

## ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

В соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании город Йошкар-Ола», на основании постановления главы городского округа «Город Йошкар-Ола» от \_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_ «О проведении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», сообщаем о начале общественных обсуждений по следующим проектам:

1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 27 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, с. Семеновка, ул. Молодежная, у д. 1а, кадастровый номер 12:05:0000000:17200, вид разрешенного использования - хранение автотранспорта (2.7.1).

2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания гаража на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703002:765, общей площадью 1757 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Мира, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 до 0,7 м, с южной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 2,9 м.

3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве жилищного комплекса «Дубовый парк» в квартале № 1 (поз. 2, этап 3) на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703011:580, общей площадью 4014 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирпичная, в части увеличения предельного количества этажей с 16 до 17, увеличения предельной высоты здания с 51 до 58,5 м.

4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве жилищного комплекса «Дубовый парк» в квартале № 1 (поз. 1, этап 1) на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:17911, общей площадью 8384 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирпичная, в части увеличения предельного количества этажей с 16 до 17, увеличения предельной высоты здания с 51 до 58,5 м.

5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0201007:559, общей площадью 668 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, проезд Транспортный 3-й, земельный участок 1, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м, с юго-восточной стороны с 3 до 2,6 м.

6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве здания СТО на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301004:937, общей площадью 2564 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл,

г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,5 м.

7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:1701001:60, общей площадью 2311 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, д. Данилово, д. 264, в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 1,2 м.

Порядок проведения общественных обсуждений в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений по вопросам, предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации, в муниципальном образовании «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2018 №680-VI, состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале общественных обсуждений;
- размещение проекта в разделе «Общественные обсуждения» официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»;
- проведение экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях;
- подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;
- подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Срок проведения общественных обсуждений – с 10 по 31 июля 2024 года.

Проекты и информационные материалы к ним в период с 10 по 22 июля 2024 года будут размещены:

- на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» ([www.gor-sobry-ola.ru](http://www.gor-sobry-ola.ru)) и администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» ([www.i-ola.ru](http://www.i-ola.ru)) в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- на информационных стендах, оборудованных около здания администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.27;
- на информационных стендах в виде экспозиции, расположенной в здании управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул.Советская, д.173.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора общественных обсуждений в срок с 10 по 22 июля 2024 года в рабочие дни по понедельникам, вторникам и четвергам с 10.00 часов и до 12.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов решений, в период с 10 по 22 июля 2024 года:

- посредством официального сайта администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» в разделе «Общественные обсуждения» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;

– посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Организатором общественных обсуждений является управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола», расположенное по адресу: Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, ул.Советская, д.173, почтовый индекс 424000, контактные телефоны 8(8362)45-08-19, 8(8362)56-63-64.