \times \frac{1}{300} \times 60 \text{ дн.} \times 5000 \text{ руб.} = 110 \text{ руб.}$$

С 91 по 365 день – исходя из 1/130 ставки рефинансирования за каждый день просрочки:

$$11\% \times \frac{1}{130} \times 275 \text{ дн.} \times 5000 \text{ руб.} = 1163,46 \text{ руб}$$

Всего за год будут начислены пени в размере 1273,46 рублей (0 руб. + 110 руб. + 1163,46 руб.), что в 2,5 раза выше, чем в ранее действовавших условиях.

Данные расчета сведены в таблицу.

Срок задолженности, дней	До 1 января 2016 г.				С 1 января 2016 г.			
	Ставка рефинансирования, %	% пени (от ставки рефинансирования)	Сумма пени нарастающим итогом, руб.	Сумма пени за весь период, руб.	Ставка рефинансирования, %	% пени (от ставки рефинансирования)	Сумма пени нарастающим итогом, руб.	Сумма пени за весь период, руб.
1-30 дней	8,25%	1/300	41,25	501,88	11%	0	0,00	1273,46
31-90 дней			82,50			1/300	110,00	
91-365 дней			378,13			1/130	1163,46	

Таким образом, нововведения облегчают участь пользователей, испытывающих временные трудности по оплате жилищных и коммунальных услуг, предоставляя отсрочку на внесение платы в течение месяца, и ужесточают санкции по несвоевременному внесению платежей для «злостных неплательщиков», которые не вносят плату более 3 месяцев, в том числе просто забывая оплачивать свои счета.

Вовремя платить за ЖКУ становится выгоднее и экономнее.

Повышающие коэффициенты к нормативам потребления коммунальных услуг

В соответствии с постановлениями Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» и от 17 декабря 2014 г. № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл от 14 января 2016 г. № 5 утверждены нормативы потребления коммунальных ресурсов с учетом повышающих коэффициентов на 2016 и 2017 годы, в т.ч.:

- с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. - 1,4;
- с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. - 1,5;
- с 2017 года - 1,6.

Указанный приказ Министерства вступает в силу со дня его официального опубликования. Приказ официально опубликован на официальном портале «Марий Эл официальная» (www.portal.mari.ru/pravo) 25 января 2016 г.